

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení
medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Obec Muránska Dlhá Lúka**
So sídlom: Muránska Dlhá Lúka 111, 050 01 Revúca
Zastúpený: Mgr. Jánom Kvetkom, starostom obce

IČO: 00 328 545
IČ DPH: 2020724728
Bankové spojenie: VÚB Revúca
Číslo účtu/ABO: 25126582/0200

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

OBEC Muránska Dlhá Lúka	
Dátum: 06 -08- 2020	
Číslo záznamu: 770	Číslo spisu:
Prílohy: 5	Vydavuje: p. Mchamr

Nájomca: **Good catering**
So sídlom: Fraňa Kráľa 1107/3, 050 01 Revúca
Zastúpený: Katarína Koniarová, Good catering
IČO: 51222299
IČ DPH: 51222299
DIČ: 1084355228
Bankové spojenie/ABO:
Číslo účtu: 5148841730
IBAN: SK2409000000005148841730

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Rimavská Sobota, oddiel:

(ďalej len „Nájomca“)

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, nachádzajúcich sa v okrese Revúca, obci Muránska Dlhá Lúka, v katastrálnom území Muránska Dlhá Lúka, t.č. zapísaný u Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Revúca ako stavby budova, súpisné číslo 111, na parcele č. 47/1 (pre pozemok nezaložený LV) , druh stavby – administratívna budova, a to nebytové priestory v tejto budove o celkovej výmere podlahovej plochy 190,72 m² podľa grafického náčrtu pôdorysu (príloha č. 3)

Presnú špecifikáciu týchto priestorov tvoria prílohy:

- aktuálny výpis z LV č. 958 použiteľný na právne úkony s farebným vyznačením pozemku, na ktorom sa nachádza predmet nájmu (príloha č. 1)
- grafický náčrt pôdorysu predmetu nájmu (príloha č. 3)

2. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi do užívania nebytové priestory, konkrétne nebytové priestory zakreslené v prílohe č. 3, za účelom ich užívania v zmysle článku II. tejto zmluvy na dobu neurčitú uvedenú v článku III., bod 1. tejto zmluvy. Jedná sa o nebytové priestory vo výmere cca 190,72 m² podlahovej plochy.

3. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi do užívania zariadenia prevádzky v prenajatých nebytových priestoroch . Inventúrny súpis zariadenia prevádzky je v prílohe č. 4 tejto zmluvy.

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory vo výmere 190,72 m² za účelom ich využitia pre prevádzkovanie školskej jedálne a jedálne pre zamestnancov OÚ, dôchodcov a iných stravníkov, k čomu je nájomca oprávnený na základe predloženého výpisu z obchodného registra.

Článok III. Doba nájmu a jeho skončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od nadobudnutia jej účinnosti (ďalej len „doba nájmu“).

2. Takto dohodnutá doba nájmu sa môže skončiť:

- a) písomnou dohodou účastníkov ku dňu uvedenému v takejto dohode,
- b) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v zmluve alebo zo zákona a to momentom doručenia takéhoto odstúpenia druhej zmluvnej strane,
- c) výpoveďou uplynutím výpovednej doby v zmysle bodu 4. tohto článku.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že účastníci zmluvy sú oprávnení vypovedať túto zmluvu podľa §10 zákona č. 116/1990 Zb., v znení neskorších predpisov aj bez uvedenia dôvodu.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná doba je v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov *tri mesiace* a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok IV. Výška nájomného a nákladov za služby a spôsob ich úhrady

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi od účinnosti tejto zmluvy nájomné za nebytové priestory a zariadenie prevádzky ročne podľa bodu 3. tohto článku. Úhrada nájomného bude realizovaná bankovým prevodom, bez preddavkov, vždy po uplynutí príslušného obdobia, ktorého sa platba týka, a to do 14 dní nasledujúceho mesiaca.

Nájomca je oprávnený vykonať úhradu splatného nájomného aj v hotovosti, do pokladne prenajímateľa, ktorý o tejto skutočnosti vyhotoví osobitné potvrdenie (príjmový doklad).

2. Nájomca je povinný na základe tejto zmluvy platiť prenajímateľovi paušálnu sumu za dodávku energií **225 € mesačne** vždy v lehote do 15 dní po uplynutí mesiaca.

Úhrada energií bude realizovaná bankovým prevodom. Nájomca je oprávnený vykonať úhradu splatného nájomného aj v hotovosti, do pokladne prenajímateľa, ktorý o tejto skutočnosti vyhotoví osobitné potvrdenie (príjmový doklad).

3. Nájomné za užívanie prenajatých nebytových priestorov je stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov nasledovne:

50 € za rok (slovom: päťdesiat eur), vrátane DPH.

Podkladom pre platenie nájomného je táto zmluva a odovzdávací a preberací protokol predmetu nájmu.

4. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň pripísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa.

5. Úhrada záväzkov bude vykonaná v tuzemskej mene – Euro.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ môže účtovať nájomcovi, v prípade omeškania s úhradou nájomného a tiež v prípade omeškania s úhradou paušálnych súm za dodávku elektrickej energie, plynu a vodné a stočné úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

7. Prenajíateľ je oprávnený jednostranne každý rok nájmu k 1. aprílu kalendárneho roka upraviť výšku nájmu na ďalší kalendárny rok o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, vyhlásenú Štatistickým úradom SR, na základe písomného oznámenia nájomcovi.

8. Zmluvné strany postupujú pri usporiadaní svojich daňových povinností podľa právnych predpisov platných v Slovenskej republike s vylúčením možnosti prevzatia daňovej povinnosti za obchodného partnera.

9. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky bez predchádzajúcej písomnej dohody.

10. Prenajíateľ je povinný každú zmenu bankového spojenia oproti údaju uvedenému v záhlaví tejto zmluvy nájomcovi oznámiť najneskôr do 15 dní od realizácie zmeny. V opačnom prípade nájomca nezodpovedá za prípadnú škodu, ktorá môže prenajíateľovi, v dôsledku nesprávne adresovanej úhrady vzniknúť.

Článok V. Povinnosti nájomcu a prenajíateľa

1. Nájomca sa zaväzuje:

- a) užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu dohodnutému v tejto zmluve, tak aby sa nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatých nebytových priestorov,
- b) v prenajatých nebytových priestoroch vylepovať alebo akýmkoľvek iným spôsobom sprístupňovať reklamné, či iné propagujúce informácie, reklamné tabule a pod., ktoré sa týkajú tretích osôb, len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa,
- c) vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy v nebytových priestoroch na vlastné náklady, pričom zmluvné strany sa dohodli, že pod pojmom bežná údržba a drobné opravy sa tieto rozumejú v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalej také drobné úpravy, ktoré v jednotlivom prípade nepresahujú sumu 332,- €,
- d) nedať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky, či užívania tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa,
Prenajíateľ neodoprie nájomcovi udelenie tohto súhlasu bez vážneho dôvodu.

Pre tieto účely sa "vážnym dôvodom", pre ktorý prenajíateľ môže odmietnuť svoj súhlas s podnájomom, zmluvnými stranami dohodlo nasledovné:

1. činnosť zamýšľaného podnajíomníka je nezlučiteľná s účelom užívania stavby,
 2. podnikateľské činnosti zamýšľaného podnajíomníka sú v rozpore s dobrými mravmi,
 3. ak by prenajatím predmetu nájmu alebo jeho prenechaním do podnájmu bol porušený zákon.
 4. ak by prenajíateľovi vznikala užívaním predmetu nájmu podnajíomníkom škoda
 5. ak je činnosť podnajíomníka nezlučiteľná so záujmami prenajíateľa
- e) vykonať zmeny, úpravy na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa a stavebného úradu,
 - f) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu opráv nad rámec bežnej údržby a drobných opráv, ktoré má prenajíateľ urobiť a umožniť mu vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,

- g) zabezpečiť zdravotnú nezávadnosť miestností z hľadiska povrchových úprav (steny, stropy, podlahy, okná, otvory),
- h) zásahy do elektrického vedenia a iných sieťových rozvodov vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- i) po skončení nájmu vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prebral s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie (nájomcom alebo tretími osobami spôsobené škody sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu),
- j) umožniť prístup prenajímateľa do prenajatých priestorov za účelom kontroly, vykonania nevyhnutných opráv a revízií,
- k) zabezpečiť poistenie vnútorného zariadenia, vecí, ktoré v súvislosti s výkonom svojej činnosti sú v prenajatých priestoroch a ktoré obvykle do prenajatých priestorov vnáša,
- l) udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti hygieny – vykonávať pravidelne upratovanie, dezinfekciu, deratizáciu,
- m) dodržiavať prevádzkový a havarijný poriadok spracovaný prenajímateľom a nájomcovi preukázateľne odovzdaný, predpisy OBP, hygienické, požiarne a iné predpisy súvisiace s prevádzkou predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
- n) dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vôd a vodných zdrojov, všeobecne záväzné nariadenia obce a povinnosti z nich vyplývajúce,
- o) nájomca je povinný vlastné motorové vozidlá vybaviť sanačnými prostriedkami, prevádzkovať ich a udržiavať v takom technickom stave, aby nedochádzalo k úniku ropných látok. V prípade zistenia porušenia tohto záväzku má právo prenajímateľ pozastaviť prevádzku týchto a vykázat ich z priestorov, t.j. odstúpiť od tejto zmluvy
- p) nájomca je povinný dodržiavať interné predpisy prenajímateľa z oblasti ochrany životného prostredia, ktoré prenajímateľ nájomcovi poskytne.
- r) nájomca je zodpovedný za znečistenie alebo poškodenie životného prostredia, ku ktorému došlo v súvislosti s vykonávaním prác a služieb v prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný odstrániť následky takého znečistenia a poškodenia a nahradiť spôsobené škody. Zároveň znáša všetky sankcie s tým spojené,
- s) za škody vzniknuté na predmete nájmu, ktorých pôvod je z doby pred vznikom nájmu, nájomca nezodpovedá, ak sa aj prejavia za doby trvania tejto zmluvy,
- t) nájomca je povinný správať sa tak, aby žiadnym spôsobom nezapríčinil vznik požiaru a umožnil prenajímateľovi plniť určené úlohy v oblasti ochrany pred požiarmi. V zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov nájomca zabezpečuje plnenie úloh v oblasti ochrany pred požiarmi v rozsahu :
 - § 4 písm. a), b), c), d), e), g), h), j), n), o)
 - § 4, písm. f) v nadväznosti na § 24 vyhl. č. 121/2002 Z. z. v platnom znení v zmysle ods. 1, písm. a), b), e), g), i), j), k)
 - § 5 písm. b), e), h), i), j).
- u) nájomca je povinný užívať v súlade s platnými právnymi predpismi technické a energetické príslušenstvo objektu
 Porušenie ktorejkoľvek z povinností, uvedených v článku V., bod 1., písm. a), b), d), e), h), j), m) o) p) s) t), u) sa považuje za dôvod, pre ktorý môže prenajímateľ od tejto zmluvy odstúpiť

2. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) protokolárne odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie na účel uvedený v článku II., bod 1. tejto zmluvy,
- b) umožniť nájomcovi nerušené užívanie nebytových priestorov,
- c) zabezpečiť zberné nádoby a nakladanie s komunálnym odpadom v zmysle všeobecného záväzného nariadenia obce

- d) bezodkladne odstrániť nedostatky predmetu nájmu, ktoré majú potenciál ohroziť bezpečnosť alebo zdravie zamestnancov nájomcu, ktoré boli zistené prenajímateľom, príp. nájomcom a ktorých odstránenie je v kompetencii prenajímateľa
- e) umožniť nájomcovi v predmete nájmu plniť určené úlohy v oblasti BOZP a ochrany pred požiarmi, poskytne mu potrebné doklady, súčinnosť a pomoc za účelom zabezpečenia úloh v oblasti BOZP a ochrany pred požiarmi nájomcom

Článok VI. Zmeny a úpravy predmetu nájmu

1. Stavebné zmeny alebo úpravy prenajatých nebytových priestorov je nájomca oprávnený vykonať až po ich predchádzajúcom písomnom odsúhlasení prenajímateľom, a to postupom podľa bodu 2. a 3. tohto článku. Hodnotu takto vykonaných zmien alebo úprav je prenajímateľ povinný nájomcovi uhradiť len ak sa k tomu v konkrétnom prípade písomne zaviazal, a to postupom podľa bodu 4. a 5. tohto článku, ak sa účastníci nedohodnú inak. Pri vykonávaní technického zhodnotenia však nesmie dôjsť k zmene účelu prenajatého nebytového priestoru a k zásahu do statickej konštrukcie nehnuteľnosti, v ktorej sa prenajaté nebytové priestory nachádzajú.

2. Technické zhodnotenie predmetu nájmu je nájomca oprávnený začať vykonávať výlučne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a výlučne po predchádzajúcom písomnom schválení spôsobu ich vykonania prenajímateľom.

3. Pri zamýšľanom technickom zhodnotení prenajatých nebytových priestorov podľa bodu 1. tohto článku je nájomca povinný vopred predložiť prenajímateľovi plán zmeny alebo úpravy obsahujúci návrh konečného riešenia zmeny alebo úpravy na odsúhlasenie prenajímateľovi.

4. V prípade, ak prenajímateľ udelí nájomcovi písomný súhlas s vykonaním technického zhodnotenia prenajatých priestorov podľa podmienok upravených touto zmluvou, zmluvné strany sa dohodli, že výdavky na technické zhodnotenie prenajatého majetku uhradené nájomcom odpisuje nájomca. Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania nájmu nezvýši vstupnú cenu prenajatého majetku o cenu technického zhodnotenia.

5. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade zániku nájomného vzťahu výpoveďou zo strany prenajímateľa ešte pred uplynutím doby odpisovania technického zhodnotenia, je prenajímateľ povinný uhradiť nájomcovi čiastku rovnajúcu sa daňovej zostatkovej cene technického zhodnotenia vyčíslenej k dátumu zániku nájomného vzťahu tých častí, ktoré boli vybudované na náklady nájomcu a zostanú pevne zabudované v predmetnom priestore aj po zániku nájomného vzťahu (nebudú môcť byť zo strany nájomcu demontované a využité v inom prostredí).

Článok VII. Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že za dodržiavanie všeobecných zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj osobitných právnych predpisov t. j. dodržiavanie zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zodpovedá na vlastné náklady v plnom rozsahu nájomca. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť svojich zamestnancov, iných osôb, ktorým umožní vstup do prenajatých priestorov. Za týmto účelom je povinný v súlade citovaným zákonom vypracovať vlastné pravidlá a pokyny. Nájomca na vlastné náklady vybaví prenajaté priestory prostriedkami prvej pomoci zodpovedajúce charakteru prevádzkovej činnosti.

2. Nájomca sa zaväzuje vecné prostriedky požiarnej ochrany, odovzdané prenajímateľom užívať len na účel, na ktorý sú určené a následne si plniť úlohy a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a platných predpisov o ochrane pred požiarmi.

3. Prenajímateľ preukázateľne a neodkladne oboznámi resp. oboznámil nájomcu so všeobecnými zásadami a pokynmi o ochrane pred požiarmi a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v priestoroch prenajímateľa a bol upozornený resp. neodkladne bude upozornený na vyskytujúce sa riziká, nebezpečenstvá a ohrozenia v priestoroch prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje okrem iného oboznámiť svojich zamestnancov aj s právnymi predpismi a so základnými povinnosťami a pokynmi, ktoré je nutné dodržiavať v objektoch a priestoroch prenajímateľa.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomná korešpondencia bude posielaná na adresy uvedené v tejto zmluve a v prípade ich zmeny je povinná tá strana, u ktorej zmena nastala o tom písomne druhú zmluvnú stranu informovať. Pre účely tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade ak adresát doporučenú zásielku v lehote do 10 dní od uloženia na pošte nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia tejto zásielky, aj keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, alebo zásielku neprevzal, s výnimkou ak dotknutá strana preukáže, že zásielku z vážnych dôvodov nemohla prevziať (hospitalizovaná, PN a pod).

5. Poskytovanie stravovania:

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude v prenajatých priestoroch poskytovať stravovanie žiakom MŠ a ZŠ obce Muránska Dlhá Lúka, zamestnancom OÚ Muránska Dlhá Lúka, dôchodcom obce Muránska Dlhá Lúka a iným stravníkom (ďalej len oprávnené osoby), za týchto podmienok:

- a) nájomca sa zaväzuje poskytovať žiakom MŠ a ZŠ obce Muránska Dlhá Lúka 1 hlavné jedlo každý deň počas pracovného týždňa.
- b) nájomca sa zaväzuje poskytovať zamestnancom OÚ Muránska Dlhá Lúka, dôchodcom obce Muránska Dlhá Lúka a iným stravníkom výber z 3 hlavných jedál každý deň počas pracovného týždňa.
- c) nájomca bude vydávať obedy oprávneným osobám na základe včasného prihlásenia sa v daný deň na obed, a to - objednanie obedov za MŠ 52, MŠ 321, ZŠ 321 zabezpečujú učiteľky jednotlivých škôl samostatne, zamestnanci si stravu objednávajú deň vopred, v ojedinelých prípadoch do 8.00 hod. v daný deň samostatne. Dôchodcom bude obed vydaný na základe predloženého stravného lístka. Na základe počtu stravných lístkov za príslušný kalendárny mesiac bude toto následne nájomcom vyúčtované v súhrnnej faktúre.
Daňový doklad - faktúru, vyhotoví nájomca na konci každého kalendárneho mesiaca na základe počtu vydaných – uvarených obedov a po odsúhlasení s OÚ. Úhrada faktúry bude vykonaná bezhotovostným prevodom na účet nájomcu alebo aj vzájomným započítaním v zmysle ustanovenia § 580 Občianskeho zákonníka. V pochybnostiach sa má zato, že faktúra bola doručená 3. dňom po jej odoslaní.
- d) oprávnené osoby sú povinné odoberať obedy v určenej dobe a na základe objednávky vyhotovenej jeden deň dopredu, podľa vlastného výberu z 3 ponúkaných hlavných jedál.
- e) prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť dodávateľovi za každý odoberatý obed cenu podľa nasledovnej kalkulácie:

Materská škola stravné :

Desiata :

- stravný limit na suroviny 0,17 €
- osobné a vecné náklady 0,08 €

Spolu cena desiatej s DPH : 0,25 €

Obed :

- stravný limit na suroviny 0,60 €
- osobné a vecné náklady 0,30 €

Spolu cena obedu s DPH : 0,90 €

Olovrant :

- stravný limit na suroviny 0,20 €
- osobné a vecné náklady 0,15 €

Spolu cena olovrantu s DPH: 0,35 €

Základná škola stravné :

- stravný limit na suroviny 1,10 €
- osobné a vecné náklady 0,40 €

Spolu cena obedu s DPH : 1,50 €

Zamestnanci a ostatní odberatelia stravné :

- stravný limit na suroviny 2,50 €
- osobné a vecné náklady 0,50 €

Spolu cena obedu s DPH : 3,00 €

Dôchodcovia stravné :

- stravný limit na suroviny 2,50 €

- osobné a vecné náklady 0,50 €

Spolu cena obedu s DPH: 3,00 €

Zmluvné strany sa dohodli, že potrebu prípadnej zmeny kalkulácií poskytovaného stravovania je nájomca povinný prenajímateľovi oznámiť najmenej 3 dni vopred. Na základe uvedeného začnú zmluvné strany vzájomné rokovanie o zmene ceny poskytovaného stravovania. Pokiaľ sa na zmene dohodnú táto zmena bude upravená osobitným dodatkom k tejto zmluve. V opačnom prípade platí cena dohodnutá podľa tejto zmluvy (článok VII. ods. 5 tejto zmluvy).

Článok VIII. Odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi prenajaté nebytové najneskôr do troch (3) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje nebytové priestory od prenajímateľa protokolárne prevziať a po skončení nájmu je povinný protokolárne odovzdať prenajaté nebytové priestory v stave v akom ich od prenajímateľa prevzal s prihliadnutím na primerané opotrebenie, ak sa účastníci nedohodnú inak.

3. Omeškanie nájomcu s plnením jeho povinnosti prevziať nebytové priestory odovzdávané prenajímateľom v zmysle bodu 2. tohto článku nemá vplyv na povinnosť nájomcu plniť si všetky ostatné zmluvné povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, ani na povinnosť riadne platiť dohodnuté nájomné.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, riadia sa vzájomné vzťahy zmluvných strán zákonom č. 116/1990 Zb., Obchodným zákonníkom a Občianskym zákonníkom v znení neskorších právnych predpisov.

2. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných, očíslovaných, obojstranne odsúhlasených, dodatkov.

3. Zmluva nadobúda *platnosť dňom jej podpisu* obidvomi zmluvnými stranami a *účinnosť dňom* 17.08.2020

4. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sa dohodli na jej obsahu, túto uzatvárajú na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že nekonali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach v slovenskom jazyku a má 5 očíslovaných príloh, z ktorých po dvoch vyhotoveniach obdrží každá zmluvná strana.

V Muránskej Dlhej Lúke dňa

05.08.2020

Za prenajímateľa:
Good Catering
GOOD CATERING
Katarína Koniarová
Tel: 0940 119 088
ICO: 5122299 / DIČ: 108435522
E-mail: goodcatering@atlas.sk
Katarína Koniarová

V Muránskej Dlhej Lúke dňa 05.08.2020

Za nájomcu:
Obec Muránska Dlhá Lúka

Mgr. Ján Kvetko



- Prílohy:
- č. 1 – výpis z LV č. 958
 - č. 2 – kópia z katastrálnej mapy
 - č. 3 – grafický náčrt pôdorysu predmetu nájmu
 - č. 4 – inventúrny súpis zariadenia prevádzky
 - č. 5 – aktuálny výpis zo ŽR/OR nájomcu

