



## **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MURÁNSKA DLHÁ LÚKA**

### **TEXTOVÁ ČASŤ**

**NÁVRH**



Júl 2017

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MURÁNSKA DLHÁ LÚKA

## TEXTOVÁ ČASŤ

### NÁVRH

#### Obstarávateľ:

Obec Muránska Dlhá Lúka  
Obecný úrad Muránska Dlhá Lúka 111  
050 01 Revúca

#### Zhotoviteľ:

Ing. arch. Petra Adamczaková  
Kalinčiakova 20  
974 05 Banská Bystrica

#### Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN:

Odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je Ing. arch. Pavel Bugár, r. č. 264.

Urbanizmus	Ing. arch. Valkovič Peter † Ing. arch. Petra Adamczaková Ing. arch. Marek Adamczak
Doprava	Ing. Anna Brašeňová
Vodné hospodárstvo	Ing. Katarína Kováčová
Elektrická energia	Ing. Štefan Tropp
Zásobovanie teplom	Ing. Štefan Tropp
Zásobovanie plynom	Ing. Štefan Tropp
Telekomunikácie	Ing. Štefan Tropp
Ochrana prírody	Ing. arch. Peter Valkovič, Ing. Dagmar Čumová, Ing. arch. Marek Adamczak
Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov	Mgr. Viera Baloghová, Ing. arch. Marek Adamczak
Demografia, priemysel, bytový fond,	Ing. arch. Peter Valkovič, Ing. arch. Marek Adamczak
Občianske vybavenie, rekreácia	Ing. arch. Petra Adamczaková
Grafické práce	Ing. arch. Petra Adamczaková, Ing. arch. Marek Adamczak

## Obsah:

<b>A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>5</b>
A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši .....	5
A.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce .....	6
A.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním .....	6
<b>B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU .....</b>	<b>7</b>
B.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis .....	7
B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Banskobystrického kraja .....	12
B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	15
B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia .....	18
B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....	19
B.6. Návrh funkčného využitia územia obce .....	20
B.6.1. Funkčné využitie zastavaného územia .....	20
B.6.2. Kultúrohistorické pamiatky .....	21
B.6.3. Sídelná zeleň .....	21
B.6.4. Lesy .....	22
B.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie .....	22
B.7.1. Bývanie .....	22
B.7.2. Občianska vybavenosť so sociálnou infraštruktúrou .....	24
B.8. Vymedzenie zastavaného územia obce .....	30
B.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	30
B.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami .....	33
B.10.1. Obrana štátu .....	33
B.10.2. Požiarna ochrana .....	33
B.10.3. Ochrana pred povodňami .....	34
B.11. Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení .....	34
B.11.1. Ochrana prírody .....	34
B.11.2. Územný systém ekologickej stability .....	37
B.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia .....	39
B.12.1. Návrh dopravy a dopravných zariadení .....	39
B.12.2. Návrh technického vybavenia .....	42
B.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	57
B.13.1. Ochrana ovzdušia .....	57
B.13.2. Kvalita a ochrana vôd .....	58
B.13.3. Ochrana pôdy .....	58
B.13.4. Odpadové hospodárstvo .....	59
B.13.5. Rádioaktívnosť .....	60
B.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov .....	61
B.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu .....	61
B.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely .....	62
B.16.1. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy .....	62
B.16.2. Vyhodnotenie perspektívneho použitia lesných pozemkov .....	73
B.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov .....	73
B.18. Zoznam výkresov grafickej časti .....	75

<b>C.</b>	<b>NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....</b>	<b>76</b>
C.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia .....	76
C.1.1.	<i>Regulatívy priestorového usporiadania.....</i>	<i>76</i>
C.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia .....	77
C.2.1.	<i>Regulatívy funkčného využívania .....</i>	<i>77</i>
	<i>Charakteristika funkčného využitia územia podľa jednotlivých typov.....</i>	<i>78</i>
C.2.2.	<i>Vymedzenie pojmov pre účely uplatnenia navrhnutej regulácie .....</i>	<i>89</i>
C.2.3.	<i>Zásady využitia územia.....</i>	<i>90</i>
C.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia.....	92
C.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia .....	92
C.4.1.	<i>Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia.....</i>	<i>92</i>
C.4.2.	<i>Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia.....</i>	<i>93</i>
C.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny.....	95
C.5.1.	<i>Zásady z hľadiska zachovania kultúrohistorických hodnôt .....</i>	<i>95</i>
C.5.2.	<i>Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov .....</i>	<i>95</i>
C.5.3.	<i>Zásady a regulatívy ochrany prírody.....</i>	<i>95</i>
C.5.4.	<i>Zásady a regulatívy tvorby krajiny .....</i>	<i>96</i>
C.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie .....	96
C.7.	Vymedzenie zastavaného územia obce .....	97
C.8.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	98
C.9.	Plochy na verejnoprospešné stavby na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	102
C.9.1.	<i>Plochy na verejnoprospešné stavby .....</i>	<i>102</i>
C.9.2.	<i>Plochy na delenie a sceľovanie pozemkov .....</i>	<i>102</i>
C.9.3.	<i>Plochy pre asanáciu územia .....</i>	<i>102</i>
C.9.4.	<i>Plochy chránených častí krajiny.....</i>	<i>102</i>
C.10.	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné vypracovať územný plán zóny.....	102
C.11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb .....	102
C.11.1.	<i>Verejnoprospešné stavby dopravného vybavenia .....</i>	<i>102</i>
C.11.2.	<i>Verejnoprospešné stavby technického vybavenia .....</i>	<i>103</i>
C.11.3.	<i>Verejnoprospešné stavby pre ochranu životného prostredia .....</i>	<i>103</i>
C.11.4.	<i>Verejnoprospešné stavby občianskej a ostatnej vybavenosti .....</i>	<i>103</i>
C.12.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb .....	104
<b>D.</b>	<b>DOPLŇUJÚCE ÚDAJE .....</b>	<b>105</b>
D.1.	Zoznam použitých skratiek .....	105
D.2.	Zoznam použitých podkladov .....	106

## A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

#### \* **DÔVODY OBSTARANIA ÚPD**

Obec Muránska Dlhá Lúka nemá vypracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá by riešila územie obce vo všetkých oblastiach rozvoja. Spracovanie tohto dokumentu je krokom miestnej samosprávy a obyvateľov obce na doplnenie strategickej, rozvojovej dokumentácie Muránskej Dlhej Lúky.

#### \* **Navrhnuť optimálny rozvoj obce na minimálne nasledujúcich 20 rokov.**

Návrhové obdobie ÚPN - rok 2034.

#### \* **Navrhnuť plochy pre novú obytnú zástavbu.**

Rešpektovať jestvujúce funkčné plochy bývania a v nových rozvojových lokalitách a v zastavaných priestoroch sa zamerať na skvalitnenie verejných priestorov a technického vybavenia.

Riešiť pre bývanie priestory: 01. Pred hájik I., 02. Pred hájik II., 03. Hájik, 05. Hlinisko, 06. Kobilárka, 07. Kobilárka, 08. Hôrka, 09. Konopiská, 10. Zavoda, 11. Rúbanka.

#### \* **Navrhnuť chýbajúcu občiansku a technickú vybavenosť.**

Rešpektovať jestvujúce plochy vybavenosti a v rámci dobudovania obce doplniť chýbajúce a plošne nepostačujúce plochy so zameraním v centre obce na zmiešané funkcie bývania a OV, v lokalite Zavoda pre výrobné služby, šport a rekreačné zariadenia, v lokalite Hájik pre zariadenia podporujúce cestovný ruch, v lokalite Kobilárky pre dobudovanie cintorína a v priestore Kopaň pre rozvoj športových aktivít.

#### \* **Navrhnuť chýbajúcu technickú vybavenosť.**

V súlade s návrhom urbanistického riešenia a dopravy zabezpečiť napojenie územia na dopravné a technické vybavenie. Riešiť nároky na čistenie odpadových vôd na území obce.

#### \* **Navrhnuť nové plochy pre výrobu.**

Prevziať do riešenia redukované pôvodné areálové plochy živočíšnej výroby.

#### \* **Vytvoriť podmienky pre zvýšenie zamestnanosti.**

Vytvoriť predpoklady pre rozvoj plôch občianskej vybavenosti, rekreácie a plôch výroby.

#### \* **Využiť rekreačný potenciál v riešenom území, navrhnuť plochy pre každodennú rekreáciu a organizáciu využitia územia pre cestovný ruch.**

- Zavoda, Konopiská	športovo-rekreačný potenciál
- Pred hájik a Hájik	agroturistický potenciál
- Kopaň	dynamický cestovný ruch

#### \* **Navrhnuť optimálny spôsob pre zber, triedenie a likvidáciu odpadov, navrhnuť sanáciu divokých skládok odpadov.**

Riešenie zamerať na uplatnenie druhotných surovín pre rozvoj výrobných aktivít, vytvoriť predpoklady pre likvidáciu rozložiteľného odpadu a sanácie divokých skládok odpadov.

**\* Rešpektovať ekostabilizačné plány v riešenom území a navrhnuť opatrenia na zvýšenie jeho ekologickej stability.**

Priemetom RÚSES do územnoplánovacej dokumentácie vytvoriť podmienky pre opatrenia ochrany biocentier, biokoridorov, území európskeho významu, genofondových plôch a významných prvkov prírody a krajiny.

**\* Vytvoriť dokument, ktorý po schválení bude základným nástrojom pre koordináciu všetkých aktivít v obci.**

Riešenie územného plánu predstavuje komplexnú koncepciu rozvoja územia obce, vytvára predpoklady pre zabezpečenie nárokov na bývanie, tvorbu pracovných príležitostí ako aj rekreáciu. Návrh rešpektuje, charakteristickú formu zástavby, dotvára založenú štruktúru obce v nadväznosti na jej kultúrne a historické tradície. Vytvára predpoklady pre efektívne využitie územia obce bez neprimeraných nárokov na rozširovanie jej zastavaného územia do okolitej krajiny.

## **A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

Obec nemá vypracovaný územný plán. Rozvoj obce je v súčasnosti riešený územnými rozhodnutiami vo vzťahu ku konkrétnym individuálnym zámerom.

## **A.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM**

Navrhovaný rozvoj obce plne rešpektuje rozvojové smery vyplývajúce zo Zadania ÚPN obce Muránska Dlhá Lúka. Navrhovaný rozvoj obce je riešený v súlade s ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov.

Zadanie pre spracovanie Územného plánu obce Muránska Dlhá Lúka bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Muránskej Dlhej Lúke dňa 24.1.2013 uznesením číslo 120/24/1/2013.

Koncept Územného plánu obce Muránska Dlhá Lúka bol spracovaný v súlade so Zadaním pre Územný plán obce Muránska Dlhá Lúka.

Jednotlivé zámery zadania boli naplnené nasledovne:

Obytná zástavba má navrhnuté rozvojové plochy pre rodinné domy a bytové domy v centre obce, ako aj v okrajových polohách Rúbanka a Kobilárka.

V riešení občianskej vybavenosti sú v rámci uplatnenia jestvujúceho stavebnotechnického fondu vytvorené podmienky pre pokrytie potrieb predškolskej výchovy, obchodnej vybavenosti a podmienky pre rozvoj zdravotníckych služieb.

Pre rozvojové plochy malovýroby je navrhnutý prevažne nevyužívaný areál poľnohospodárskeho družstva.

Rozvojom nových funkčných plôch a rozšírením výrobných kapacít sú vytvorené podmienky pre rozvoj zamestnanosti.

Rekreačný potenciál v riešenom území je pre každodennú rekreáciu a športové vyžitie zastúpený rozvojom priestorov s multifunkčným ihriskom a priestorov voľnej krajiny pre uplatnenie turistických trás, bežeckých trás a plôch zjazdového lyžovania.

V oblasti odpadového hospodárstva je navrhnuté v obci vytvoriť zberný dvor a kompostáreň na likvidáciu biologicky rozložiteľného odpadu. Riešenie počítá s likvidáciou živelných skládok.

Riešenie rešpektuje jestvujúci systém zachytenia a odvedenia dažďových vôd a pre nové lokality sú stanovené požiadavky na jeho rozšírenie.

V riešení zelene návrh počíta s využitím miestnych drevín.

Návrh Územného plánu obce Muránska Dlhá Lúka je spracovaný v zmysle Súborného stanoviska ku konceptu riešenia Územného plánu obce Muránska Dlhá Lúka, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Muránskej Dlhej Lúke č. 131/14/12/2016 dňa 14.12.2016.

## **B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

### **B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS**

Riešené územie je vymedzené hranicou územia obce Muránska Dlhá Lúka. Územie obce pozostáva z jedného katastrálneho územia, ktorým je katastrálne územie Muránska Dlhá Lúka.

Obec sa nachádza v juhovýchodnej časti Slovenského rudohoria. Územie obce má rozlohu 1865 ha.

Obec susedí s územím obcí Muráň, Muránska Lehota, Ratkovské Bystré, Muránska Zdychava a s mestom Revúca.

Územie obce hraničí s katastrálnymi územiami Muráň, Muránska Lehota, Filier (obec Ratkovské Bystré), Revúca, Revúčka (mesto Revúca) a Muránska Zdychava.

#### **GEOGRAFICKÝ OPIS**

Obec sa nachádza v juhovýchodnej časti Slovenského rudohoria. Obec leží v prekrásnej doline medzi vrchmi Petrov vrch, Radzim, Zubová a Krížna poľana.

Územím obce Muránska Dlhá Lúka prechádza cesta II. triedy č. 532 spájajúca Muráň s Revúcou (smer sever – juhovýchod) ako aj jednokoľajná neelektrifikovaná trať č. 165 (Plešivec - Muráň) medzi Revúcou a Muráňom.

Z hľadiska dopravnej a technickej vybavenosti sú významné väzby na mesto Revúca a na obec Muráň. Od okresného mesta Revúca je obec vzdialená 5 km, od mesta Jelšava 17 km a od obce Muráň 4 km.

Nadmorská výška v strede obce je 345 m n. m., v chotári 275 - 1018 m n. m. Prevažne hornatý chotár prechádza na juhozápade do náhornej vrchoviny, ktorá sa cez terasovú plošinu zvažuje do nivy toku Muráňa.

Prvá písomná zmienka o obci pochádza z roku 1357. Jej názov je odvodený od rozsiahlych pastvín a podriadenosti hradu Muráň, pod ktorý patrila od 16. storočia. Hustota obyvateľov v obci dosahuje cca 45 obyvateľov na km<sup>2</sup>.

Na územie obce zasahuje ochranné pásmo Národného parku Muránska planina.

#### **GEOLOGICKÉ POMERY**

Riešené územie a jeho okolie je podľa Atlasu krajiny SR (2002) po geologickej stránke budované kryštalinikom veporika, ktoré zastupujú jednak metamorfované sedimenty staršieho paleozoika (svory až svorové ruly, miestami fylity) a najmä hlbinné magmatity, ktoré zastupujú hybridné granodiority až tonality s prechodmi do migmatitov, porfýrické granodiority až granity, leukokrátne granity až granodiority. Mladšie paleozoikum zastupujú zlepence, pieskovce, bridlice a vulkanity. Kryštalinikum je vo väčšej alebo menšej miere pokryté kvartérnymi sedimentmi. Fluviálne a proluviálne sedimenty tvoria výplň údolnej nivy väčších vodných tokov (Muráň a pod.), sú to hliny, piesčité hliny a hlinité štrky s úlomkami vo vyšších nívnych náplavových kuželoch. Deluviálne sedimenty tvoria zvetralinový obal rôznej hrúbky s výskytmi na plochých svahoch.

Z hľadiska inžinierskogeologickej rajonizácie prevažuje v údolnej časti toku Muráň rajón údolných riečnych náplavov a rajón prolúviálnych sedimentov, na miernejších svahoch v kontakte s údolím toku Muráň rajón deluviálnych sedimentov a okolie (Stolické vrchy) je tvorené rajónom magmatických intruzívnych hornín.

#### **GEOMORFOLOGICKÉ POMERY**

Z hľadiska geomorfologického členenia patrí územie obce Muránska Dlhá Lúka k Západným Karpatom, k subprovincii Vnútorne Západné Karpaty. Riešené územie obce sa nachádza v oblasti Slovenského rudohoria, celku Stolické vrchy, oddielu Stolica a celku Revúcka vrchovina, oddielu Železnické predhorie, časti Jelšavské podolie.

Na území sú relatívne veľké výškové rozdiely. Najvyššie a najvýraznejšie vrchy sú Stolica 1476 m n.m., Kohút 1409 m n.m., Veľká Chyžňanská 1397 m n.m.. Najnižším bodom je miesto kde Muráň opúšťa územie obce – 275 m n.m..

Riešené územie je v rámci širšieho okolia stredne intenzívne využívané poľnohospodárstvom a lesným hospodárstvom. Súčasná štruktúra krajiny je výsledkom dlhodobého antropického tlaku na krajinu, kde z pôvodne zalesneného územia bola krajina fragmentovaná na časti urbanizované (sídla, plochy priemyslu a dopravy), poľnohospodársky využívané plochy (orná pôda, lúky, pasienky, ovocné sady), plochy lesa, plochy nelesnej drevinovej vegetácie, ostatné plochy, vodné plochy. Sumárne možno konštatovať, že sa v širšom okolí striedajú prvky prírodnej, poľnohospodárskej a sídelnej krajiny.

#### **KLIMATICKÉ POMERY**

Riešené územie patrí do klimatickej oblasti mierne chladnej, mierne suchej až vlhkej, s miernou zimou a s inverziou teplôt. Priemerné teploty sú v januári –3,5 až –6 °C a v júli 22 až 25 °C. Ročné zrážky dosahujú 600 – 850 mm. Snehová pokrývka pretrváva 60 až 80 dní, mocnosti 20 až 30 cm. Premázanie pôdy je priemerne do hĺbky 35 cm a extrémne do 90 cm. Prevládajúcim smerom vetrov je SZ (v smere údolia).

Z hľadiska výskytu hmiel patrí zastavaná časť územia do oblasti zníženého výskytu hmiel - podhorské až horské svahové polohy (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 20 do 50 dní). Najvyššie horské polohy patria do oblasti horských advektívnych hmiel (s priemerným počtom dní s hmlou pohybujúcim sa v intervale od 70 do 300 dní).

Klimatické podmienky sa vplyvom globálneho otepľovania postupne začínajú meniť.

V posledných rokoch sa vyskytuje viac tropických dní a snehová pokrývka sa vyskytuje zriedkavejšie.

#### **HYDROLOGICKÉ POMERY**

Riešené územie obce Muránska Dlhá Lúka patrí z hľadiska hydrografického do povodia rieky Slaná s číslom hydrologického poradia 4-31-02.

Hlavným tokom v území je vodný tok Muráň (251). Hlavnými prítokmi toku Muráň sú:

- Lehotský potok (398) s jeho pravostranným prítokom Ležtoky (400),
- Dudášov potok (396),
- potok Dieliková (408),
- Pomývač (401),
- Červený (399),
- Zadný (397),
- Barzikov (409),



- Parožie (410),
- Radzim (411).

Muráň a Lehotský potok sú vyvieráčkové vodné toky.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. je zaradený do zoznamu vodárenských a vodohospodársky významných tokov vodný tok Muráň.

Pozorovanie vodných stavov v povodí toku Muráň je na nasledujúcich vodomerných staniciach:

7762 stanica Muráň – tok Hrdzavý potok (4-31-02-010)	s plochou povodia 38,39 km <sup>2</sup> ,
7782 stanica Revúca – tok Zdychava (4-31-02-021)	s plochou povodia 58,95 km <sup>2</sup> ,
7800 stanica Bretka – tok Muráň (4-31-02-043)	s plochou povodia 386,01 km <sup>2</sup> .

Územie obce Muránska Dlhá Lúka spadá podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Šuba a kol., 1981) do rajónu G127 Kryštalínium Stolických vrchov a Revúckej vrchoviny v povodí Slanej. Podzemné vody paleozoických komplexov sú viazané na zónu povrchového rozpojenia hornín, s nízkym zvodnením. Obeh podzemných vôd je plytký, puklinové a suťovopuklinové pramene majú výdatnosť  $Q$  0,01 - 0,1 l.s<sup>-1</sup>. Hlbší obeh podzemných vôd umožňujú len otvorenejšie zlomové línie.

#### **PÔDNE POMERY**

Prevažnú časť územia tvoria typy hnedých lesných pôd. Tieto pôdy sa vyznačujú silným zvetrávaním primárnych silikátov a tvorbou ílových minerálov. Geneticky vychádzajú z rankrových pôd a pararenzín. Zrnitostné a minerálne zloženie je závislé od materskej horniny. Výrazne sa uplatňuje klimatický faktor, pomery spodnej vody a reliéf terénu. Zvýraznené znaky vplyvu týchto faktorov v hnedých lesných pôdach umožňujú delenie typu na subtypy, ktoré sú pôdnoekologicky významné a pre plánovanie lesníckej činnosti cenné.

Prírodné podmienky v regióne podmieňujú kvalitu pôd, čo súvisí s ich potenciálom. Z pôdnych typov prevažujú v alúviu tokov fluvizeme (v staršej terminológii nívne pôdy, nívne pôdy glejové), na okolitých svahoch Revúckej vrchoviny kambizeme. Vývoj pôd, okrem iných činiteľov, závisí najmä od pôdotvorného substrátu, expozície svahu, jeho sklonu, klímy a vodného režimu.

Poľnohospodárska pôda za celé územie obce patrí z hľadiska úrodnosti pôd k menej produkčným. Významné je zastúpenie nízko produkčných trvalých trávnych porastov. Krajina je charakterizovaná ako horská oblasť, kde nie sú vhodné podmienky pre špeciálne kultúry. Poľnohospodárska pôda je prevažne využívaná ako pasienky pre chov oviec.

#### **RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠTVO**

Pôvodné živočíšne i rastlinné spoločenstvá sú z väčšiny riešeného územia vytlačené a pozmenené. Existujúce spoločenstvá sú v súčasnosti pod tlakom antropogénnych aktivít z priľahlých urbanizovaných a poľnohospodársky využívaných území.

Podľa fyto geografického členenia Slovenska (Futák 1980) patrí riešené územie do oblastí západokarpatskej flóry (Carpatium occidentale), do obvodu predkarpatskej flóry (Praecarpatium), fyto geografického okresu Slovenské rudohorie. Z hľadiska potenciálnej prirodzenej vegetácie (Michalko a kol., 1986) sa v riešenom území a jeho širšom okolí vyskytovali 4 základné jednotky: A1 lužné lesy podhorské a horské, C dubovo-hrabové lesy karpatské, Fs bukové kvetnaté lesy podhorské a F bukové a jedľovo-bukové lesy.

Súčasný stav vegetačného krytu riešeného územia je značne odlišný od pôvodného prirodzeného stavu. Špecifikom územia je vyvážený podiel menej i viac hodnotných

biotopov z hľadiska pôvodnosti a premenenosti, čo je znakom poloprirodzenej krajiny. V blízkosti zastavaného územia obce prevláda viac zmenená krajina, urbanizovaná. Podstatná časť územia okolo vodných tokov Muráň a Lehotský potok bola odlesnená a premenená na poľnohospodársku pôdu. Vegetácia lesných komplexov je oproti tomu bližšia pôvodnej.

Lesné porasty boli v údolnej časti k. ú. už dávnejšie odstránené a nahradené poľnohospodárskou pôdou. Polia sú využívané na pestovanie poľnohospodárskych plodín a trvalé trávne porasty sú využívané na chov hospodárskych zvierat (prevažne oviec) a kosenie. Súvislejšie lesné celky sa zachovali v členitejších častiach územia (juhozápad, severovýchod). Zachovali sa tu spoločenstvá, ktoré v podstate zodpovedajú pôvodným spoločenstvám. Väčšina lesov v území sa využíva ako hospodárske lesy. Ochranné lesy v k. ú. Muránska Dlhá Lúka sú vyhlásené z dôvodu ochrany pôdy (pod porastom, v prípade vetrolamov aj vedľa porastu), brehovej čiary alebo nižšie (po svahu) položených porastov.

V centrálnej polohe územia obce prevláda urbanizovaná krajina s priestorovo koncentrovaným zastúpením zastavaných plôch a krajina s mozaikou ornej pôdy, trvalých trávnych porastov a porastmi nelesnej drevinovej vegetácie.

Muránska Dlhá Lúka má najvýznamnejšie biotopy viažuce sa na toky Muráň a Lehotský potok a potom lesné komplexy na juhozápade a severovýchode. Brehové porasty tokov sú tvorené prevažne jelšami a vrbami. Biotopy brehových porastov ako aj lesné spoločenstvá slúžia ako významné refúgiá v obhospodarovanej i urbanizovanej krajine.

Z hľadiska ochrany prírody sú v riešenom území najvýznamnejšími mokrad'ové lokality s biotopmi Lk 5 vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (biotop európskeho významu), Lk 6 podmáčané lúky horských a podhorských oblastí (biotop národného významu) a Kr 8 vřbové kroviny stojatých vôd (biotop národného významu) (zdroj: Správa NP Muránska planina).

**Rastlinstvo** Muránskej planiny patrí k najzaujímavejším spomedzi flór ostatných orografických celkov Slovenska po stránke druhovej pestrosti a zastúpenia rozličných fyto geografických prvkov. Sú tu zastúpené druhy xerothermné - vyžadujúce teplo a sucho, druhy horské (montánne) i druhy alpínske a subalpínske, osídľujúce najvyššie položené časti územia so severnou expozíciou. Medzi nimi je celá škála endemických a reliktných druhov. Členitý vápencový reliéf s bralami, skalnými stenami, vežami, prevismi, tiesňavami a z podzemia ochladzovanými sutinovými kužeľmi umožňuje rásť v bezprostrednej blízkosti rastlinám veľmi rôznych ekologických nárokov. Vegetácia výslnných južných a juhovýchodných zrázov a hrán planiny ostro kontrastuje s vegetáciou zatienených vlhkých stanovišť hlbokých tiesňav a roklín. Lesnatosť dosahuje 90 % a prirodzene je tu zastúpených 6 lesných vegetačných stupňov - od druhého (bukovo-dubového) po siedmy (smrekový). Lesnícky význam majú viaceré ukážky skupín lesných typov so zachovaným prirodzeným druhovým zložením v spoločenstvách bukovo-dubového až smrekového lesného vegetačného stupňa. Na viacerých miestach rastie tis obyčajný a reliktná borovica lesná. Zaujímavý je prirodzený ostrovčekovitý výskyt kosodreviny v Hrdzavej doline s jarabinou mišpuľkovou, kde zostupuje do výšky 750 m n. m. V Hrdzavej doline je aj jediná lokalita zemolezu alpského na Slovensku. Na Stožkách, Voniacej, ale aj inde rastie autochtónny ekotyp smrekovca opadavého. Na území národného parku (bez ochranného pásma) rastie približne 1150 taxónov cievnatých rastlín. Medzi nimi je 97 chránených druhov, 35 endemitov a subendemitov - z toho 3 západokarpatské paleoendemity a niekoľko reliktov. Najvýznamnejšou rastlinou Muránskej planiny v celosvetovom meradle je miestny paleostenoenemita lykovec muránsky. Na teplých južných a juhovýchodných okrajoch planiny ho sprevádzajú druhy ako čerešňa mahalebková, ktorá tu dosahuje najsevernejší výskyt na Slovensku, poniklec slovenský, horčičník Wittmanov, zvonček karpatský, zvonček sibírsky, nevädza Triumfetta, prilbica jedhojová, ojedinele i astra alpínska. Na chladných severných zrázoch a vo vyšších nadmorských výškach sú to všivec praslenatý, klinček včasný, drvádka osemlupienková, ostrica pevná, iskerník alpínsky, kropenáč trváci alpský, horcokvet Clusiov, lomikameň Wahlenbergov, pchybok biely i všadeprítomná prvosienka holá. Vlhšie lúky poskytujú vhodné podmienky pre prvosienku

pomúčenú, žltohlav európsky, bielokvet močiarny, mečík strechovitý, páperníky či všivec močiarny. Lúčne spoločenstvá planiny hostia i celú plejádu našich orchideí - rastlín z čeľade vstavačovité. V rašeliniskách možno nájsť mäsožravú rosičku okrúhlohlístú i kľukvu močiarnu. Zaujímavou inverznou lokalitou je dolina potoka Furmanec, kde rastie na veľmi obmedzenej ploche vzácna valdštajnka trojlístá Magicova.

V mykoflóre Muránskej planiny sa vyskytuje viacero vzácných drevokazných húb - drevovček fialový, drevovček hrdzavý, zamatka chlpatá. V roku 1986 tu F. Kotlaba zaznamenal prvý a jediný nález drevovčeka obrúbeného v Európe, ktorý bol dovtedy známy len zo Severnej Ameriky a Japonska. Vyskytuje sa tu i jeden z našich najvzácnejších chorošov - trúdnatec lekársky, ktorý sa už od stredoveku používal ako liečivá huba.

Živočíšstvo na Muránskej planine poukazuje na bohatstvo a zachovalosť žijúcej západokarpatskej vertebratofauny čo azda najlepšie vystihuje počet chránených druhov stavovcov: 1 druh z triedy kruhoústnic, 7 druhov z triedy obojživelníkov, 7 druhov z triedy plazov, 98 druhov z triedy vtákov a 38 druhov z triedy cicavcov. Domov tu má medveď hnedý, vlk obyčajný, rys ostrovid, mačka divá i kriticky ohrozená vydra riečna. Veľmi vzácne sa vyskytuje západokarpatský endemický hlodavec hrabáč tatranský i reliktná myšovka vrchovská, zaevidovaných tu bolo 22 druhov netopierov. Z dravých vtákov možno na príhodných miestach stále ešte vidieť orla skalného, orla krikl'avého, včelára obyčajného a v poslednom čase sa zdá, že sa vracia i sokol rároh. Hniezdi tu viacero druhov sov, vrátane najmensej a najväčšej európskej sovy - kivička vrabčieho a výra skalného. Muránska planina je tiež refúgiom z roka na rok zriedkavejšieho hlucháňa obyčajného. Severnú hranicu rozšírenia tu dosahuje strnádka cia obývajúca horúce lesostepné lokality, na strmých vápencových bralách bola zaznamenaná prítomnosť murárika červenokridleho. Z plazov obýva teplé skalné biotopy jašterica múrová i užovka obyčajná, užovka hladká, vretenica obyčajná, medzi obojživelníkmi majú zastúpenie druhy ako mlok vrchovský, či endemický mlok karpatský. Živočíšstvo sa vyznačuje bohatstvom západokarpatských montánných a submontánných zoocenóz, vrátane zástupcov reliktných i endemických foriem živočíchov. Niektoré taxóny sú známe len z Muránskej planiny - behúnik Duvalius szaboi sa ako glaciálny relikť vyskytuje iba v jedinej jaskyni Tisoveckého krasu. Zvláštnosťou Muránskej planiny je miestny polodivoký chov koní pre potreby lesného hospodárstva.

### **SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA**

Poľnohospodárska pôda tvorí 38% a nepoľnohospodárska pôda 62% územia. Z poľnohospodárskej pôdy 83% predstavujú trvalé trávnaté porasty. Orná pôda zaberá okolo 14%, 3% z poľnohospodárskej pôdy zaberajú záhrady. Lesná pôda zaberá približne 86% nepoľnohospodárskej pôdy. Vodné plochy, ktorými sú toky Muráň a Lehotský potok s prítokmi zaberajú 2% z nepoľnohospodárskej pôdy. Zastavaná plocha zaberá 5% a ostatná plocha 7%. Poľnohospodárska pôda je prevažne využívaná na pasienky, menej ako orná pôda.

Z nepoľnohospodárskej pôdy tvorí 86% lesná pôda s prevahou výskytu jedľovo-bukového a dubovo-bukového porastu.

Lesy na území obce zaberajú 991 ha, čo pri celkovej výmere pôdneho fondu predstavuje lesnatosť 53%. Vlastníkom a hospodárom lesa sú Lesy SR š.p., Spoločnosť majiteľov lesa a pasienkov PS Muránska Dlhá Lúka, Združenie majiteľov lesa Muránska Dlhá Lúka.

Z hľadiska kategorizácie lesov majú v území dominantné postavenie lesy hospodárske 935 ha, ochranné lesy 41 ha, lesy osobitného určenia sa na území obce nenachádzajú. Ostatné plochy (cesty, sklady...) zaberajú 15 ha.

Lesy sú priestorovo rozložené v homogénnych celkoch po obvode katastrov. Kvantitatívny ukazovateľ rozsahu lesov poukazuje na pozitívne ovplyvňovanie ekologickej stability a životného prostredia, ale aj vysoké predpoklady ekonomickej výťažnosti územia z hľadiska produkcie drevnej hmoty.

Štruktúru lesnej vegetácie charakterizujú porasty 5. a 3. vegetačného lesného stupňa, t. z. jedľovo-bukového a dubovo-bukového, v ktorých je zastúpené bukové hospodárstvo živných stanovišť, bukové hospodárstvo exponovaných stanovišť. Podľa zistení je kvalita

listnatých porastov veľmi dobrá. Dreviny sú poškodzované hlavne hnilobou, lykožrútom a drevokazným hmyzom, ako aj obhryzom zverou. Najintenzívnejšie je napadnutý smrek.

#### Katégoria lesov ochranných (41 ha)

Táto kategória zahŕňa porasty, ktorých hlavnou funkciou je chrániť pôdu (pod porastom, v prípade vetrolamov aj vedľa porastu), brehovú čiaru alebo nižšie (po svahu) položené porasty. Dlhé roky prevažovala tendencia ponechávať tieto porasty úplne bez zásahu. Ochranné lesy vyhlasuje, prekategORIZUVA alebo ruší orgán štátnej správy na základe návrhu stanovištného prieskumu Lesoprojektu.

#### Katégoria lesov hospodárskych (935 ha)

Táto kategória zahŕňa lesné porasty, ktorých prvoradou funkciou je produkcia dreva. V rámci Slovenska v tejto kategórii absolútne prevažujú rovnoveké porasty obhospodarované podrastovým hospodárskym spôsobom. Tieto porasty nevyužívajú produkčné možnosti stanovišťa a i z hľadiska ochrany prírody majú nižšiu hodnotu než porasty pôvodné.

## **B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC BANSKOBYSTRICKÉHO KRAJA**

Väzby vyplývajúce z územného plánu regiónu, ktorým je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 263/1998 Z.z., v znení neskorších zmien a doplnkov:

Od doby platnosti ÚPN VÚC boli 4-krát schválené Zmeny a doplnky, ktorých záväzná časť boli vyhlásené všeobecne záväznými nariadeniami Banskobystrického samosprávneho kraja č.4/2004 zo dňa 17. decembra 2004, č.6/2007 zo dňa 23. augusta 2007, č.14/2010 zo dňa 18. júna a č. 27/2014 zo dňa 5.decembra 2014.

Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania sú určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia a uvedené záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov. V súlade so Stavebným zákonom sú záväzné pre spracovanie územných plánov obcí na území Banskobystrického samosprávneho kraja. Zo záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov vyplývajú pre územný plán obce Muránska Dlhá Lúka nasledujúce požiadavky:

### **Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia**

#### **1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

##### 1.4. podporovať rozvoj ťažísk osídlenia

1.4.4. podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne, druhej skupiny: revúcke ťažisko osídlenia,

1.6. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry

1.6.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa: muránsku rozvojovú os: hranice MR – Tornaľa – Revúca – Tisovec,

1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno- historických a urbanistickoarchitektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,

1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne

a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

## 2. V oblasti hospodárstva

2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,

2.1.1. prednostne sa zamerať na rozvoj pracovných príležitostí v okresoch, kde dlhodobá miera nezamestnanosti presahuje 20%, a to najmä v okresoch Rimavská Sobota, Veľký Krtíš, Žarnovica, Lučenec, Poltár a Revúca,

2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou

2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,

2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,

2.3. Priemysel, ťažba a stavebníctvo

2.3.3. utvárať územnotechnické predpoklady na:

- a) rozvoj priemyselnej a stavebnej výroby a ťažby nerastov v okresoch Banská Štiavnica, Krupina, Revúca, Rimavská Sobota a na elimináciu jednostrannej orientácie výroby v okrese Detva tak, aby bola v súlade s existujúcimi podmienkami prírodného aj urbanizovaného prostredia a s demografickou situáciou v okresoch,
- b) rozšírenie priemyselnej výroby v okresoch Lučenec, Revúca, Rimavská Sobota a Veľký Krtíš,

## 3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.

3.16. Využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.

3.18. podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.

## 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.

4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu, regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny..

4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:

4.7.7. vylúčiť umiestňovanie veterných elektrární v chránených územiach (v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny) a na územiach sústavy NATURA.

4.8. Zosúlaďovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénosť ich vhodným trasovaním, resp. budovaním funkčných ekoduktov.

4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).

- 4.11. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
- 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.
- 4.13. zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach a krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím.
- 4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

## **5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva**

- 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
- 5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
- 5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 5.13 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.

## **6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

- 6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry
- 6.1.20.5 rekonštruovať a vybudovať cestu II/532 v úseku Behynce (II/50 – R2 ) – Jelšava – Revúca – Muráň, rezervovať územie pre výhľadové obchvaty obcí,

## **7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry**

- 7.1. vodné hospodárstvo
- 7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, pásma ochrany prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,
- 7.1.15. rešpektovať Plány manažmentu povodia, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipeľ, Slaná), ktoré určujú úlohy:
- v oblasti nakladania s povrchovými a podzemnými vodami s cieľom ich udržateľného využívania,
  - na zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,
  - na zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
  - pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd,
- 7.1.17. pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,
- 7.2. zásobovanie elektrickou energiou
- 7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,

7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.

7.3. zásobovanie plynom a teplom

7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia

7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,

7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,

7.4. pošta a telekomunikácie

7.4.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.

7.6. Odpadové hospodárstvo

7.6.2 v podrobnejších dokumentáciách, resp. v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

## **8. V oblasti sociálnej infraštruktúry**

8.3. sociálna pomoc

8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.

## **9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**

9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako

9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov

9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.

9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

## **II. Verejnoprospešné stavby**

### **1. CESTNÁ INFRAŠTRUKTÚRA**

1.21.6. cesta II/532 v úseku Behynce (II/50 – R2 ) Jelšava – Revúca – Muráň rekonštrukcia a dobudovanie trasy vo výhlade s obchvatmi obcí

## **B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

### **STAV OBYVATEĽSTVA**

Obec Muránska Dlhá Lúka evidovala v roku 2016 - 924 obyvateľov. Od roku 1869 obec zaznamenávala každoročný pokles počtu obyvateľov. Výnimkou bol len rok 1961, kedy bol v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi zaznamenaný výraznejší nárast. Od roku 1991 obec zaznamenáva každoročný nárast počtu obyvateľov. Najväčší počet obyvateľov obec zaznamenala v roku 1869 a to až 1 028 obyvateľov. Najnižší počet obyvateľov evidovala obec v roku 1991 a to v počte 714 obyvateľov.

Na základe známych demografických záznamov sa v súčasnosti predpokladá naďalej nárast počtu obyvateľstva.

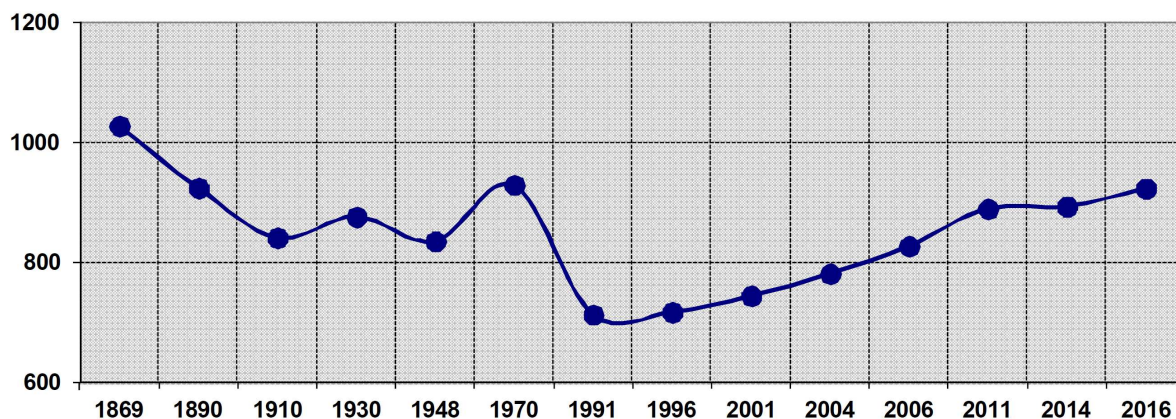
Okrem prirodzených prírastkov má veľký vplyv na demografický rozvoj aj migrácia obyvateľstva a predovšetkým priaznivá poloha obce, ktorá sa nachádza v dochádzkovej vzdialenosti od okresného mesta Revúca.

V tomto smere obec Muránska Dlhá Lúka pôsobí v priestore ako vhodný obytný satelit pre riešenie bývania obyvateľov mesta Revúca, dochádzajúcich do Revúcej za prácou.

V obci žije 50,2% mužov a 49,8% žien. Priemerný vek sa pohybuje okolo 37 rokov.

## Vývoj počtu obyvateľov (1869 - 2016)

Tabuľka a graf : Vývoj počtu obyvateľov (1869 – 2016)													
1869	1890	1910	1930	1948	1970	1991	1996	2001	2004	2006	2011	2014	2016
1028	925	842	877	836	930	714	718	745	782	828	890	894	924



zdroj: Program rozvoja obce Muránska Dlhá Lúka na roky 2017 – 2025, ŠÚ SR, Obecný úrad,

Tabuľka : Veková štruktúra obyvateľstva (2007 – 2015)											
Rok	Predproduktívny vek (0-14)			Produktívny vek (15-64)			Poproduktívny vek (65+)			Index vitality	Index starnutia
	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	spolu
2007	211	115	96	529	272	257	99	33	66	213,13	46,92
2011	227	123	104	568	291	277	95	37	58	238,95	41,85
2015	218	118	100	576	296	280	103	42	61	211,65	47,25
2016	263			560			101			260,40	38,4

zdroj: Program rozvoja obce Muránska Dlhá Lúka na roky 2017 – 2025, ŠÚ SR, Obecný úrad

Index vitality je väčší ako 200 – ide o progresívnu populáciu.

V obci je vysoký podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva – cez 60%.

V porovnaní s okresom, krajom a SR - podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva v okrese Revúca predstavuje 47,4 % obyvateľov okresu, na úrovni SR je to 49,7 % a na úrovni BBSK 49,5 % obyvateľov.

Obec Muránska Dlhá Lúka (ako aj celkovo okres Revúca) je mladá, priemerný vek v okrese je 38,75 rokov a index starnutia len 75,86 (údaje k 31. 12. 2015). V kraji je priemerný vek 40,87 rokov a index starnutia 103,76 a na Slovensku je to 40,13 rokov a 94,22.

### PRIRODZENÝ PRÍRASTOK

Stav obyvateľstva v obci Muránska Dlhá Lúka má stúpajúci charakter. Za posledné 3 roky pribudlo v obci 30 obyvateľov. Od roku 2011 je prirodzený prírastok / úbytok obyvateľstva kolísavý. V sledovanom období najväčší prírastok obyvateľstva bol zaznamenaný v roku 2011.



Tabuľka : Prirodzený prírastok obyvateľstva (2007 - 2015)									
Rok	Živonarodení			Zomrelí			Prirodzený prírastok (úbytok)		
	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy
2007	18	11	7	12	7	5	6	4	2
2011	23	15	8	13	8	5	10	7	3
2012	12	5	7	9	6	3	3	-1	4
2013	6	5	1	10	5	5	-4	0	-4
2014	11	8	3	11	7	4	0	1	-1
2015	6	3	3	9	4	5	-3	-1	-2
<b>Spolu 2011 - 2015</b>	58	36	22	52	30	22	6	6	0

zdroj: Program rozvoja obce Muránska Dlhá Lúka na roky 2017 – 2025, ŠÚ SR, Obecný úrad

#### **MIGRÁCIA OBYVATEĽSTVA**

Migrácia obyvateľstva vykazuje mierne pozitívne migračné saldo. Najviac obyvateľov sa prisťahovalo v roku 2011.

Tabuľka : Mechanický pohyb obyvateľstva (2007 - 2015)					
Rok	Prist'ahovaní	Vyst'ahovaní	Saldo migrácie		
	spolu	spolu	spolu	muži	ženy
2007	10	5	5	2	3
2011	12	1	11	4	7
2012	9	10	-1	0	-1
2013	12	11	1	3	-2
2014	12	7	5	-1	6
2015	7	1	6	4	2
<b>Spolu 2011 - 2015</b>	52	30	22	10	12

zdroj: Program rozvoja obce Muránska Dlhá Lúka na roky 2017 – 2025, ŠÚ SR, Obecný úrad

#### **CELKOVÝ POHYB OBYVATEĽSTVA**

Stav obyvateľstva v obci Muránska Dlhá Lúka má stúpajúci charakter. V návrhovom období sa predpokladá migrácia v súčasných dimenziách. Hlavné ťažisko pozitívnej migrácie sa predpokladá z dôvodu riešenia bytovej situácie obyvateľmi Revúcej.

Tabuľka : Celkový prírastok obyvateľstva (2007 - 2015)									
Rok	Saldo migrácie			Prirodzený prírastok (úbytok)			Celkový prírastok (úbytok)		
	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy
2007	5	2	3	6	4	2	11	6	5
2011	11	4	7	10	7	3	21	6	10
2012	-1	0	-1	3	-1	4	2	11	3
2013	1	3	-2	-4	0	-4	-3	-1	-6
2014	5	-1	6	0	1	-1	5	3	5
2015	6	4	2	-3	-1	-2	3	3	0
<b>Spolu 2011 - 2015</b>	<b>22</b>	<b>10</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>28</b>	<b>16</b>	<b>12</b>

zdroj: Program rozvoja obce Muránska Dlhá Lúka na roky 2017 – 2025, ŠÚ SR, Obecný úrad

#### **POHYB OBYVATEĽSTVA V NÁVRHOVOM OBDOBÍ DO ROKU 2034**

V návrhovom období predpokladáme migráciu v súčasných dimenziách. Pre pokrytie potrieb nárastu počtu obyvateľov sú v návrhu vymedzené rozvojové plochy pre výstavbu rodinných a bytových domov.

Na základe uvedených podkladov predpokladáme, v súlade so súčasným trendom, nárast počtu obyvateľov v návrhovom období priemerne o 10 obyvateľov za rok. Do roku 2034 sa tak predpokladá zvýšenie počtu obyvateľov na približne 1100.

#### **B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA**

Východiskom pre hodnotenie postavenia obce Muránska Dlhá Lúka v systéme osídlenia Slovenska je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov.

Obec Muránska Dlhá Lúka leží na muráňskej rozvojovej osi: hranice MR – Tornaľa – Revúca – Tisovec, ktorá je zaradená medzi rozvojové osi tretieho stupňa.

Obec Muránska Dlhá Lúka leží v juhovýchodnej časti Slovenského rudohoria na nive v doline Muráňa.

Nachádza sa v Banskobystrickom samosprávnom kraji, v okrese Revúca v regióna Gemera.

Okres Revúca je situovaný v najvýchodnejšej polohe Banskobystrického kraja. Okres Revúca susedí s okresmi Rožňava, Brezno, Rimavská Sobota a s Maďarskou republikou, čo tiež vytvára predpoklady pre úspešný ekonomický rozvoj okresu. Južnou časťou okresu prechádza južná rozvojová sídelná os, spájajúca ťažiská celoštátneho a nadregionálneho významu Bratislava, Lučenec, Rimavská Sobota, Tornaľa, Rožňava a Košice.

Okres Revúca má tri sídla, ktoré majú štatút mesta. Sú to: Revúca, Jelšava a Tornaľa. Typickou pre okres je aj nízka hustota osídlenia.

Územie obce Muránska Dlhá Lúka je podľa Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj zaradené do primárneho jadrového územia okresu.

Územím obce Muránska Dlhá Lúka prechádza cesta 2. triedy č. 532 spájajúca Muráň s Revúcou (smer sever – juhovýchod), obec rovnako leží na jednokoľajnej neelektrifikovanej trati č. 165 (Plešivec - Muráň) medzi Revúcou a Muráňom.

Zájmovým územím pre riešenie územného plánu je územie obce Muránska Dlhá Lúka vo väzbe na prilahlé územia susediacich obcí.

Obec susedí s mestom Revúca a obcami Muránska Zdychava, Muráň, Muránska Lehota a Ratkovské Bystré. Od okresného mesta Revúca je vzdialená 5 km, od mesta Jelšava 17 km, od obce Muráň 4 km a od krajského mesta Banská Bystrica 85 km.

## **B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

### ***PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA***

V súčasnosti, z hľadiska priestorového usporiadania, obec využíva pre výstavbu údolnú nivu riečky Muráň po oboch jeho stranách, najmä formou rodinných domov. Zástavba v obci je charakteristická obojstranným radením stavieb okolo prístupovej komunikácie, čím vznikajú typické uličné zástavby. Dominantami zástavby obce sú objekty kostolov.

Z priestorového hľadiska zástavba v obci nevytvára výrazné prvky priestorového usporiadania. Okrem tvorby uličného priestoru nie sú v zástavbe uplatnené iné priestorové prvky. Absentujú plochy verejných priestranstiev. Výraznejšie uplatnenie odstupov zástavby v rámci priestorového usporiadania zástavby absentuje aj pri existujúcich špecifických funkciách ako sú nástupné priestory občianskej vybavenosti a športovísk.

Minimálne uplatnenie priestorového usporiadania v obci je skôr charakteru náhodného výsledku pri tvorbe uličného priestoru.

### ***NÁVRH NOVÉHO PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ZÁSTAVBY V OBCI***

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania vychádza zo zachovania kvalitatívnych princípov súčasnej zástavby, ktoré sa snaží rozvíjať a doplniť o nové vyjadrovacie prostriedky priestorového usporiadania.

Princípy navrhovanej výstavby vytvárajú okolo súčasného centra obce rozvojové územia, ktoré svojím situovaním podporujú intenzifikáciu využitia centra obce s cieľom zvýšiť škálu poskytovaných služieb a tým i jeho atraktivitu pre obyvateľov a návštevníkov. Z tohto dôvodu návrh počíta s podporou rozvoja občianskej vybavenosti predovšetkým uplatnením zmiešanej funkcie v území, kde jestvujúcu obytnú funkciu, predovšetkým v úrovni prízemnia, navrhujeme doplniť funkciami služieb a obchodnej vybavenosti prípadne rekreácie.

Zintenzívnenie zástavby umožní aj dostavba stavebných medzier v zástavbe.

Podpora rozvoja uličného parteru, spojená s využitím strešných priestorov ako obytného podkrovia, má za cieľ zvýraznenie zástavby v centrálnej časti obce ako jej dominantného priestoru.

Rozvoj tejto časti obce je podmienený zabezpečením parkovacích plôch a rozptylových plôch pri navrhovanej zástavbe.

### ***NÁVRH NOVÝCH DOMINÁNT A REPREZENTATÍVNYCH PRIESTOROV***

Pre skvalitnenie reprezentatívnych pohľadov z prístupových smerov po ceste II/532, je navrhnuté rozvíjať výstavbu v lokalite Kobulárka reprezentujúcej prístup od Muráňa a do priestorov lokalít Hôrka, Rúbanka a Pred hájik, ktoré reprezentujú obec v diaľkových podľadoch pri prístupe od Revúcej.

## **B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE**

### **B.6.1. FUNKČNÉ VYUŽITIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**

#### **SÚČASNÝ STAV**

Z hľadiska funkčného využívania územia je kompaktné zastavaná časť obce zastúpená prevažne obytnou zástavbou rodinných domov. Bytové domy sa v obci nenachádzajú.

V centrálnej časti obce sú umiestnené objekty občianskej vybavenosti situované hlavne okolo cesty II/532. Funkcia výroby je reprezentovaná takmer výhradne poľnohospodárskymi areálmi a poľnohospodársky využívanými plochami vo voľnej krajine.

Navrhované rozvojové zámery obce rešpektujú existujúce funkčné členenie územia, ktoré je vo vytypovaných lokalitách navrhnuté na doplnenie o nové rozvojové plochy.

#### **NAVROVANÉ NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY NA ÚZEMÍ OBCE:**

##### **Plochy rodinných domov**

Rozvojové plochy určené prevažne pre výstavbu rodinných domov ÚPN navrhuje v 7 lokalitách. V južnej časti územia sú to lokality 01. Pred hájik, 09. Konopiská a v blízkosti existujúcej rómskej osady lokalita 11. Rúbanka. Na západe v území medzi Lehotským potokom a areálom poľnohospodárskeho družstva je to lokalita 10. Zavoda. Severne od centra obce je navrhnuté vytvoriť predpoklady pre rozvoj v lokalite 08. Hôrka na južnom úbočí rovnomenného kopca. V smere od obce Muráň návrh ÚPN uvažuje s rozvojom bývania v rodinných domoch v lokalitách 06. Koblárka I. a 05. Hlinisko.

##### **Plochy bytových domov**

Táto funkčná náplň bola pre rozvoj obce doplnená hlavne z dôvodu spoločenskej potreby a predpokladanej migrácie obyvateľov z okresného sídla Revúca. Zástavba v tejto funkčnej ploche je navrhovaná s dvomi nadzemnými podlažiami a obytným podkrovím.

Súčasťou riešenia navrhovanej funkčnej plochy bude dobudovanie peších trás, odstavných stojísk pre automobily, vybudovanie oddychových priestorov a ihrisk pre deti aj dospelých v nadväznosti na plochy zelene v blízkosti bytových domov.

##### **Plochy zmiešanej funkcie**

Plochy zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti sú navrhované v centrálnej časti obce. Cieľom riešenia je vytvoriť predpoklady pre rozšírenie škály zariadení občianskej vybavenosti a tým i poskytovaných služieb pre obyvateľov i návštevníkov obce.

V nadväznosti na navrhované funkčné využitie riešenie ráta i s dobudovaním peších trás a rozptylových priestorov pred navrhovanými zariadeniami ako aj potrebných plôch statickej dopravy.

##### **Plochy občianskej vybavenosti**

S rozvojom plôch určených prevažne pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti návrh ÚPN ráta v nástupnom priestore areálu poľnohospodárskeho družstva v lokalite Zavoda, v ktorej je zámer vytvoriť predpoklady pre umiestnenie administratívy a zariadení služieb pre prilahlý areál.

##### **Plochy pre šport a rekreáciu**

Plochy pre rozvoj športu a rekreácie ÚPN navrhuje v lokalite 10. Zavoda, vo väzbe na existujúce multifunkčné ihrisko, v blízkosti sútoku Muráňa a Lehotského potoka, v blízkosti lyžiarskeho vleku, a v blízkosti areálu ovčína s cieľom vytvoriť predpoklady pre rozvoj agroturistiky. Pre aktívnu rekreáciu sú navrhnuté rovnako rozvojové plochy záhradkárskej osady v lokalite Zavoda.

**Plochy pre výrobu**

Pre rozvoj drobnej výroby, výrobných služieb a skladov, nerušiacich okolité obytné prostredie, je navrhnuté vytvoriť predpoklady vo východnej časti areálu poľnohospodárskeho družstva v lokalite Zavoda.

**Plochy rybného hospodárstva**

Vymedzenie plôch pre vytvorenie rybníkov vychádza zo zámeru obce vytvoriť podmienky na spestrenie oddychových aktivít miestneho obyvateľstva. Rybníky sú navrhované na Červenom potoku v blízkosti jeho sútoku s Lehotským potokom a pri toku Muráňa v blízkosti jeho sútoku s Dudášovym potokom.

**B.6.2. KÚLTÚRNOHISTORICKÉ PAMIATKY**

Podľa evidencie Pamiatkového úradu Slovenskej republiky sa na území obce nachádza národná kultúrna pamiatka, ktorou je Rímskokatolícky kostol sv. Michala archanjela. Evidovaný je v ÚZPF pod číslom 530.

**B.6.3. SÍDELNÁ ZELEŇ**

Ako vyplýva aj z charakteristiky sídelnej zelene v obci Muránska Dlhá Lúka, jej celkové množstvo je vyhovujúce, aj keď najmä verejná zeleň určite nedosahuje požadované plochy. Pri hodnotení však berieme do úvahy aj charakter sídla, ktorý je vyslovene vidiecky, s takmer výlučným bývaním v rodinných domoch so záhradami. V záhradách majú čoraz väčší podiel okrasné záhrady, ktoré týmto nahrádzajú verejnú zeleň. Pozitívnym prvkom je údržba zelene na verejných priestranstvách obyvateľmi priľahlých pozemkov. Poľnohospodársky areál možno hodnotiť s hladiska plôch zelene, s ohľadom na jeho málo intenzívne využívanie, za vyhovujúci.

Tiež údoľná poloha obce medzi zalesnenými svahmi, v nástupe k Muránskej planine vytvára dojem bohato zastúpenej zelene, hoci v samotnej obci je jej relatívne málo. Pomerne hustá zástavba okolo cesty a v priamom kontakte s potokom neposkytuje veľa priestoru pre plochy verejnej zelene.

**B.6.3.1. Verejná zeleň**

Verejná zeleň v obci má minimálne zastúpenie. Reprezentuje ju len plocha medzi materskou školou, kostolom a cestou. Nachádza sa tu smrek pichľavý, ktorý sa využíva ako obecný vianočný strom. Jediným negatívom je, že je strom orezaný do tvaru stĺpa (pravdepodobne kvôli vzdušnému elektrickému vedeniu). Zeleň je dobre udržiavaná. Na verejnej zeleni participujú čiastočne aj predzáhrady, ktoré sú otvorené pohľadom z ulice.

**B.6.3.2. Vyhradená zeleň**

Zaraďujeme sem zeleň oplotených areálov. Nedostatkem zelene areálu bývalej základnej školy je predovšetkým jej malá rozloha, ktorá nepokrýva požiadavky na pobyt detí v exteriéri. Okrem v podstate vyhovujúcich kríkov sú v areáli vysadené aj lipy, javor a agát. V ďalšom období je potrebné prehodnotiť rozsah uplatnenia zelene, jej veľkostné parametre a citlivo zvážiť jej druhovosť.

Areál materskej školy je priestorovo komfortnejší, s prijateľným vybavením. Ovocné dreviny ho začleňujú medzi okolité ovocné záhrady. Okrem nich sú vysadené aj nevhodné dreviny (pichľavé).

V areáloch kostolov sú vysadené najmä lipy, povrch pokrýva trávnik. Je to kvalitatívne i štruktúrou vyhovujúca zeleň, ktorá svojou jednoduchosťou pôsobí upokojujúco a pozitívne. Prehodnotiť by bolo potrebné situovanie zelene pri tvorbe priestoru a viac ju zosúladiť s architektúrou.

V areáli cintorína je vysadených málo drevín, opticky je však dostatočne ozelenený vďaka zalesneným svahom a kopcom v okolí. Tradične vysoké zastúpenie majú stálezelené stromy (smrek obyčajný a pichľavý, tužovitý, borovica), typické sadovnícke úpravy sú pri dome smútku. Chýba izolačná zeleň pri železničnej trati.

#### **B.6.3.3. Súkromná zeleň**

Súkromná zeleň je zastúpená predovšetkým záhradami, v ktorých je základom trávnatý porast a vysadené sú ovocné stromy. Podľa aktuálnych podmienok je na pozemkoch umiestnená aj okrasná záhradka a zeleninové záhony. V okrasných predzáhradkách je vysadená široká škála okrasných drevín, mnohé z nich pôsobia v obci cudzoročno (tuja, cyprusky, stĺpovité boriečky, ale napr. aj strieborné a obyčajné smrek). Predzáhradky pri ceste II/532 supľujú funkciu verejnej zelene, dotvárajú komunikačný priestor.

#### **B.6.3.4. Zeleň výrobných areálov**

Zeleň výrobných areálov je v území zastúpená v rámci ozelenenia poľnohospodárskeho areálu, zeleň zodpovedá charakteru areálu. Dreviny majú predovšetkým náletový pôvod a začleňujú areál do okolitej krajiny.

Práve živelnosť vzniku tejto zelene je príčinou jej nekvalitného priestorového rozloženia v rámci areálu. Úplne sú v tomto priestore zanedbané trávnaté plochy.

#### **B.6.3.5. Brehové porasty, líniová zeleň**

Brehové porasty sú zastúpené vegetáciou na brehoch Muráňa, Lehotského potoka a ich prítokov. Zeleň popri vodných tokoch výrazným podielom participuje na plochách zelene v obci. Je to porast, u ktorého v drevinovom zložení prevládajú vrb a jelša. Líniová zeleň je zastúpená alejami prevažne ovocných stromoradií pozdĺž cestných komunikácií.

Návrh riešenia vymedzuje plochy pre zeleň na rozhraní rozvojových plôch pre výstavbu bytových a rodinných domov v lokalite Kobulárka. S doplnením izolačnej zelene návrh počíta v blízkosti navrhovanej ČOV ako aj základnej školy a komunitného centra v lokalite Rúbanka. Líniovou zeleňou je rovnako navrhnuté dotvoriť priestor v blízkosti navrhovanej rozvojovej plochy cintorína. Stromoradia sú navrhnuté pozdĺž navrhovaných komunikácií v lokalitách Rúbanka a Kopáň. Líniovou zeleňou je navrhnuté dotvoriť prostredie v blízkosti rybníka navrhovaného na Červenom potoku.

### **B.6.4. LESY**

Rekreačná funkcia lesov je určovaná stupňom ich rekreačného vybavenia, hlavne technického charakteru. Skutočná atraktivita lesa je však určovaná vlastným prostredím lesa. Pre rekreačnú funkciu je možné uplatniť aj trasovanie aktívnej turistiky aj pri viacfunkčnom využívaní spojenom s hospodárením v lese.

## **B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**

### **B.7.1. BÝVANIE**

V súčasnosti je bývanie zastúpené zástavbou rodinných domov v rámci celého zastavaného územia obce. Zástavba je prevažne jednopodlažná so šikmou strechou, v súčasnosti často dopĺňaná o obytné podkrovia. Domy sú prevažne bez podpivničenia prípadne s polozapusteným suterénom.

#### **STAV BYTOV**

Najviac domov v obci bolo postavených do roku 1960. Po roku 1991 výstavba rapídne poklesla.

Podľa SODB sa v roku 2011 v obci nachádzalo 161 domov.

Z celkového počtu domov 161 je obývaných 136 (84,5 %), 25 domov je neobývaných (15,5 %), tie buď nie sú na predaj, alebo sú ich ceny nadhodnotené. Na území obce sa nachádza rómska osada Rúbanka, v ktorej žije cca 400 ľudí (z toho 200 legálne). Je tu cca 100 domov, ktoré nie sú postavené legálne a pozemky pod nimi nie sú vysporiadané.

Vekovú štruktúru domov zobrazuje nasledujúca tabuľka:

Tabuľka : Počty domov podľa ich veku						
	pred rokom 1945	1946 - 1960	1961 - 1990	po roku 1991	nezistené	celkom
počet domov	33	40	28	5	54	161

Zdroj: SODB 2011

### **NÁVRH NOVÝCH BYTOV**

Návrh ÚPN predpokladá na navrhovaných rozvojových plochách z nasledujúcim prírastkom počtu domov a bytov.

Lokalita	Počet rodinných domov	Počet obyvateľov	Počet bytových domov/bytov	Počet obyvateľov
01. Pred hájik I.	19	76		
02. Pred hájik II.			3/24	72
05. Hlinisko	7	28		
06. Kobulárka I.	11	44		
07. Kobulárka II.	1		2/16	48
08. Hôrka	27	108		
09. Konopiská	3	12		
10. Zavoda	27	108		
11. Rúbanka	9	36	3/27	81
Spolu:	104	416	8/67	201

Celkový potenciál navrhovaných rozvojových plôch vytvorí predpoklady pre bývanie cca 620 obyvateľov.

Z hľadiska predpokladaného prírastku obyvateľov navrhované rozvojové plochy vytvoria potrebnú rezervu pre rozvoj obce presahujúcu i návrhové obdobie ÚPN, ale najmä poskytnú vyššiu variabilitu v priestorovom rozložení obytných území a najmä v postupe výstavby podľa potrieb a pripravenosti jednotlivých lokalít.

## **B.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU**

Zastúpená je prevažne v rámci centrálnej časti obce jestvujúcimi zariadeniami obecného úradu, školskými zariadeniami, kultúrnym a stravovacím zariadením, potravinami, pohostinstvom a objektmi dvoch kostolov a modlitebne pre veriacich občanov.

### **B.7.2.1. Školstvo**

V obci sa nachádza materská škola, ktorú v roku 2016 navštevovalo 18 detí.

Vzdelávanie detí v materskej škole zabezpečujú 2 učiteľky a 1 technický zamestnanec. Budova materskej školy je v zlom stave, vyžaduje rekonštrukciu, jej vlastníkom je rímsko-katolícka cirkev. Obec má spracovanú projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu obecnej budovy a presun materskej školy zo starej budovy do zrekonštruovanej.

Základné vzdelanie v obci poskytuje základná škola s prvým stupňom vyučovania (nultý až štvrtý ročník). Od 1. septembra 2015 je umiestnená v novej modulovej škole, ktorá sídli v blízkosti bydliska jej žiakov v lokalite Rúbanka. V školskom roku 2016/2017 školu navštevovalo 66 žiakov. Pracuje tu 5 pedagógov, 2 vychovateľky, 1 asistent, 1 technický pracovník. Všetci žiaci školy pochádzajú z neďalekej rómskej osady. Škola zabezpečuje aj plnohodnotné trávenie voľného času žiakov mimo vyučovacieho procesu jednak činnosťou školského klubu, jednak organizovaním vzdelávacích krúžkov zameraných na prácu s PC, výtvarné spracovanie materiálov, environmentálnu problematiku, hudobnú nauku. Škola získala v školských rokoch 2012/2013, 2013/2014, 2014/2015 titul Škola priateľská k deťom. Pri tejto základnej škole funguje ďalšia materská škola, ktorú v školskom roku 2016/2017 navštevovalo 23 detí, sú tu zamestnaní 2 pedagogickí pracovníci a 1 asistent učiteľa. Táto MŠ zatiaľ pracuje v provízorných priestoroch, tesne pred dokončením je nový objekt modulovej MŠ, ktorý prilieha k modulovej ZŠ.

Školská jedáleň poskytuje stravovanie pre všetky školské zariadenia, ako aj pre dôchodcov a jej priestory sú využívané aj na iné podujatia.

Zámerom do budúca je transformovať v rámci existujúcich priestorov základnú školu na plnoorganizovanú ZŠ (ročníky 1.-9.). V areáli ZŠ a MŠ je cieľom dobudovať priestory na šport a voľný čas - detské ihrisko, dopravné ihrisko, športoviská a pod.

Druhý stupeň základnej školy absolvujú žiaci v obci Muráň, vzdialenej 4 km. 11 žiakov druhého stupňa navštevuje špeciálnu základnú školu v Revúcej (5 km). Štúdium na stredných školách je možné v Tisovci (15 km), Revúcej (5 km), Rimavskej Sobote (45 km). Študenti navštevujú vysoké školy prevažne v Banskej Bystrici, v Košiciach, v Rimavskej Sobote a v Bratislave.

### **B.7.2.2. Zdravotníctvo**

V obci sa nenachádzajú žiadne zariadenia zdravotnej starostlivosti. Obvodná lekárnica a stomatológ zabezpečujú zdravotné služby v obci Muráň (4 km od obce), pediater v meste Revúca (5 km). Odborné ambulancie, lekárne, pohotovostná služba, ako aj nemocnica sa nachádzajú v meste Revúca (5 km).

Vzhľadom na počet obyvateľov i polohu v spádovom území mesta Revúca ÚPN nenavrhuje umiestnenie konkrétnych zariadení zdravotnej starostlivosti na území obce. V prípade záujmu však ÚPN umiestnenie tohto typu zariadení umožňuje.

### **B.7.2.3. Služby**

V obci sa nenachádza pošta. Je tu prevádzkovaná výdajňa pošty 5x v týždni. Nie sú tu bankové služby, bankomaty a bankové služby pre obyvateľov zabezpečuje okresné mesto Revúca vzdialené 5 km od obce.

Odvoz domového odpadu na skládku do Hnúšte zabezpečuje 2x mesačne pre domácnosť aj pre podnikateľov firma Brantner Gemer. V obci je zabezpečená separácia odpadu. Zbiera sa sklo, plasty, nebezpečný odpad.



O miestny cintorín sa stará obec, ktorá v roku 2010 zrekonštruovala prístupovú cestu a parkovisko. Dom smútku od roku 1990 zabezpečuje základné pohrebné služby.

V obci sa nachádza komunitné centrum v lokalite Rúbanka.

#### **NAVRHUJEME ROZVOJ**

Pre rozvoj služieb výrobného charakteru je navrhnuté vytvoriť podmienky v areáli bývalého družstva.

#### **B.7.2.4. Sociálne služby**

Uvedené zariadenia služieb v území nenavrhujeme. Pre obec vzniká typologicky potreba

1. Domov sociálnych služieb - 1,8 miest/1000 obyv.
2. Domov dôchodcov - 2,0 miest/1000 obyv.

Uvedené zariadenia služieb si vyžadujú väčšiu spádovú oblasť preto riešenie predpokladá s pokrytím týchto služieb zariadeniami nachádzajúcimi sa v meste Revúca, prípadne v okolitých mestách.

#### **B.7.2.5. Kultúrne zariadenia**

V obci sa v rámci objektu obecného úradu nachádzajú priestory kultúrneho domu, kde sa sústreďuje kultúrno-spoločenský život v obci. Obec tu poskytuje priestory pre činnosť združení, kultúrno-spoločenské podujatia, akcie ZŠ a pod. V lete sa podujatia organizujú aj v priestore v blízkosti multifunkčného ihriska.

Nastupujúce trendy prezentujú využívanie presahov medzi kultúrnymi a inými zariadeniami. Výrazné sú viacúčelové zariadenia, využívanie stavebného fondu s využívaním počas celého dňa (hlavne školské zariadenia).

#### **NAVRHUJEME ROZVOJ**

V lokalite Zavoda v blízkosti multifunkčného ihriska je navrhované vybudovať amfiteáter, ktorý by vytvoril podmienky pre realizáciu kultúrnych podujatí v prírodnom prostredí.

#### **B.7.2.6. Zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch**

Pre potreby športu slúžia v obci futbalové ihrisko, ako aj nové multifunkčné ihrisko (s altánkom a krbom) a posilňovňa v prírode. Od tohto priestoru vedú turistické chodníky do blízkej prírody.

V roku 2014 bola v obci zriadená posilňovňa vybavená najmodernejšími posilňovacími strojmi a ako jediná v regióne má aj funkčnú lezeckú stenu. Stolní tenisti trénujú v priestoroch kultúrneho domu.

Na území obce sa nachádzajú lyžiarske vleky o dĺžke 450m, 300m a jeden detský vlek, všetky s umelým osvetlením. Vzhľadom na nepriaznivé poveternostné podmienky a nemožnosť umelého zasnežovania sú tieto zariadenia dlhodobo mimo prevádzky.

Obec má svojou polohou v rámci dostupnosti do rekreačných priestorov Muránskej planiny predpoklady pre rozvoj cykloturistiky. Pre posúdenie tohto zámeru bola spracovaná štúdia "Gemerské zelené cesty", ktorá prioritne poukazuje na možnosti využitia jestvujúcej rozostavanej trasy železničnej trate - Gemerskej spojky Tisovec - Revúca.

Obec má dostatočný prírodný, ľudský a materiálny potenciál na rozvoj cestovného ruchu, ktorý môže priniesť do obce značný kapitál.

#### **NAVRHUJEME ROZVOJ**

ÚPN vytvára predpoklady pre rozvoj lyžiarskeho areálu v lokalite Kopaň. Navrhnuté sú rozvojové plochy pre umiestnenie potrebnej vybavenosti pre návštevníkov, riešenie počíta s vybudovaním prístupovej komunikácie a plôch statickej dopavy.

Z hľadiska skvalitnenia informovanosti návštevníkov obce navrhujeme v rámci obecného úradu vytvoriť informačnú službu s kontaktom na strediská cestovného ruchu.

### **B.7.2.7. Maloobchod**

V obci je táto funkcia v súčasnosti zastúpená dvomi predajňami potravín COOP Jednota. Štandard krajín EÚ je výmera predajnej plochy 1m<sup>2</sup>/obyv.

Súčasnú kapacitu predajní pokrývajú potreby obce. ÚPN vytvára predpoklady umožňujúce, v prípade záujmu, vznik ďalších maloobchodných zariadení.

### **B.7.2.8. Verejné stravovanie**

Obec vlastní pohostinstvo, prevádzkované nájomcom. Reštauračné zariadenia sa v obci nenachádzajú.

#### **NAVRHUJEME ROZVOJ**

Navrhujeme v rámci obecného úradu v stravovacej časti vytvoriť podmienky na pohotovostné verejné stravovanie formou prenájmu časti priestorov. Jestvujúce zariadenie krčmy navrhujeme podporiť verejnou stravovacou funkciou.

### **B.7.2.9. Verejné ubytovanie - stav**

Ubytovacie zariadenia sa v obci nenachádzajú.

#### **NAVRHUJEME ROZVOJ**

ÚPN vytvára predpoklady pre umiestnenie ubytovacích zariadení na území obce, či už na nových rozvojových plochách alebo vhodným začlenením do existujúcej zástavby.

### **B.7.2.10. Zariadenia požiarnej ochrany**

V obci je postavená hasičská zbrojnica. V obci funguje dobrovoľný hasičský zbor, ktorý má 20 členov.

### **B.7.2.11. Výroba a sklady**

Výroba je v súčasnosti zastúpená areálom bývalého družstva, ovčím a drevospracujúcou dielňou.

Hospodársky dvor poľnohospodárskeho družstva	2 pracovníci (pastieri)
Drevospracujúca dielňa	3 pracovníci
Hospodársky dvor ovčína	5 pracovníci

#### **NAVRHUJEME ROZVOJ**

Zariadenia výroby navrhujeme rozvíjať v priestoroch areálu bývalého družstva, s ponechaním ustajnenia hovädzieho dobytku v hornej časti dvora. Areál ovčína navrhujeme doplniť o funkcie agroturistiky.

Jestvujúcu drevospracujúcu dielňu riešenie rešpektuje a ostatné časti areálu navrhujeme pre využitie ako výrobo-obslužného areálu vytvárajúceho predpoklady pre rozvoj podnikateľských aktivít.

## **VYBAVENOSŤ V OBCI**

### **VYŠŠIA A ZÁKLADNÁ VYBAVENOSŤ**

1.	OBECNÝ ÚRAD	3 zamestnanci
2.	ŠKOLSKÉ STRAVOVACIE ZARIADENIE	150 jedál
3a.	PREDAJŇA POTRAVÍN COOP JEDNOTA	2 zamestnanci
3b.	PREDAJŇA POTRAVÍN COOP JEDNOTA	
4.	POHOSTINSTVO – KRČMA	2 zamestnanci

- |     |  |  |
|-----|--|--|
| 5.  | MATERSKÁ ŠKOLA + DJ, zrušená – nové zariadenie v bývalej základnej škole | 10 zamestnancov / 30 + 15 detí           |
| 6.  | FARSKÝ DOM, KATOLÍCKA FARA   | 2 zamestnanci                            |
| 7.  | KOSTOL KATOLÍCKEJ CIRKVI   |  |
| 8.  | KLUBOVÉ PRIESTORY PRE SENIOROV   | 20 návštevníkov - seniorov               |
| 9.  | EVANJELICKÝ KOSTOL   |  |
| 10. | FARSKÝ DOM, EVANJELICKÁ FARA   | 2 zamestnanci                            |
| 11. | POŽIARNA ZBROJNICA   | 1 správca                                |
| 12. | BAPTISTICKÁ MODLITEBŇA   | 1 správca                                |
| 13. | ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA  |  |
| 14. | DOM SMÚTKU A AREÁL CINTORÍNA   | 1 správca + priemerne 5 návštevníkov/hod |
| 15. | ZÁKLADNÁ A MATERSKÁ ŠKOLA  | 10 zamestnancov / 100 žiakov             |
- Komunitné centrum – doplňujúca funkcia, prepojenie so zázemím futbalového ihriska

#### ŠPORTOVOREKREAČNÁ VYBAVENOSŤ

- |     |                                      |             |                       |
|-----|--------------------------------------|-------------|-----------------------|
| 16. | FUTBALOVÉ IHRISKO                    | 1 správca / | max. 200 návštevníkov |
| 17. | MULTIFUNKČNÉ IHRISKO                 | 1 správca / | 10 návštevníkov/hod   |
| 18. | LYŽIARSKY AREÁL ZJAZDOVÝCH DISCIPLÍN | 1 správca / | max. 100 návštevníkov |

#### ZARIADENIA VÝROBY A SKLADOV

- |     |  |              |
|-----|--|--------------|
| 23. | HOSPODÁRSKY DVOR POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUŽSTVA | 2 pracovníci |
| 24. | DREVO SPRACUJÚCA DIELŇA                      | 3 pracovníci |
| 25. | HOSPODÁRSKY DVOR OVČIŇA                      | 5 pracovníci |

#### NAVRHOVANÉ ZARIADENIA

- |      |  |                 |                       |
|------|--|-----------------|-----------------------|
| 19.  | AGROTURISTIKA S UBYTOVANÍM   | 4 zamestnanci   | 45 lôžok              |
| 20.  | BUFET + SOCIÁLNE ZARIADENIA  | 2 zamestnanci   | 10 miest bufet.stánia |
| 21.  | POSILŇOVŇA V PRÍRODE   |                 |                       |
| 22.  | PRÍRODNÝ AMFITEÁTER  |                 |                       |
|      | Priestorové úpravy – sedenie v prírode verejného parku                       |                 | max. 200 návštevníkov |
|      | Dostavba multifunkčného ihriska a zázemia pre kultúrno-spoločenské podujatia |                 |                       |
| 22b. | OKRUH PRE BEŽECKÉ LYŽOVANIE  |                 |                       |
| 22c. | ZIMNÉ KLZISKO  |                 |                       |
| 26.  | OBČIANSKA VYBAVENOSŤ- ADMINISTRATÍVA + SLUŽBY                                | 10 zamestnanci  |                       |
| 27.  | KOMUNÁLNY PRIEMYSEL  | 20 zamestnancov |                       |
|      | (Spracovanie ovocia, zákazková výroba, výroba na báze druhotných surovín)    |                 |                       |
| 28.  | ZBERNÝ DVOR A KOMPOSTÁREŇ  |                 |                       |

Umiestnenie zariadení na území obce je zobrazené vo výkrese č. 5 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia.

**Bilancie rozvojových lokalít:**

<b>01. Pred hájik I.</b>	<b>Celková plocha</b>	<b>16690 m<sup>2</sup></b>
Navrhovaná lokalita zahŕňa obytnú výstavbu 1 podl. + podkrovia v skladbe :		
<b><u>Rodinné domy</u></b>	<b>16 RD</b> s výmerami cca 800 m <sup>2</sup> + <b>3 RD</b> s výmerami cca 1000+1200+1350 m <sup>2</sup>	
Počet obyvateľov	19 RD á 4 obyv./RD	<b>76 obyvateľov</b>
<b>02. Pred hájik II.</b>	<b>Celková plocha</b>	<b>12040 m<sup>2</sup></b>
Navrhovaná lokalita zahŕňa obytnú výstavbu 2 podl. + podkrovia v skladbe :		
<b><u>Bytové domy</u></b>	<b>3 x bytový dom</b> x 8 b.j. = 24 b.j.s výmerami po 4000 m <sup>2</sup> /dom	
Počet obyvateľov	3 x 8 b.j. á 3 obyv./byt	<b>72 obyvateľov</b>
<b>03. Hájik</b>	<b>Celková plocha</b>	<b>6360 m<sup>2</sup></b>
Navrhovaná lokalita zahŕňa rekreačnú výstavbu 2 podl. + podkrovia v skladbe :		
<b><u>Agroturistika s ubytovaním</u></b>		
Počet zamest.+ návštevníkov	<b>8 + 50</b>	
<b>04. Kopaň</b>	<b>Celková plocha</b>	<b>3920 m<sup>2</sup></b>
Navrhovaná lokalita zahŕňa výstavbu občianskej vybavenosti 1 podl. v skladbe :		
<b><u>Občianska vybavenosť + šport</u></b>		
Plocha z celkovej plochy	cca	2065 m <sup>2</sup>
Počet zamestnancov	správca	<b>1</b>
<b><u>Doprava + Techn. vybavenosť</u></b>		
Plocha z celkovej plochy	cca	1855 m <sup>2</sup>
<b>05. Hlinisko</b>	<b>Celková plocha</b>	<b>7650 m<sup>2</sup></b>
Navrhovaná lokalita zahŕňa obytnú výstavbu 1 podl. + podkrovia v skladbe :		
<b><u>Rodinné domy</u></b>	<b>7 RD</b> s výmerami cca 800 m <sup>2</sup>	
Plocha z celkovej plochy	cca	6820 m <sup>2</sup>
Počet obyvateľov	7 RD á 4 obyv./RD	<b>28 obyvateľov</b>
<b><u>Šport a rekreácia</u></b>		
Plocha z celkovej plochy	cca	830 m <sup>2</sup>
<b>06. Kobulárka I.</b>	<b>Celková plocha</b>	<b>14600 m<sup>2</sup></b>
Navrhovaná lokalita zahŕňa obytnú výstavbu 1 podl. + podkrovia v skladbe :		
<b><u>Rodinné domy</u></b>	<b>11 RD</b> s výmerami cca 1000 m <sup>2</sup>	
Celková plocha	cca	12630 m <sup>2</sup>
Počet obyvateľov	11RD á 4 obyv./RD	<b>44 obyvateľov</b>
<b><u>Verejná zeleň vrátane potoka</u></b>		
Plocha z celkovej plochy	cca	1970 m <sup>2</sup>
<b>07. Kobulárka II.</b>	<b>Celková plocha</b>	<b>9550 m<sup>2</sup></b>
Navrhovaná lokalita zahŕňa obytnú výstavbu v skladbe :		
<b><u>Rodinné domy</u></b>	<b>1 RD</b> á 4 obyv./RD	<b>4 obyvatelia</b>
<b><u>Bytové domy</u></b>	<b>2 bytové domy</b> x 8 b.j. = 16 b.j. s výmerami po 4465 m <sup>2</sup> /dom	
Počet obyvateľov	2 x 8 b.j. á 3 obyv./byt	<b>48 obyvateľov</b>

<b>08. Hôrka</b>	<b>Celková plocha</b>	<b>37490 m<sup>2</sup></b>
Navrhovaná lokalita zahŕňa obytnú výstavbu v skladbe :		
<b><u>RD vily</u></b>	<b>27 RD</b> s výmerami cca 1000 m <sup>2</sup>	
Plocha z celkovej plochy	cca	31970 m <sup>2</sup>
Počet obyvateľov	27 RD á 4 obyv./RD	<b>108 obyvateľov</b>
<b><u>Záhradky - nové plochy</u></b>		
Plocha z celkovej plochy	cca	5520 m <sup>2</sup>
<b>09. Konopiská</b>	<b>Celková plocha</b>	<b>8670 m<sup>2</sup></b>
Navrhovaná lokalita zahŕňa obytnú výstavbu a rozvoj športových aktivít v skladbe :		
<b><u>Rodinné domy</u></b>	<b>3 RD</b> s výmerami cca 900 m <sup>2</sup>	
Plocha z celkovej plochy	cca	2940 m <sup>2</sup>
Počet obyvateľov	3 RD á 8 obyv./RD	<b>12 obyvateľov</b>
<b><u>Šport</u></b>		
Plocha z celkovej plochy	cca	2255 m <sup>2</sup>
<b><u>Rybárska lokalita - rybník</u></b>		
Plocha areálu	cca	3475 m <sup>2</sup>
<b>10. Zavoda</b>	<b>Celková plocha</b>	<b>91350 m<sup>2</sup></b>
Navrhovaná lokalita zahŕňa obytnú výstavbu v skladbe :		
<b><u>Rodinné domy</u></b>	<b>27 RD</b> s výmerami cca 900 - 1000 m <sup>2</sup>	
<b>Celková plocha bývania</b>		<b>25200 m<sup>2</sup></b>
Počet obyvateľov	27 RD á 4 obyv./RD	108 obyvateľov
Súčasťou lokality sú plochy športu + vybavenosti k športu, plochy výroby a zelene v skladbe:		
<b><u>Šport a rekreácia</u></b>		
Celková plocha	cca	15150 m <sup>2</sup>
<b><u>Ovocné sady</u></b>		
Celková plocha	cca	25810 m <sup>2</sup>
<b><u>Občianska vybavenosť</u></b>		
Celková plocha	cca	4570 m <sup>2</sup>
<b><u>Výroba – komunálny priemysel</u></b>		
Celková plocha	cca	20620 m <sup>2</sup>
<b>11. Rúbanka</b>	<b>Celková plocha</b>	<b>19220 m<sup>2</sup></b>
Navrhovaná lokalita zahŕňa obytnú výstavbu a plochy občianskej vybavenosti v skladbe :		
<b><u>Rodinné domy</u></b>	<b>9 RD</b> s výmerami 450 m <sup>2</sup>	
Plocha z celkovej plochy	cca	4220 m <sup>2</sup>
Počet obyvateľov	9 RD á 4 obyv./RD	<b>36 obyvateľov</b>
<b><u>Bytové domy</u></b>	<b>3 x bytový dom</b> x 9b.j. = 27 b.j. s výmerami po 2900 m <sup>2</sup> /dom	
Plocha z celkovej plochy	cca	8780 m <sup>2</sup>
Počet obyvateľov	3 x 9 b.j. á 3 obyv./byt	<b>81 obyvateľov</b>
<b><u>Techn. vybavenosť - areál ČOV</u></b>		
Plocha z celkovej plochy	cca	770 m <sup>2</sup>
<b><u>Rybárska lokalita - rybník</u></b>		
Plocha areálu	cca	5450 m <sup>2</sup>
<b>12. Kobulárka – záhradky</b>	<b>Celková plocha</b>	<b>15750 m<sup>2</sup></b>
Navrhovaná lokalita zahŕňa rozvoj ovocných sádov		

<b>13. Cintorín</b>	<b>Celková plocha</b>	<b>7900 m<sup>2</sup></b>
Navrhovaná lokalita zahŕňa rozvojové plochy pre jestvujúci cintorín výstavbu v skladbe :		
<b>Občianska vybavenosť</b>		
Plocha pohrebisko + urn.hájik	cca 6000 + 1900 =	7900 m <sup>2</sup>
Počet zamest.+ návštevníkov	1 správca	<b>1 + 5 max.návštevnosť</b>

## B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Vymedzenie zastavaného územia obce je popísané v záväznej časti územného plánu v kapitole Vymedzenie zastavaného územia obce.

## B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

### **OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU MURÁNSKA PLANINA**

Ochranné pásmo Národného parku Muránska planina bolo vyhlásené nariadením vlády Slovenskej republiky č.259/1997 Z.z.. V ochrannom pásme Národného parku Muránska planina platí v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov II. stupeň ochrany. Podmienky pre využitie územia v II. stupni ochrany sú uvedené v § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

### **ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALÚVIUM MURÁŇA**

Na území obce sa nachádza Územie európskeho významu Alúvium Muráňa Kód územia : SKUEV0285, vyhlásené výnosom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu.

Predmetom ochrany na Území európskeho významu Alúvium Muráňa sú biotopy 91E0\* Lužné vřbovo-topoľové a jelšové lesy, 6430 Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa, 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky, 7140 Prechodné rašeliniská a trasoviská.

Predmetom ochrany sú nasledujúce druhy: hlaváč bieloplutvý (*Cottus gobio*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*), vydra riečna (*Lutra lutra*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier brvitý (*Myotis emarginatus*), podkovár veľký (*Rhinolophus ferrumequinum*), netopier pobrežný (*Myotis dasycneme*), modráčik krvavcový (*Maculinea teleius*), podkovár južný (*Rhinolophus euryale*), mlynárik východný (*Leptidea morsei*), vážka (*Leucorrhinia pectoralis*), mrena stredomorská (*Barbus meridionalis*), mihuľa (*Eudontomyzon* sp.)

### **OCHRANNÉ PÁSMO II. STUPŇA VODNÉHO ZDROJA**

Na územie obce Muránska Dlhá Lúka zasahuje ochranné pásmo II. stupňa vodného zdroja - vrtov RV-19 a RV-20, vymedzené na základe rozhodnutia obvodného úradu životného prostredia Rimavská Sobota, stále pracovisko Revúca, č. ŠVS-F / 2013/00259-5-He zo dňa 23.5. 2013.

### **CESTNÉ OCHRANNÉ PÁSMO**

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. Cestné ochranné pásmo podľa § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), hranicu cestných určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

#### **OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY**

**Ochranné pásmo dráhy** podľa § 5 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy. Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je:

- pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,
- pre ostatné koľajové dráhy a pre pozemnú lanovú dráhu 15 metrov od osi krajnej koľaje,
- pre visutú lanovú dráhu 15 metrov od nosného alebo dopravného lana,
- pre trolejbusovú dráhu 10 metrov od krajného vodiča trakčného trolejového vedenia.

#### **OCHRANNÉ PÁSMO VEREJNÉHO VODOVODU A KANALIZÁCIE**

**Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie** podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (vodný zákon) je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany

- 1,5 m do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m nad priemer 500 mm,

a podľa STN 75 6101 a STN 73 6005 ochranné pásmo

- 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
- 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

#### **OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRICKÝCH VEDENÍ A ZARIADENÍ**

**Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení** podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
  1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
  2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
  3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,

- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla pri napätí:

- do 110 kV je 1 m,
- nad 110 kV je 3 m.

**OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU**

**Ochranné pásmo plynovodu** podľa § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty,

**BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU**

**Bezpečnostné pásmo plynovodu** podľa § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných stanicích, filtračných stanicích, armatúrnych uzloch,
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,

**OCHRANNÉ PÁSMO VEDENIA ELEKTRONICKEJ KOMUNIKAČNEJ SIETE**

**Ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete** podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,

**OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA**

**Ochranné pásmo pohrebiska** podľa § 15, ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je 50 m od hranice pozemku pohrebiska.

**OCHRANNÉ PÁSMO LESA**

**Ochranné pásmo lesa** podľa § 10, ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

**OCHRANNÉ PÁSMO KULTÚRNEJ PAMIATKY**

**Ochranné pásmo kultúrnej pamiatky** tvorí jej bezprostredné okolie, v ktorom nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť ohrozujúcu pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky a ktorým je podľa § 27 ods. 2, zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou



pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

#### **POBREŽNÉ POZEMKY**

**Pobrežné pozemky**, ktoré môže podľa § 49 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochranej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

#### **BEZPEČNOSŤ LETECKEJ PREVÁDZKY**

**Bezpečnosť leteckej prevádzky** vyžaduje podľa § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas Dopravného úradu na:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d)

## **B.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI**

### **B.10.1. OBRANA ŠTÁTU**

#### **B.10.1.1. Zájmy obrany štátu**

Z hľadiska záujmov obrany štátu nie sú pre územie obce Muránska Dlhá Lúka stanovené osobitné požiadavky.

### **B.10.2. POŽIARNA OCHRANA**

V obci je postavená hasičská zbrojnica. V obci funguje dobrovoľný hasičský zbor, ktorý má 20 členov.

Dodávka vody na hasenie požiarov je zabezpečená sústavou nadzemných a podzemných požiarnych hydrantov umiestnených na verejnom vodovode.

Rovnako všetky navrhované rozvojové plochy budú pokryté zariadeniami protipožiarnej ochrany podľa príslušných protipožiarnych predpisov.

Navrhujeme dostavbu jestvujúceho objektu požiarnej zbrojnice o miestnosť služobne so sociálnymi priestormi.

Dostavba objektu hasičskej zbrojnice zabezpečí vodné zdroje na hasenie požiarov a miesto na ohlasovanie požiarov.

Základnou funkciou zariadenia bude ochrana zdravia osôb, majetku a životného prostredia v obci.

Areál má výmeru 580 m<sup>2</sup>, z toho zastavanú plochu objektu požiarnej zbrojnice je navrhované rozšíriť zo 67 m<sup>2</sup> na 100m<sup>2</sup>.

### **B.10.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI**

V časti obce je vybudovaná sieť odvodňovacích povrchových rigolov. Tieto rigoly zabezpečujú v časti obce Muránska Dlhá Lúka odvádzanie dažďových vôd do miestnych tokov.

Jedná sa o rigoly s lichobežníkovým profilom, ktorého steny a dno sú vyložené betónovou dlažbou. Pre zabezpečenie funkčnosti tohto odvodňovacieho systému je potrebné vykonávať pravidelnú údržbu a čistenie týchto rigolov.

V rámci realizácie novej výstavby navrhujeme rešpektovať jestvujúci stav odvodňovacích rigolov a v prípade plošnej výstavby dbať na rozšírenie systému do navrhovaných rozvojových plôch.

Na tokoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Muránska Dlhá Lúka nie je správcom tokov vysledované inundačné územie, preto je potrebné postupovať podľa § 46 zákona č.364/2004 Z.z. a to vychádzať z dostupných podkladov pravdepodobnej hranice územia ohrozeného povodňami.

Údržba koryt potokov si vyžaduje pravidelnú starostlivosť, aby nedochádzalo k znižovaniu kapacity koryta, ktorá je dôležitá pri prevádzaní veľkých vôd.

## **B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**

### **B.11.1. OCHRANA PRÍRODY**

Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny definuje ochranu prírody a krajiny ako obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takýchto zásahov. Legislatívnou formou tak prispieva k zachovaniu rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, vytvoreniu podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a udržaniu ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín.

Ochrana krajiny je založená na princípe zachovania územného systému ekologickej stability, ktorý zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine.

#### **B.11.1.1. Územná ochrana – chránené územia prírody**

Územné časti vysokej biologickej a ekologickej hodnoty sú z hľadiska zachovalosti alebo ohrozenosti biotopov vyhlásené za chránené v niektorej z kategórií chránených území alebo podliehajú osobitnej ochrane, pričom špeciálnu starostlivosť a režim na chránených územiach zabezpečujú stupne ochrany.

Na prevažnej väčšine územia obce Muránska Dlhá Lúka platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň ochrany (všeobecná ochrana prírody a krajiny).

V riešenom území sú evidované nasledovné územia, ktoré sú chránené podľa §17 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny:

#### **NÁRODNÝ PARK MURÁNSKA PLANINA**

Národný park Muránska planina je jedným z najmladších národných parkov na Slovensku (vyhlásený v r. 1997). Nachádza sa v okresoch Brezno, Rimavská Sobota a Revúca. Bol

založený na ochranu Muránskej planiny, ktorá je geograficky súčasťou Slovenského rudohoria. Národný park má rozlohu 203,18 km<sup>2</sup> a jeho ochranné pásmo 216,98 km<sup>2</sup>.

Národný park Muránska planina sa nachádza v západnej časti Slovenského rudohoria a predstavuje geomorfologicky významné krasové územie. Jeho jadro tvorí vápencovo - dolomitická planina s početnými krasovými útvarmi. Najvyšším vrcholom je Fabova hoľa (1439 m n. m. ). Lesy pokrývajú asi 86 % rozlohy národného parku.

V území je zaevidovaných viac ako 150 významnejších neprístupných jaskýň, vyše 50 ponorov a vyvieraciek, aj množstvo povrchových krasových javov, ako sú škrapy, krasové jamy, závrty, tiesňavy, skalné veže, bralá a pod. Najrozsiahlejším jaskynným systémom je Bobačka, 2221 m dlhá výverová jaskyňa so sifónmi, podzemnými jazierkami a kvapľovou výzdobou.

Príroda Muránskej planiny je bohatá na vzácne a málo pozmenené spoločenstvá rastlín a živočíchov s viacerými reliktnými a endemickými druhmi. Rastlinstvo národného parku sa radí k najzaujímavejším spomedzi ostatných orografických celkov. Zastúpené sú xerothermné, horské, alpské i subalpské druhy. Rastie tu viac ako 90 chránených druhov, 35 endemitov a subendemitov a niekoľko reliktov. Najznámejší je miestny paleoendemit lykovec muránsky, treťohorný relikv, ktorý na území rastie milióny rokov. Na obmedzenej ploche rastie vzácna valdštajnska trojlistá Magicova. Živočíšstvo sa vyznačuje bohatstvom západokarpatských montánných a submontánných zoocenóz, vrátane zástupcov reliktných i endemických foriem živočíchov. Niektoré taxóny sú známe len z Muránskej planiny - behúnik *Duvalius szaboi* ssp. *szaboi* sa ako glaciálny relikv vyskytuje iba v jedinej jaskyni Tisovského krasu. Domov tu majú medveď, vlk, rys, mačka divá, vydra, ale i orol skalný a orol kriľavý, sokol rároh, výr skalný, strnádka cia. V jaskyniach žije viacero druhov netopierov.

Zvláštnosťou Muránskej planiny je miestny chov polodivokých koní pre potreby lesného hospodárstva.

Medzi turistické atrakcie patrí 300 km označených turistických chodníkov a náučných trás.

Na území národného parku platí 3. stupeň ochrany.

Na územie obce Muránska Dlhá Lúka zasahuje ochranné pásmo Národného parku Muránska planina, na ktorom platí 2. stupeň ochrany.

Hranica ochranného pásma Národného parku Muránska planina oblasti vedie severovýchodným smerom katastrálnou hranicou obcí Muránska Lehota - Muránska Dlhá Lúka zbiehajúcim chrbtom cez kótu Kamenná (718 m) a dolinu Lehotského potoka na okraj lesa východne od obce Muránska Lehota. Okrajom lesa prechádza juhovýchodným, severným a severozápadným smerom západne od obce Muránska Dlhá Lúka na katastrálnu hranicu obcí Muráň - Muránska Dlhá Lúka, ktorou pokračuje severovýchodným smerom, prekračujúc riečku Muráň, štátnu cestu II. triedy Muráň - Revúca, na chrbát, po ktorom vystupuje nezmeneným smerom cez Petrov vrch (785 m) a Radzim (970 m) na katastrálnu hranicu Muránska Zdychava – Muránska Dlhá Lúka, obchádzajúc severne pramennú oblasť potokov v Borzíkovej doline na katastrálnu hranicu Revúca – Muránska Dlhá Lúka.

### **LOKALITY NATURA 2000**

NATURA 2000 je sústava chránených území členských krajín Európskej únie, ktorej hlavným cieľom je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné nielen pre príslušný členský štát, ale najmä EÚ ako celok. Vytvorenie tejto sústavy má zabezpečiť ochranu a zachovanie vybraných typov biotopov, ohrozených druhov rastlín a živočíchov a ich biotopov, ktoré sú významné z hľadiska Európskeho spoločenstva. Vytvorenie NATURA 2000 je jedným zo základných záväzkov členských štátov voči EÚ v oblasti ochrany prírody. Cieľom vytvorenia tejto európskej súvislej siete chránených území je zabezpečenie priaznivého stavu populácií vybraných druhov živočíchov a rastlín a priaznivého stavu biotopov.

Na územie obce Muránska Dlhá Lúka zasahuje Územie európskeho významu Alúvium Muráňa.

### **ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALÚVIUM MURÁŇA (SKUEV 0285)**

Územie tvorí súčasť európskej sústavy chránených území Natura 2000. Celková výmera chráneného územia je 204,29 ha. Na území obce Muránska Dlhá Lúka zaberá rozlohu cca 11,5 ha.

Na území patriacom do územia európskeho významu Alúvium Muráňa platí 2. stupeň ochrany.

Územie sa viaže na riečku Muráň a jeho najvýznamnejšie prítoky od prameňa až po ústie do Slanej. Predmetom jeho ochrany sú biotopy európskeho významu: 91E0\* lužné vřbovotopofové a jelšové lesy, 6430 vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa, 6510 nížinné a podhorské kosné lúky, 7140 prechodné rašeliniská a trasoviská a druhy európskeho významu: hlaváč bieloplutvý (*Cottus gobio*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*), vydra riečna (*Lutra lutra*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier brvitý (*Myotis emarginatus*), podkovár veľký (*Rhinolophus ferrumequinum*), netopier pobrežný (*Myotis dasycneme*), modráčik krvavcový (*Maculinea teleius*), podkovár južný (*Rhinolophus euryale*), mlynárik východný (*Leptidea morsei*), vážka (*Leucorrhinia pectoralis*), mrena stredomorská (*Barbus meridionalis*), mihuľa (*Eudontomyzon* spp.).

V ÚEV Alúvium Muráňa a jeho okolí sú nevhodnými činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území:

- Vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd do povrchových vôd poškodzujúce ukazovatele vody vhodnej pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb
- Hospodársky odber vody
- Úpravy tokov, priehrad, rybníkov a ochranných hrádzí
- Malé vodné elektrárne
- Výrub drevín brehových porastov (žiadateľ nie je správcom vodného toku), nad 50 m dĺžky

a tiež činnosti mimo chráneného územia, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany:

- Ostatné ťažobné vrty s používaním výplachu ak sú vypúšťané do toku nad územím
- Skládky odpadu
- Veľkokapacitné poľnohospodárske budovy a sklady, stajne a maštale

Vhodnými činnosťami sú predovšetkým navrhované manažmentové opatrenia:

- Kombinovaná pastva a kosenie (napr. jarné kosenie s následným prepásaním územia)
- Kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne
- Kosenie a následné odstránenie biomasy 2 x ročne
- Opatrenia na zlepšenie kvality vôd
- Revitalizácia tokov, obnova prívodných kanálov, mŕtvych ramien za účelom zavodenia mokradných biotopov
- Zасыpávanie odvodňovacích kanálov
- Prehrádzky na vodnom toku (z dôvodu zadržania vody v území, spevnenia nivelety dna a pod.)
- Úpravy hrádzí vodných nádrží a rybníkov (utesnenie a pod.)
- Odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny
- Spaľovanie biomasy (napr. trstiny počas zimných mesiacov)
- Odstraňovanie invázných druhov rastlín
- Odstraňovanie zámerne vysadených drevín
- Ponechávanie mokradí, rašelinísk a statických vodných plôch bez výsadby drevín
- Zabezpečenie vhodných pobytových podmienok bioty
- Úprava a budovanie nových hniezd a hniezdných biotopov vtáctva
- Ochrana, údržba a úprava priaznivého stavu súčasných a budovanie nových liahnísk pre obojživelníky
- Zabezpečenie ochrany obojživelníkov v období migrácie (napr. budovanie migračných zábran, transfer jedincov na reprodukčné lokality)
- Pestovanie chránených druhov ex situ a posilňovanie populácií druhu v území (dosievanie) resp. transfer druhov

- Uplatňovanie pôvodných druhov drevín pri obnove brehových porastov
- Odstraňovanie nepôvodných druhov drevín pri údržbe brehových porastov
- Zakladanie nových brehových porastov s uplatnením pôvodných druhov drevín
- Revitalizácia starých záŕaží (napríklad opustené ťažbové priestory, odkaliská, haldy, výsypky, odvaly, skládky)
- Revitalizácia spustnutých plôch, rumovísk a nepoužívaných ciest
- Usmerňovanie návštevnosti územia
- Obnova zdroja potravy (zarybňovanie)

Vodné toky Muráň a Lehotský potok, vrátane brehových porastov, sú navrhované na ochranu v kategórii Chránený areál Alúvium Muráňa.

#### **BIOTOPY EURÓPSKEHO A NÁRODNÉHO VÝZNAMU**

Muránska Dlhá Lúka má najvýznamnejšie biotopy viažuce sa na toky Muráň a Lehotský potok a potom lesné komplexy na juhozápade a severovýchode. Brehové porasty tokov sú tvorené prevažne jelšami a vrbami. Biotopy brehových porastov ako aj lesné spoločenstvá slúžia ako významné refúgiá v obhospodarovanej i urbanizovanej krajine.

Z hľadiska ochrany prírody sú v riešenom území najvýznamnejšími mokradňové lokality s biotopmi

- Lk 5 vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (biotop európskeho významu), - Lk 6 podmäčané lúky horských a podhorských oblastí (biotop národného významu) - Kr 8 vrbové kroviny stojatých vôd (biotop národného významu)

Z hľadiska výskytu nelesných biotopov sú na území obce evidované aj travinné biotopy

- Lk 1 Nížinné a podhorské kosné lúky (biotop európskeho významu)
- Lk 3 Mezofilné pasienky a spásané lúky (biotop európskeho významu).

Tieto biotopy sú rozšírené na (polo)prírodných lúkach a pasienkoch.

(zdroj: Správa NP Muránska planina)

#### **CHRÁNENÉ STROMY**

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne evidované chránené stromy.

V širšom okolí sa nachádzajú stromy evidované Štátnou ochranou prírody SR Jedľa v Hrdzavej doline v k.ú. Muráň, Gaštany v Ratkovskom Bystrom, Lipy v Revúcej pri štátnej ceste, Stromy v Revúcej.

### **B.11.2. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY**

Ochrana krajiny je založená na princípe zachovania územného systému ekologickej stability, ktorý zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Podľa Konceptie ochrany prírody a krajiny (schválenej 24. 5. 2006 vládou SR uznesením č. 471) sú základné ciele premietnuté v dokumentoch ochrany prírody a krajiny, a to v Genereli nadregionálneho územného systému ekologickej stability schválenom vládou SR, a v projektoch regionálneho a miestneho systému ekologickej stability.

Územný systém ekologickej stability (ďalej "ÚSES") je taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Je definovaný ako vzájomne prepojený súbor prirodzených a pozmenených, avšak prírode blízkych ekosystémov, ktoré udržiavajú prírodnú rovnováhu. Vymedzenie ÚSES zabezpečuje zachovanie a reprodukciu prírodného bohatstva, priaznivé pôsobenie na okolité menej stabilné časti krajiny a vytvorenie základov pre mnohostranné využívanie krajiny.

Pre územie Slovenskej republiky bol roku 1992 vypracovaný a vládou SR prijatý Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability (ďalej "GNÚSES") schválený uznesením vlády SR č. 319/1992, ktorý bol následne rozpracovaný projektmi regionálneho ÚSES na úroveň jednotlivých okresov. RÚSES boli následne premietnuté do Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj (1998).

Kostra územného systému ekologickej stability vytvára v krajinom priestore ekologickú sieť, ktorá zabezpečuje územnú ochranu všetkým ekologicky hodnotným segmentom v území, vymedzuje biocentrá umožňujúce trvalú existenciu, rozmnožovanie, úkryt a výživu rastlinným a živočíšnym spoločenstvám typickým pre daný región. Vzájomné prepojenie biocentier zabezpečujú biokoridory, v podobe pásov a línií prirodzenej vegetácie, potokov a riek s príslušnými brehovými porastmi.

#### **V OKRESE REVÚCA SA NACHÁDZAJÚ NASLEDOVNÉ PRVKY ÚSES:**

Biocentrá:

- územie NP Muránska planina (biocentrum provinciálneho významu),
- Kyprov – Stolica – Kohút (biocentrá nadregionálneho významu),
- Drienok (biocentrum regionálneho významu),

Biokoridory:

- Kohút – Homôľka – Strieborník (terestrický biokoridor nadregionálneho významu),
- Muránska planina – Kyprov – Slovenský raj (terestrický biokoridor nadregionálneho významu),
- Vodný tok Slaná (hydricko-terestrický biokoridor nadregionálneho významu),
- Vodný tok Muráň (hydricko-terestrický biokoridor regionálneho významu),
- Pod Čierťazou (terestrický biokoridor regionálneho významu),
- Pivničná – Bretka (terestrický biokoridor regionálneho významu).

Na územie obce z uvedených prvkov ÚSES zasahuje hydricko-terestrický biokoridor regionálneho významu tvorený vodným tokom Muráň a jeho sprievodnou vegetáciou.

Existujúce prírodné prvky majú veľký význam pre zachovanie stability krajiny. Ekologicky významnejšie krajinné prvky ako lesné porasty, vodné toky, nelesná drevinová vegetácia, sady, záhrady a trvalé trávne porasty tvoria kostru ekologickej stability územia.

V súčasnosti v riešenom území majú prevahu ekologicky stabilnejšie prvky (les, trvalé trávne porasty, vodné toky s brehovou vegetáciou) na úkor nestabilných (orná pôda, zastavané plochy).

Sieť biocentier lokálneho významu je navrhnutá na plochách existujúcich lesných porastov a krajinej zelene tvorenej predovšetkým nelesnou drevinovou vegetáciou (skupinová a rozptýlená forma) a lúčnymi spoločenstvami. Lokálne biocentrá sú vymedzené na úbočiach Petrovho vrchu, Radzimu a Zubovej vo východnej časti územia, Krížnej poľany a Kamennej na západe a na ploche lesa severne od obce.

Uvedené lokálne biocentrá sú navzájom, ako aj biokoridorom riečky Muráň, previazané líniovými krajinnými segmentmi, interakčnými prvkami, ktoré zabezpečujú ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom a migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev.

Priestorová distribúcia stabilných štruktúr je v riešenom území vyhovujúca, komplexne možno hodnotiť krajinu ako stabilnú a vyváženú.

Prvky územného systému ekologickej stability sú vyznačené vo výkrese č. 4. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny.

## **B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **B.12.1. NÁVRH DOPRAVY A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ**

#### **B.12.1.1. Širšie dopravné vzťahy**

##### **SÚČASNÝ STAV**

Obec Muránska Dlhá Lúka je od okresného mesta Revúca vzdialená 5 km, od mesta Jelšava 17 km, od obce Muráň 4 km a od krajského mesta Banská Bystrica 85 km.

Územím obce prechádza štátna cesta II. triedy č. 532 spájajúca Muráň s Revúcou (smer sever – juhovýchod), ktorá tvorí základnú komunikačnú os obce. Muránska Dlhá Lúka leží na jednokoľajnej neelektrifikovanej trati č. 165 (Plešivec - Muráň) medzi Revúcou a Muráňom.

##### **NÁVRH RIEŠENIA**

Návrh ÚPN navrhuje v zastavanom území obce rekonštrukciu cesty II/532 v jej súčasnej trase vo funkcii zbernej komunikácie funkčnej triedy B2, kategórie MZ 8,5/40. Mimo zastavaného územia je navrhnutá rekonštrukcia cesty v kategórii C 9,5/70.

#### **B.12.1.2. Komunikačná sieť**

##### **SÚČASNÝ STAV**

V intraviláne obce základ komunikačnej siete tvorí cesta II/532 vo funkcii zbernej komunikácie B2. Komunikačnú sieť v intraviláne obce dopĺňajú obslužné komunikácie premenlivej šírky a kvality. Mimo intravilán obce dopravnú obsluhu v riešenom území zabezpečujú účelové komunikácie.

##### **NÁVRH RIEŠENIA**

Návrh rieši rekonštrukciu existujúcich obslužných komunikácií v súlade s požiadavkami platnej STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií vo funkcii obslužných komunikácií C3, kategórie MO 6,5/30 resp. MO 6,0/30 a upokojených komunikácií D1 v kategórii MOU 5,5/30 v miestach s nižšou intenzitou dopravy. V miestach, kde sú stiesnené pomery rieši návrh rekonštrukcie komunikácií v kategórii jednopruhových jednosmerných resp. obojsmerných komunikácií kategórie MO 4,25/30 resp. MOU 2,75/30.

V novonavrhovaných lokalitách je navrhnutá dopravná obsluha systémom obslužných komunikácií funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30 resp. MO 6,0/30 a v lokalitách s nízkou intenzitou dopravy prostredníctvom upokojených komunikácií D1 v kategórii MOU 5,5/30.

Návrh komunikačnej siete je doplnený systémom poľných ciest v kategórii P 4/30 s výhybňami.

#### **B.12.1.3. Hromadná doprava**

##### **SÚČASNÝ STAV**

Miestnu hromadnú autobusovú dopravu zabezpečuje v súčasnosti SAD Lučenec.

V riešenom území sa nachádza jedna autobusová zastávka v centre obce na ceste II/532. Zastávka nemá vybudované samostatné zastávkové pruhy. Vzhľadom na polohu zastávok sa v dochádzkovej vzdialenosti do 400 m nenachádza celé územie obce.

##### **NÁVRH RIEŠENIA**

Návrh rieši doplnenie dvoch autobusových zastávok, vzhľadom na navrhnuté rozvojové zámery obce. Autobusové zastávky navrhujeme upraviť, resp. novovybudovať

so samostatnými zastávkovými pruhmi mimo komunikačnej siete. Návrhom bude zabezpečená pešia dostupnosť zastávok do 400 m z prevažnej časti územia obce.

#### **B.12.1.4. Pešia doprava**

##### **SÚČASNÝ STAV**

V obci nie sú vytvorené vyhovujúce podmienky pre pohyb chodcov. Chýbajú chodníky pozdĺž zbernej komunikácie a obslužných komunikácií.

##### **NÁVRH RIEŠENIA**

Pri návrhu systému pešej dopravy sa vychádzalo z potreby zabezpečiť bezpečnosť chodcov a potrieb prepojenia objektov občianskej vybavenosti a bývania. Chodníky sú vedené pozdĺž zbernej komunikácie a obslužných komunikáciách jednostranne, resp. obojstranne, šírky 1,5-2,0 m. Doplnené sú samostatnými pešími ťahmi a pešími priestranstvami pri objektoch občianskeho vybavenia. V území málo zaťaženom automobilovou dopravou je navrhnuté pre pohyb peších využiť ukľudnené komunikácie.

#### **B.12.1.5. Cyklistická doprava**

##### **SÚČASNÝ STAV**

V obci nie sú vytvorené vyhovujúce podmienky pre pohyb cyklistov.

##### **NÁVRH RIEŠENIA**

Návrh rieši sieť cykloturistických trás hlavne v smere sever - juh, pričom pohyb cyklistov je riešený po existujúcich a navrhovaných miestnych komunikáciách, poľných cestách a pozdĺž potokov, ktoré pretekajú cez územie obce.

#### **B.12.1.6. Železničná doprava**

##### **SÚČASNÝ STAV**

Územím obce prechádza neelektrifikovaná jednokoľajná železničná trať č. 165 Plešivec - Muráň. Trať slúži sporadicky pre nákladnú železničnú dopravu. Osobná doprava na trati nepremáva. Na území obce sa nachádza zastávka na uvedenej železničnej trati. V súčasnosti je objekt zastávky nevyužívaný a chátra. Prevádzkovateľom železničnej trate sú Železnice SR.

##### **NÁVRH RIEŠENIA**

Návrh rešpektuje koridor existujúcej železničnej trate i objekt existujúcej zastávky a vytvára tak predpoklady pre prípadné opätovné využitie železničnej trate pre osobnú dopravu. Navrhované funkčné využitie vytvára predpoklady pre využitie objektu železničnej zastávky i pre iné funkcie občianskej vybavenosti, aby sa tak do doby opätovného sprevádzkovania osobnej dopravy umožnilo využitie objektu a zabránilo jeho chátraniu.

#### **B.12.1.7. Statická doprava**

##### **SÚČASNÝ STAV**

Z hľadiska statickej dopravy v obci nie sú vybudované parkovacie plochy pri objektoch vybavenosti v súlade s normovými požiadavkami.

Vzhľadom na prevažujúci charakter zástavby rodinnými domami je odstavovanie vozidiel riešené na vlastných pozemkoch rodinných domov.

##### **NÁVRH RIEŠENIA**

Návrh rieši potreby statickej dopravy v zmysle kapacitných požiadaviek platnej STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií. Plochy statickej dopravy ÚPN požaduje zabezpečiť



na vlastných pozemkoch investorov v zmysle požiadaviek vyhlášky 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Potrebné počty odstavňých a parkovacích stojísk pre jednotlivé objekty budú stanovené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle platnej STN 736110. Z navrhnutých kapacít je potrebné riešiť v nasledovných stupňoch projektovej dokumentácie 4 % miest pre imobilných občanov.

Navrhnuté kapacity a formy riešenia statickej dopravy – odstavovanie vozidiel pre obytnú funkciu sú riešené nasledovne:

- 01. Pred hájik I.** - bývanie v rodinných domoch – plochy riešené na vlastnom pozemku v súlade s požiadavkami platnej STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií
- 02. Pred hájik II.** - bývanie v bytových domoch - riešenie odstavovania vozidiel na parkovacej ploche 24 b.j. – návrh 36 miest
- 05. Hlinisko** - bývanie v rodinných domoch – plochy riešené na vlastnom pozemku v súlade s požiadavkami platnej STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií
- 06. Kobulárka I.** - bývanie v rodinných domoch – plochy riešené na vlastnom pozemku v súlade s požiadavkami platnej STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií
- 07. Kobulárka II.** - bývanie v bytových domoch - riešenie odstavovania vozidiel na parkovacej ploche 16 b.j. – návrh 24 miest
- 08. Hôrka** - bývanie v rodinných domoch – plochy riešené na vlastnom pozemku v súlade s požiadavkami platnej STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií
- 09. Konopiská** - bývanie v rodinných domoch – plochy riešené na vlastnom pozemku v súlade s požiadavkami platnej STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií
- 10. Zavoda** - bývanie v rodinných domoch – plochy riešené na vlastnom pozemku v súlade s požiadavkami platnej STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií
- 11. Rúbanka** - bývanie v rodinných domoch – plochy riešené na vlastnom pozemku v súlade s požiadavkami platnej STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií  
- bývanie v bytových domoch - riešenie odstavovania vozidiel na parkovacej ploche 27 b.j. – návrh 41 miest

Pre zariadenia vybavenosti bola stanovená potreba parkovacích miest nasledovne:

Názov zariadenia	ukazovatele	Potreba parkovacích miest
OBEČNÝ ÚRAD	3 zamestnanci, návštevníci	4
ŠKOLSKÉ STRAVOVACIE ZARIADENIE	150 jedál	2
PREDAJŇA POTRAVIN COOP JEDNOTA	2 zamestnanci, výmera 100 m <sup>2</sup>	5
MATERSKÁ ŠKOLA + DJ	10 zamestnancov, 30 + 15 detí	6
FARSKÝ DOM, KATOLÍCKA FARA	2 zamestnanci	2
KOSTOL KATOLÍCKEJ CIRKVI		10
KLUBOVÉ PRIESTORY PRE SENIOROV	20 návštevníkov - seniorov	5
EVANJELICKÝ KOSTOL		10
FARSKÝ DOM, EVANJELICKÁ FARA	2 zamestnanci	2
POŽIARNA ZBROJNICA	1 správca	-
BAPTISTICKÁ MODLITEBŇA	1 správca	3
ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA	4 pohotovostné ubytovania	2
DOM SMŮTKU A AREÁL CINTORÍNA	1 správca + priemerne 5 návštevníkov/hod	5
ZÁKLADNÁ ŠKOLA	10 zamestnancov, 100 žiakov	8
FUTBALOVÉ IHRISKO	1 správca, 200 návštevníkov	20
MULTIFUNKČNÉ IHRISKO	1 správca, 10 návštevníkov/hod	2
LYŽIARSKY AREÁL	1 správca, 100 návštevníkov	25
AGROTURISTIKA S UBYTOVANÍM	4 zamestnanci, 45 lôžok	12
BUFET + SOCIÁLNE ZARIADENIA	2 zamestnanci, 10 miest	2
POSILŇOVŇA V PRÍRODE		-
PRÍRODNÝ AMFITEÁTER	200 návštevníkov	25

HOPODÁRSKY DVOR POLNOHOSPODÁRSKEHO DRUŽSTVA	2 pracovníci	4
DREVOŠPRACUJÚCA DIELŇA	3 pracovníci	1
HOSPODÁRSKY DVOR OVČINA	5 pracovníci	2
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ- ADMINISTRATÍVA + SLUŽBY	10 zamestnancov	6
KOMUNÁLNY PRIEMYSEL	20 zamestnancov	5

Presné požiadavky na odstavné a parkovacie stojiská pre jednotlivé objekty ako aj ich riešenie budú stanovené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle platnej STN 736110.

## B.12.2. NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA

### B.12.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

#### SÚČASNÝ STAV

Obec Muránska Dlhá Lúka je zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu, ktorý je súčasťou Muránskeho skupinového vodovodu (ďalej Muránsky SKV). Muránsky SKV zásobuje pitnou vodou obce Muráň, Muránska Lehota, Muránska Dlhá Lúka, Revúca, Revúcka Lehota, Mokrú Lúku, Chyžné, Magnezitovce, Jelšava, Gemerské Teplice, Hucín, Gemerský Sad, Sirk, Šivetice, Lubeník, Muránska Huta. Zdrojom pitnej vody pre Muránsky SKV sú vodné zdroje o kapacite  $Q_{min} = 149,5 \text{ l.s}^{-1}$  (Bobačka, Pod hradom, Tisovec horný a dolný, RV-19, RV-20 a SHM 1-A, Peklo). Vodný zdroj Peklo v obci Sirk bol navrhnutý na vyradenie. Ako doplňujúci vodný zdroj pre Muránsky SKV sa uvažuje vodný zdroj Pastevník v obci Muráň o výdatnosti  $Q = 32,0 \text{ l.s}^{-1}$ . Muránsky SKV je v správe Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s..

Cez obec Muránska Dlhá Lúka sú trasované prívodné potrubia  $2 \times \text{DN } 300$  z vodných zdrojov pri obci Muránska Lehota a Muráň, ako aj prívodné potrubie DN 300 zo zdroja Pod hradom pre Muránsky SKV. Tieto prívodné potrubia sú zaústené do vodojemu Muránska Dlhá Lúka o objeme  $2 \times 250 \text{ m}^3$  s max. hladinou 386,70 m n.m. Z vodojemu  $2 \times 250 \text{ m}^3$  je trasovaný prívodný rúd DN 500 cez obec Muránska Dlhá Lúka až do vodojemu  $2 \times 650 \text{ m}^3$  nachádzajúcim sa na území mesta Revúca.

Z vodojemu  $2 \times 250 \text{ m}^3$  Muránska Dlhá Lúka je gravitačne privádzaná pitná voda k spotrebiteľom cez rozvodnú vodovodnú sieť DN 100 – 80.

#### NÁVRH

##### Výpočet potreby pitnej vody

Pre návrh vodovodnej siete bolo uvažované s nárastom počtu obyvateľov obce v návrhovom období ÚPN do roku 2034 na cca 1000.

Množstvo pitnej vody je vypočítané podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

$q = q_1 + q_2$  celková špecifická potreba vody (l/os.deň)

$q_1$  – špecifická potreba vody pre bytový fond, 135 l/os.deň (príloha č.1, čl. A., ods. 1.2 k vyhláške č. 684/2006 Z.z.)

$q_2$  – špecifická potreba vody pre občiansku a technickú vybavenosť, 15 l/os.deň (príloha č.1, čl. B., ods. 1.1 k vyhláške č. 684/2006 Z.z.)

$k_d$  - súčiniteľ dennej nerovnomernosti  $k_d = 2,0$  (príloha č.2, ods. 2.1 k vyhláske č. 684/2006 Z.z.)

$k_h$  - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti  $k_h = 1,8$  (príloha č.2, ods. 5 k vyhláske č. 684/2006 Z.z.)

Priemerná denná potreba vody

$$Q_p = M \times q = 1000 \times 150 \text{ l/ob deň} = 150 \text{ m}^3/\text{deň} = 150\,000 \text{ l/deň} = 1,74 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody

$$Q_d = Q_p \times k_d = 150\,000 \times 2,0 = 300\,000 \text{ l/deň} = 300 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,47 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_{\max} = Q_d \times k_{\max} = 300\,000 \times 1,8 = 22,5 \text{ m}^3/\text{h} = 6,25 \text{ l/s}$$

Pre obec Muránska Dlhá Lúka je tak potrebné k návrhovému roku 2034 zabezpečiť pitnú vodu v množstve  $Q_{\max} = 3,47 \text{ l/s}$ .

### Návrh akumulácie

Obec Muránsku Dlhú Lúku navrhujeme zásobovať v jednom tlakovom pásme.

Návrh akumulácie

Návrhový rok	Max. denná potreba $\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	Požiadavka STN 73 66 50 Vodjemy $\text{m}^3$		Jestvujúca akumulácia $\text{m}^3$	Návrh akumulácie $\text{m}^3$	Zabezpečenosť %
		60%	100%			
2034	300	183	300	500	-	167

Jestvujúca akumulácia o objeme  $2 \times 250 \text{ m}^3$  k návrhovému roku 2034 predstavuje 167 % zabezpečenosť, čo spĺňa požiadavku STN, ako aj vyhlásky MŽP SR č.684/2006 Z.z., tzn. zabezpečiť svojim objemom 60 -100% max. dennej potreby.

### Návrh zásobovania pitnou vodou

Obec Muránska Dlhá Lúka vzhľadom na výškové usporiadanie urbanizovaného územia a dosiahnutie ideálnych tlakových pomerov vo vodovodnej sieti navrhujeme aj naďalej zásobovať pitnou vodou v jednom tlakovom pásme. Obec aj naďalej navrhujeme zásobovať z Muránskeho SKV a dobudovať vodovodnú rozvodnú sieť v navrhovaných rozvojových lokalitách nasledovne:

Lokalita 01. Pred hájik I. a 02. Pred hájik II. – navrhované lokality navrhujeme napojiť na jestvujúcu rozvodnú sieť DN 100. V lokalite je potrebné vybudovať vodovod profilu DN 100.

Lokalita 05. Hlinisko - navrhovanú lokalitu navrhujeme napojiť na jestvujúcu rozvodnú sieť DN 100. V lokalite je potrebné vybudovať vodovod profilu DN 100.

Lokalita 06. Kobulárka I. a 07. Kobulárka II. - navrhované lokality navrhujeme napojiť na jestvujúcu rozvodnú sieť DN 100. V lokalite je potrebné vybudovať vodovod profilu DN 100.

Lokalita 08. Hôrka - navrhovanú lokalitu navrhujeme napojiť na jestvujúcu rozvodnú sieť DN 80. V lokalite je potrebné vybudovať vodovod profilu DN 100. Vzhľadom na splnenie požiadavky STN, ako aj vyhlásky MŽP SR č.684/2006 §2 ods.14 je potrebné situovať

výstavbu v tejto lokalite do vrstevnice 372,00 m nm. V prípade situovania novej zástavby nad túto vrstevnicu je potrebné pitnú vodu pre spotrebiteľov dotláčať.

Lokalita 09. Konopiská - navrhovanú lokalitu navrhujeme napojiť na jestvujúcu rozvodnú sieť DN 80. V lokalite je potrebné vybudovať vodovod profilu DN 100.

Lokalita 10. Zavoda - navrhovanú lokalitu navrhujeme napojiť na jestvujúcu rozvodnú sieť DN 80. V lokalite je potrebné vybudovať vodovod profilu DN 100.

Lokalita 11. Rúbanka - navrhovanú lokalitu navrhujeme napojiť na jestvujúcu rozvodnú sieť DN 80. V lokalite je potrebné vybudovať vodovod profilu DN 100.

Jestvujúca akumulácia 2 x 250 m<sup>3</sup> pre obec Muránska Dlhá Lúka je vzhľadom na zabezpečenosť k návrhovému roku 2034 – 167% postačujúca, a tak spĺňa požiadavky stanovené normou.

V riešenom území je potrebné dobudovať vodovodnú sieť v dĺžke cca 1700m.

Riešenie zásobovania pitnou vodou predstavuje základnú koncepciu, ktorá môže byť spresnená a upravená podľa podrobnejšej územnoplánovacej, resp. projektovej dokumentácie.

### **B.12.2.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd**

#### **SÚČASNÝ STAV**

Obec Muránska Dlhá Lúka v súčasnosti nemá vybudovanú kanalizáciu ani čistiareň odpadových vôd (ďalej ČOV). Likvidácia splaškových odpadových vôd je zabezpečovaná zaústením do žúmp, septikov, podmokov a vypúšťaním priamo do miestnych recipientov. Takýto druh zneškodňovania odpadových vôd je hygienicky nevyhovujúci.

#### **NÁVRH**

Pre návrhový rok ÚPN navrhuje v obci Muránska Dlhá Lúka vybudovať splaškovú kanalizáciu zaústenú do mechanicko-biologickej ČOV (ďalej "MB ČOV") navrhovanej v lokalite Rúbanka.

Dané riešenie umožní vylúčiť nutnosť vybudovania kanalizačného pripojenia do mesta Revúca, ktoré by malo predpokladanú dĺžku cca 5 km.

Pre návrh kanalizačnej siete bolo uvažované s nárastom počtu obyvateľov obce v návrhovom období ÚPN do roku 2034 na cca 1000.

Riešenie odkanalizovania územia obce vychádza z projektovej dokumentácie vypracovanej firmou PROX T.E.C.POPRAD, Ing. Regešom.

Navrhované riešenie ráta na väčšine územia obce s vybudovaním gravitačnej splaškovej kanalizácie, ktorá by bola prostredníctvom 5 čerpacích staníc a úsekov tlakovej kanalizácie prepojená s navrhovanou MB ČOV.

Úseky gravitačnej kanalizácie sú navrhnuté z potrubí DN 300, úseky tlakovej kanalizácie z potrubí DN 80 a DN 100. Čerpacia stanica ČS1 je navrhnutá na kanalizačnej vetve A na vyústení ulice K cintorínu v blízkosti baptistickej modlitebne.

Ďalšia z čerpacích staníc ČS4 je navrhnutá v blízkosti premostenia riečky Muráň na ulici Ku mlynu na kanalizačnej vetve B 1.2. V blízkosti premostenia ulice Zavoda cez riečku Muráň je navrhnutá čerpacia stanica ČS2 nachádzajúca sa na kanalizačnej vetve B. Na južnom konci ulice Kapustnice je navrhovaná čerpacia stanica ČS3, ktorá zabezpečí prečerpávanie splaškových odpadových vôd z ľavého brehu Muráňa do navrhovanej MB ČOV navrhovanej na opačnom brehu v lokalite Rúbanka. Posledná z navrhovaných čerpacích staníc je priamo v areáli MB ČOV na zabezpečenie prečerpávania splaškových odpadových vôd privádzaných kanalizačnou vetvou C z areálu materskej a základnej školy a celej lokality Rúbanka.

Samotná mechanicko-biologická ČOV je navrhovaná typu PROX s kapacitou pre 1000 EO. Recipientom prečistených odpadových vôd z ČOV bude vodohospodársky významný vodný tok Muráň.

Celkove sa uvažuje v obci Muránska Dlhá Lúka vybudovať kanalizáciu v nasledovných dĺžkach:

Gravitačná kanalizácia DN 300 mm:	4550 m
Tlaková kanalizácia DN 80 mm:	220 m
Tlaková kanalizácia DN 100 mm:	283 m

S napojením hospodárskeho dvora na verejnú kanalizáciu obce sa v koncepcii riešenia uvažuje na kanalizačný zberač „B“ .

V navrhovaných rozvojových lokalitách, ktoré neboli riešené v projektovej dokumentácii vypracovanej firmou PROX T.E.C. POPRAD je navrhované odkanalizovanie splaškových vôd cez splaškovú kanalizáciu s nasledovným napojením:

Lokalita 01. Pred hájik I. a 02. Pred hájik II. – lokality navrhujeme napojiť na kanalizačný zberač A 1.6. V území je potrebné vybudovať splaškovú kanalizáciu profilu DN 300.

Lokalita 05. Hlinisko - lokalitu navrhujeme napojiť na kanalizačný zberač A 1.2. V lokalite je potrebné vybudovať splaškovú kanalizáciu profilu DN 300.

Lokalita 06. Koblárka I. a 07. Koblárka II. - lokality navrhujeme napojiť na kanalizačný zberač A. V území je potrebné vybudovať splaškovú kanalizáciu profilu DN 300.

Lokalita 08. Hôrka - lokalitu navrhujeme napojiť na kanalizačný zberač B 1.2. V lokalite je potrebné vybudovať splaškovú kanalizáciu profilu DN 300.

Lokalita 09. Konopiská - lokalitu navrhujeme napojiť na kanalizačný zberač A. V lokalite je potrebné vybudovať splaškovú kanalizáciu profilu DN 300.

Lokalita 10. Zavoda - lokalitu navrhujeme napojiť na kanalizačný zberač B. V lokalite je potrebné vybudovať splaškovú kanalizáciu profilu DN 300.

Lokalita 11. Rúbanka – lokalitu navrhujeme napojiť na kanalizačný zberač C. V lokalite je potrebné vybudovať splaškovú kanalizáciu profilu DN 300. V lokalite riešenie počíta s umiestnením mechanicko-biologickej ČOV s vyústením do riečky Muráň.

Predpokladané množstvo splaškových odpadových vôd je úmerné potrebe vody a je nasledujúce:

Priemerná denná potreba vody

$$Q_p = M \times q = 1000 \times 150 \text{ l/ob deň} = 150 \text{ m}^3/\text{deň} = 150\,000 \text{ l/deň} = 1,74 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody

$$Q_d = Q_p \times k_d = 150\,000 \times 2,0 = 300\,000 \text{ l/deň} = 300 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,47 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_{\max} = Q_d \times k_{\max} = 300\,000 \times 1,8 = 22,5 \text{ m}^3/\text{h} = 6,25 \text{ l/s}$$

Množstvo vôd je vypočítané podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

**B.12.2.3. Odvádzanie dažďových vôd**

Na území obce je odvádzanie dažďových vôd zabezpečené odvodňovacími povrchovými rigolmi zaústenými do miestnych tokov. Návrh ÚPN počíta sa zachovaním existujúceho systému s doplnením odvodňovacích rigolov z navrhovaných rozvojových lokalít.

Riešenie odkanalizovania predstavuje základnú koncepciu, ktorá môže byť spresnená a upravená podľa podrobnejšej územnoplánovacej, resp. projektovej dokumentácie.

**B.12.2.4. Vodné toky a vodné plochy****SÚČASNÝ STAV**

Hlavným recipientom riešeného územia je vodný tok Muráň v správe SVP, š.p. OZ Banská Bystrica.

Hlavnými prítokmi toku Muráň sú:

- Lehotský potok (398) s jeho pravostranným prítokom Ležtoky (400),
- Dudášov potok (396),
- potok Dieliková (408),

všetky v správe SVP, š.p. OZ Banská Bystrica.

A vodné toky

- Pomývač (401), Červený (399), Zadný (397), Barzikov (409), Parožie (410), Radzim (411) v správe Lesov SR, š.p. Banská Bystrica.

Vodný tok Muráň je, okrem pomiestnych úprav, mimo zastavaného územia neupravený. Ostatné toky sú tiež neupravené a je na nich zachovaný prirodzený charakter toku.

**NÁVRH**

K návrhovému roku ponechávame trasu a tvar koryta miestnych tokov v prirodzenom tvare.

V zmysle zákona č.364/2004 Z.z. zákona o vodách je potrebné zabezpečiť prístupné pobrežné pozemky a to do 10 m od brehovej čiary pri významnom vodnom toku a 5 m od brehovej čiary pri drobných tokoch.

V zmysle zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti. Na tokoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Muránska Dlhá Lúka nie je správcom tokov vysledované inundačné územie, preto je potrebné postupovať podľa § 46 zákona č.364/2004 Z.z. a to vychádzať z dostupných podkladov pravdepodobnej hranice územia ohrozeného povodňami.

Údržba koryt potokov si vyžaduje pravidelnú starostlivosť, aby nedochádzalo k znižovaniu kapacity koryta, ktorá je dôležitá pri prevádzaní veľkých vôd.

**B.12.2.5. Zásobovanie elektrickou energiou**

Rozbor územia z hľadiska zásobovania elektrickou energiou je zameraný na :

- zhodnotenie súčasného stavu v zásobovaní elektrickou energiou,
- vymedzenie ochranných pásiem,
- energetickú bilanciu riešeného územia,
- určenia zásad zásobovania elektrickou energiou.

**SÚČASNÝ STAV V ZÁSOBOVANÍ ELEKTRICKOU ENERGIU**

Hlavným napájacím bodom v zásobovaní elektrickou energiou pre riešené územie ÚPN obce Muránska Dlhá Lúka je elektrická rozvodňa a transformovňa Rz Ľubeník,

z ktorej vyúsťuje 22 kV distribučné vzdušné vedenie a to linka č. 256, z ktorej je zásobované riešené územie.

Prehľad územného rozloženia trafostaníc (ďalej "TS") v riešenom území dokumentuje nasledovná tabuľka (číslovanie trafostaníc je účelové, určené na základe obhliadky TS v teréne) :

Číslo	Názov trafostanice	Typ trafostanice
TR 1	Obec I.	Stožiarová
TR 2	Obec II.	Priehradová
TR PD	Obec III.-PD	Priehradová

Stožiarové trafostanice TR 1 a TR 2 sú využívané pre zásobovanie elektrickou energiou objektov rodinných domov a občianskej vybavenosti a sú pri súčasnej potrebe elektrickej energie na úrovni DTS vyťažené. Ďalší prírastok ich zaťaženia z hľadiska kapacitného a prevádzkového nie je možný. Dôležitú úlohu tu zohráva aj kapacita prenosových možností VN a NN vedení (dĺžky a prierezy jednotlivých vedení a stupeň ich zaťaženia). Tieto trafostanice slúžia aj pre technicko-komunálnu vybavenosť, ich výkonové zaťaženie je premenlivé a závislé na sezónnosti odberu a ročnom období.

Trafostanica TR PD slúži pre zásobovanie elektrickou energiou bývalého poľnohospodárskeho podniku. Výkonové zaťaženie tejto trafostanice je premenlivé v závislosti na výrobnom programe podniku a ročnom období.

Trafostanica TR PD (TS 0792-0003 TR3 Muránska Dlhá Lúka Ovčín) nie je v majetku VSD.

Sekundárne rozvody NN sú prevedené systémom napätí 3x400V/230V. Rozvody sú prevedené vonkajšími vzdušnými vedeniami NN na betónových podporných bodoch spolu s rozvodom verejného osvetlenia. Svietidlá sú v prevažnej miere výbojkové, osadené buď na podporných bodoch spolu s NN rozvodom, alebo samostatne na oceľových stožiaroch. Spínanie verejného osvetlenia je centrálné, prostredníctvom impulzných káblov cez RVO pri trafostaniciach. NN sekundárna sieť je vybudovaná. Niektoré NN sekundárne vývody zo stožiarových trafostaníc do centier spotreby sú vyvedené prostredníctvom závesných a samonosných káblov po stožiaroch NN sekundárnej vzdušnej siete. Niektoré vývody zo stožiarových trafostaníc sú do centier spotreby vyvedené zemnými káblami zo skriň PRIS. Vzdušná NN sekundárna sieť a sieť verejného osvetlenia (ďalej "VO") je v relatívne dobrom technickom stave, po rekonštrukcii a obnove.

## **NÁVRH**

### Energetická bilancia riešeného územia

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie sme vychádzali z predpokladu, že 85 % objektov rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti využíva komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej vody (ďalej "TV") zemný plyn, v malej miere elektrickú energiu. Navrhované rodinné domy a objekty občianskej vybavenosti sme zaradili do elektrifikácie „A“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku podľa platných predpisov a noriem  $S_s = 7$  kW. Celková potreba elektrickej energie pre občiansku vybavenosť, komunálno-technickú spotrebu, priemysel a rekreačné objekty bola stanovená z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia a to v závislosti na kubatúre jednotlivých objektov a podľa merných účelových jednotiek jednotlivých druhov vybavenosti podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č. 2".

Navrhované rodinné domy a bytové domy s bytovými jednotkami celkom za riešené územie obce (rodinné domy 104 b.j., bytové domy 67 b.j.)

$$S_{\text{byt } i} = 171 \times 7 \text{ kW/b.j.} = 1197 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt } s} = 1197 \times 0,28 = 335,2 \text{ kW}$$

$$S_{\text{vyb}} = 20 \% \text{ z } 335,2 = 67,0 \text{ kW}$$

$$S_{\text{kom}} = 5 \text{ kW}$$

$$S_{\text{celkom}} = 407,2 \text{ kW}$$

- Vysvetlivky :
- S<sub>byt i</sub> – celkový inštalovaný príkon pre byty
  - S<sub>byt s</sub> - celkový inštalovaný príkon súčasný pre byty
  - S<sub>vyb</sub> - celkový inštalovaný príkon pre občiansku vybavenosť
  - S<sub>kom</sub> - celkový inštalovaný príkon pre komunálnu spotrebu
  - S<sub>celkom</sub> – celkový požadovaný príkon

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{\text{celk.}}}{n} = \frac{407}{149} = 2.73 \text{ kVA/b.j.}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 651 MWh.

Z uvedeného orientačného výpočtu požadovanej potreby elektrickej energie pre obec a z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností vyplýva, že súčasný stav prevádzkovanej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre navrhovaný urbanistický rozvoj s intenzifikáciou a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN siete. Bude nutné vybudovať ďalšie zahusťovacie trafostanice v novourbanizovaných lokalitách pre navrhovanú výstavbu rodinných domov s príslušnou občianskou vybavenosťou. V intenzifikovaných územiach bude zásobovanie elektrickou energiou riešené z jestvujúcich trafostaníc NN sekundárnymi prípojkami. V prípade potreby sa zvýšia výkony jestvujúcich stožiarových trafostaníc s výmenou NN rozvádzačov trafostaníc. K navrhovaným trafostaniciam bude nutné vybudovať nové VN 22 kV prípojky z linky č. 256. V novourbanizovaných lokalitách vybudovať novú NN sekundárnu káblovú sieť zemnými káblami slučkovaním cez prípojkové a rozpojovacie skrine objektov, a taktiež verejné osvetlenie na samostatných stožiaroch verejného osvetlenia /VO/ zemnými káblami s pripojením na centrálny impulz obce.

#### NAVRHOVANÁ INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA: Rodinné domy + Bytové domy /b.j./ NAVRHOVANÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, OBCHODY, SLUŽBY, ŠPORT A REKREÁCIA

Lokalita	P. č.	Druh zástavby	Počet bytov / výmera funkčnej plochy	Požadovaný súčasný príkon /kW/
<b>Pred hájik</b>				
RD	01.	Rodinné domy (b.j.)	19 b.j.	79,42
Občianská vybavenosť				
BD	02.	Bytové domy	24 b.j.	60,48
<b>Hájik</b>				
Agroturistika s ubytovaním	03.		4700m <sup>2</sup>	70



Doprava + technická vybavenosť	03.		500m <sup>2</sup>	20
<b>Kopaň</b>				
Občianska vybavenosť+ šport	04.		2000m <sup>2</sup>	30
Doprava + technická vybavenosť	04.		1855m <sup>2</sup>	30
<b>Hlinisko</b>				
RD	05.	Rodinné domy (b.j.)	7 b.j.	38,5
Šport a rekreácia	05.		830m <sup>2</sup>	15
<b>Kobulárka I.</b>				
RD	06.	Rodinné domy (b.j.)	11 b.j.	53,24
<b>Kobulárka II.</b>				
BD	07.	Bytové domy	16 b.j.	38,08
RD	07.	Rodinné domy (b.j.)	1 b.j.	4,83
<b>Hôrka</b>				
RD	08.	Rodinné domy (b.j.)	27 b.j.	103,95
<b>Konopiská</b>				
RD	09.	Rodinné domy (b.j.)	3 b.j.	16,5
Šport, Rybárska lokalita	09.		2255m <sup>2</sup> +3475m <sup>2</sup>	10
<b>Zavoda</b>				
RD	10.	Rodinné domy (b.j.)	27 b.j.	103,95
Občianska vybavenosť	10.		4570m <sup>2</sup>	80
Šport	10.		15150m <sup>2</sup>	40
Výroba-komunálny priemysel	10.		20600m <sup>2</sup>	60
<b>Rúbanka</b>				
RD	11.	Rodinné domy (b.j.)	9 b.j.	43,5
BD	11.	Bytové domy	27 b.j.	68,04
Rybárska lokalita	11.		5450	10
<b>SPOLU /kW/</b>				<b>975,49</b>

Z uvedeného orientačného výpočtu požadovanej potreby elektrickej energie pre obec Muránska Dlhá Lúka a z prehodnotenia jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností vyplýva, že súčasný stav prevádzkovanej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre navrhovaný urbanistický rozvoj s intenzifikáciou a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN siete.

V obci bude nutné vybudovať ďalšie zahusťovacie, kioskové trafostanice a to TR 3, TR 4 a TR 5 v novourbanizovaných lokalitách pre navrhované rodinné domy a bytové domy s príslušnou občianskou vybavenosťou. Jestvujúcu stožiarovú trafostanicu TR 1, navrhujeme nahradiť kioskovou trafostanicou. Jestvujúce stožiarové trafostanice TRPD a TR2 zrekonštruovať a osadiť väčšími transformátormi. Nové kioskové trafostanice budú pripojené novými zemnými 22 kV prípojkami a to suchými VN 22 kV káblami vedenými v káblovej ryhe v zelenom páse vedľa navrhovaných cestných a peších komunikácií. Pre trafostanicu TR 3 sa vybuduje nová VN 22 kV prípojka. K navrhovaným kioskovým trafostaniciam v jednotlivých lokalitách bude nutné vybudovať nové VN 22 kV káblové prípojky z jestvujúcich VN 22 kV distribučného vedenia č. 256.

V intenzifikovaných územiach bude zásobovanie elektrickou energiou riešené z navrhovaných trafostaníc NN sekundárnymi prípojkami z rekonštruovanej a rozšírenej NN

sekundárnej siete. V novourbanizovaných lokalitách bude potrebné vybudovať novú NN sekundárnu káblovú sieť zemnými káblami slučkovaním cez prípojkové a rozpojovacie skrine objektov a elektromerové rozvádzače voľne prístupné z ulice. Verejné osvetlenie budovať na samostatných stožiaroch verejného osvetlenia zemnými káblami s pripojením na centrálny impulz obce Muránska Dlhá Lúka.

### Navrhované trafostanice

(číslovanie trafostaníc je informatívne)

Č. názov	Lokalita č.	Typ	Poznámka
TR 1	09., 10.	Kiosková	Náhrada stožiarovej trafostanice + zvýšenie výkonu trafostanice
TR 2	01., 05.	Stožiarová	Rekonštrukcia jestv. priehradovej trafostanice + zvýšenie výkonu trafostanice
TR 3	01.,02.	Kiosková	Nová
TR 4	06.	Kiosková	Nová
TR 5	11.	Kiosková	Nová
TR PD	03.	Stožiarová	Rekonštrukcia jestv. priehradovej trafostanice + zvýšenie výkonu trafostanice

Rozmiestnenie jestvujúcich energetických zariadení a trasy rozvodov a ich kapacity sú zdokumentované v grafickej prílohe.

Riešenie zásobovania elektrickou energiou predstavuje základnú koncepciu, ktorá môže byť spresnená a upravená podľa podrobnejšej územnoplánovacej, resp. projektovej dokumentácie.

### Zásady zásobovania elektrickou energiou

Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešenom území z dôvodu ďalšej urbanizácie a intenzifikácie riešeného územia bude nutné

- nahradiť stožiarovú trafostanicu TR 1 kioskovou trafostanicou
- zrekonštruovať jestvujúce stožiarové trafostanice TR 2 a TR PD
- vybudovať nové zahusťovacie kioskové trafostanice TR 3, TR 4, TR 5 v súlade s rozvojom jednotlivých lokalít s dostatočnou kapacitou transformátora s ich káblovým prepojením na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenie č. 256
- navrhované kioskové trafostanice pripojiť VN 22kV káblovými prípojkami suchými káblami v zemi z jestvujúceho VN 22 kV vedenia, resp. slučkovaním z VN rozvádzačov navrhovaných trafostaníc
- obnovu a rozvoj NN vedenia riešiť pomocou vzdušnej káblovej siete, resp. zemnými káblami
- NN sekundárnu sieť v novonavrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe RD a občianskej vybavenosti budovať zemnými káblami popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi, voľne prístupné z ulice, s možnosťou dosiahnutia okružného zásobovania

- vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými LED 25 a 50 W zdrojmi, ktoré sú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc

#### **B.12.2.6. Zásobovanie teplom**

Riešené územie využíva pre výrobu tepla individuálne malé zdroje.

##### **KONCEPCIA ZÁSOBOVANIA TEPLOM**

Zásobovanie teplom obce Muránska Dlhá Lúka je zabezpečené zo zdrojov tepla s individuálnym a lokálnym zásobovaním tepla.

Plynofikácia obce umožní využívať zemný plyn naftový na vykurovanie vo väčšej časti zastavaného územia obce.

Individuálne vykurovanie z drobných domových kotolničiek (výkon 0,01 až 0,05 MW) sa týka všetkých priestorov nízkopodlažnej zástavby, rodinných domov a ďalších objektov v rôznych častiach obce

Ekologické hodnotenie lokálneho vykurovania závisí od použitého paliva.

##### **NÁVRH ZÁSOBOVANIA TEPLOM**

Plynofikácia obce Muránska Dlhá Lúka umožňuje využívať zemný plyn naftový na vykurovanie. Výrazne menší podiel má vykurovanie na báze elektrickej energie a minimálny je podiel ostatných druhov paliva.

Výpočet potreby tepla pre RD a BD.

Určenie potreby tepla je prevedené podľa STN 73 0540.

Pre rodinné domy sa uvažuje hodinový príkon tepla 5,4 kW a ročná potreba tepla 41 GJ/rok. Pre bytové domy sa počíta hodinový príkon tepla 3,8 kW/byt a ročná potreba tepla 28,4 GJ/rok.

Riešenie zásobovania teplom predstavuje základnú koncepciu, ktorá môže byť spresnená a upravená podľa podrobnejšej územnoplánovacej, resp. projektovej dokumentácie.

#### **B.12.2.7. Zásobovanie plynom**

##### **ÚZEMNÉ DANOSTI**

Vysokotlakový plynovod (ďalej "VTL") Revúca (Bohúňovo) – Muráň - Tisovec DN 80, PN 4,0 MPa prechádza cez územie obce Muránska Dlhá Lúka v smere na sever do k.ú. Muráň. Všetky uvedené VTL plynovody majú ochranné pásmo 2x4 m a bezpečnostné pásmo 2x20 m.

V obci Muránska Dlhá Lúka je vybudovaná regulačná stanica (ďalej "RS") plynu :

RS Q 1500 m<sup>3</sup>h<sup>-1</sup> VTL/STL, je to distribučná RS umiestnená v južnej časti obce a slúži na plošnú plynofikáciu integrovaného obytného územia Muránska Dlhá Lúka, ako aj územia obce Muráň prostredníctvom STL rozvodu DN 110, PN 300 kPa

##### **ROZBOR ZÁSOBOVANIA PLYNOM**

Distribučný systém plošného zásobovania plynom v obci Muránska Dlhá Lúka sa realizoval ako jednotný strednotlakový rozvod STL s prevádzkovým tlakom do 300 kPa a s papršlekovou distribučnou sieťou do miestnych častí obce. Bez plošného rozvodu plynu sú územne oddelené miestne časti rómskej osady.

Miestny distribučný rozvod plynu so sieťou papršlekového charakteru má dobré prenosové vlastnosti. Zvýšený výstupný tlak plynu vytvára veľmi priaznivé tlakové pole a pokles prevádzkového tlaku plynu je vďaka nízkej drsnosti PE plynovodov a geografickej polohe distribučnej siete malý.

Plynovodné rozvody sú nové, realizované v poslednom období. Po kvalitatívnej stránke možno plynovodnú sieť považovať pre potreby bytovej výstavby a vybavenosti v obci za dobudovanú. Konfigurácia plynovodov umožňuje napojiť na odber plynu v podstate všetky objekty v uvedenom území. Plyn z potrubia nie je k dispozícii asi pre cca 15 % bytov, sú to usadlosti v okrajových častiach obce.

Ako médium sa rozvádza zemný plyn naftový (ďalej "ZPN") pozostávajúci z metánu a ďalších uhľovodíkov s výhrevnosťou  $33,5 \text{ MJ.m}^{-3}$ .

### **POUŽITIE PLYNU**

Po kvantitatívnej stránke napojovanie bytov a objektov vybavenosti relatívne zaostáva za technickými možnosťami danými rozsiahlou distribučnou sieťou v obci. Príčiny tohto javu sú technické i ekonomické, je ale predpoklad, že v priebehu krátkej doby dôjde k nasýteniu potenciálnych možností. S veľkoodberateľmi sa v obci nepočíta.

Ekologické hodnotenie individuálneho a lokálneho kúrenia závisí od použitého paliva. Pokiaľ je k dispozícii zemný plyn, sú tieto zdroje tepla komfortné a hygienicky nezávadné.

Obec Muránska Dlhá Lúka je plošne plynofikovaná. Distribučný systém plošného zásobovania plynom v obci je zrealizovaný ako strednotlakový rozvod. Strednotlakové rozvody plynu sú prevedené z oceľových bezošvých rúr hladkých spojovaných V – zvarom. Strednotlakové prípojky plynu sú prevedené z LPE o D 32. Trasa hlavného STL rozvodu je uložená v miestnej komunikácii po celej dĺžke trasy a STL rozvod je zrealizovaný v jednotlivých uliciach o priereze DN 50 až DN 110, čím sú vytvorené podmienky pre pripojenie všetkých rodinných domov a občianskej vybavenosti podľa individuálnych požiadaviek obyvateľov obce a jednotlivých podnikateľských subjektov.

Pre rodinné domy a nízkopodlažné objekty bez centrálnej dodávky tepla a teplej vody je navrhnuté komplexné používanie plynu pre potreby vykurovania, ohrevu teplej vody a varenia.

Plynové vykurovanie má obvykle formu ústredného vykurovania, len výnimočne sa realizuje samostatnými plynovými pecami-gamatkami.

V objektoch občianskej vybavenosti a drobného priemyslu sa zemný plyn používa na vykurovanie, ohrev teplej vody a technologické potreby.

Ďalší rozvoj plynovodnej siete by sa mal realizovať tak, aby sa uspokojila potreba plynu vyplývajúca z návrhu územného plánu obce Muránska Dlhá Lúka.

Pri riešení zásobovania plynom bude potrebné sa zamerať v ďalšom stupni PD na:

- posúdenie prenosových kapacít nadradenej plynárenskej sústavy, stanovenie voľných prenosových kapacít plynovodov a regulačných staníc,
- návrh využitia súčasnej a vybudovanej novej plynárenskej siete v rozvojových plochách, rozšírenie existujúcej siete v súlade so zámerni plynárenského podniku.

### **NÁVRH ZÁSOBOVANIA PLYNOM**

Realizácia plynovodu v obci Muránska Dlhá Lúka mala dôležitý význam z hľadiska životnej úrovne obyvateľstva a z hľadiska životného prostredia, kde sa zlepšila čistota ovzdušia a zamedzilo sa znečisťovaniu okolia, a preto je navrhnutá ďalšia intenzifikácia a rozšírenie plynovodnej siete do nových urbanizovaných lokalít ÚPN obce Muránska Dlhá Lúka.

### **VÝPOČET POTREBY PLYNU PRE RODINNÉ A BYTOVÉ DOMY**

V zmysle platnej smernice SPP a.s Bratislava a platných technických noriem STN sú základné údaje pre výpočet navrhovaných RD – b.j. a BD - b.j.:

Maximálna hodinová spotreba s oblasťou –18 °C predstavuje 2,5 m<sup>3</sup> /hod pre b.j. v RD a 2.0 m<sup>3</sup> /hod pre b.j. v BD.

Rodinné domy (b.j.)	104 x 2,5 = 260 m <sup>3</sup> /hod	104 x 2 400 = 249 600 m <sup>3</sup> /rok.
Bytové domy (b.j.)	67 x 2,0 = 134 m <sup>3</sup> /hod	67 x 2 000 = 134 000 m <sup>3</sup> /rok.

Navrhované lokality RD a BD v návrhu ÚPN obce Muránska Dlhá Lúka sa nachádzajú v blízkosti jestvujúcich strednotlakových plynovodov. Zásobovanie sa zabezpečí rozšírením miestnej plynovodnej siete, ktorú bude potrebné dobudovať do všetkých navrhovaných rozvojových lokalít v zmysle návrhu ÚPN obce Muránska Dlhá Lúka.

Na plynofikovanie sú navrhované tie zariadenia a prevádzky, ktoré sú lokalizované v blízkosti existujúcich plynovodov, ako aj objekty RD vo vzdialenejších lokalitách s novým cestným prístupom od jestvujúcich rozvodov plynu.

### **VÝPOČET POTREBY PLYNU PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ, ŠPORT A VÝROBNÉ SLUŽBY**

V objektoch občianskej vybavenosti, športového zázemia a výrobných služieb sa zemný plyn bude používať na vykurovanie, ohrev teplej vody a technologické potreby. Výpočet potreby plynu pre vybavenosť sa prevedie na základe výpočtu potrebných kapacít zásobovania teplom v ďalších stupňoch PD a údaje uvádzané v tabuľke sú len informatívne zodpovedajúce stupňu dokumentácie.

Riešenie zásobovania plynom predstavuje základnú koncepciu, ktorá môže byť spresnená a upravená podľa podrobnejšej územnoplánovacej, resp. projektovej dokumentácie.

### **POŽIADAVKY A PODMIENKY PRE RIEŠENIE KONCEPCIE ROZVOJA Z HĽADISKA ZÁSOBOVANIA PLYNOM:**

- riešiť koncepciu rozvoja v súlade so smernicami SPP a.s. Bratislava a platnými STN v súlade s energetickou koncepciou štátu a zásadami hospodárenia s energiami
- posúdiť voľné kapacity plynovodov
- riešiť napojenie nových zdrojov tepla a nových lokalít obytnej zástavby z voľnej kapacity existujúcej plynárenskej siete
- určiť pri návrhu nových zdrojov tepla na báze plynu stupeň decentralizácie ekonomickou a ekologickou úvahou

### **B.12.2.8. Elektronické komunikácie**

#### **SÚČASNÝ STAV**

Riešené územie je pripojené telekomunikačným káblom z digitálnej ústredne ATÚ-Revúca. Kapacita miestnej prístupovej siete Revúca–Muránska Dlhá Lúka-Muráň je pre súčasné požiadavky dostatočná, ďalší rozvoj tejto lokality si však vyžiada nové investície do miestnej metalickej telekomunikačnej siete a v samotnej obci do optickej telefónnej siete /mts/ až priamo k zákazníkovi.

**NÁVRH ROZVOJA TELEKOMUNIKAČNÝCH SIETÍ A ZARIADENÍ**

Rozvoj telekomunikačných zariadení bude vychádzať z predpokladanej 100 % telefonizácie bytov a 100 % podielu podnikateľských staníc v rámci SR.

Môžeme konštatovať, že pokrytie požiadaviek na zriadenie nových telefónnych prípojok a rozšírenie poskytovaných telekomunikačných služieb je možné zrealizovať v plnom rozsahu po dokončení plánovanej digitalizácie riešeného územia s vybudovaním novej miestnej digitálnej optickej siete zemnou úložnou kabelážou /mts/ v obci Muránska Dlhá Lúka s potrebnou kapacitou v prístupovej telekomunikačnej sieti, ktorá by uspokojila požiadavky na zriadenie nových staníc s možnosťou zabezpečenia nadštandardných telekomunikačných služieb a služieb ISDN a dátovej komunikácie.

Nárast účastníckych staníc vo výhľadovom období si vyžiada dobudovať miestnu telefónnu sieť (ďalej "mts"). Rýchlosť digitalizácie je daná technickými možnosťami a bude ju určovať aktuálna požiadavka urbanizovaných častí riešeného územia na nové telefónne prípojky ako aj potreba skvalitnenia prenosu a rozšírenie možnosti využívania tejto siete na prenos dát a poskytovanie služieb s vyššou hodnotou a to v hlasových i v dátových sieťach na báze optických sietí. Rozvoj dátovej technológie ponúka možnosť digitálnych prenatých liniek.

Trasa káblových rozvodov bude v prevažnej miere vedená popri nových cestných a peších komunikáciách. Vstupy do nových objektov budú riešené pomocou vstupných šácht. V objektoch občianskej vybavenosti budú zriadené sústreďovacie body. Objekty individuálnej bytovej výstavby budú riešené napojením na navrhovanú mts z ÚR /účastníckych rozvádzačov/ kábelovými prípojkami do telekomunikačných skriniek osadených v predzáhradkách. Objekty občianskej vybavenosti budú pripojené prostredníctvom skriniek ÚR osadených na jednotlivých objektoch. Miestna telefónna sieť bude riešená zemnými úložnými káblami štvorkovej konštrukcie a optickými káblami. V súlade s celoštátnymi koncepciami je nutné uvažovať s rozvojom telekomunikačnej siete v riešenom území na najvyššej kvalitatívnej úrovni, ako základného predpokladu ďalšieho rozvoja.

**NÁVRH ROZVOJA MOBILNÝCH TELEKOMUNIKAČNÝCH SIETÍ**

Rozvoj mobilnej telekomunikačnej siete zabezpečujú v súčasnosti v riešenej lokalite traja mobilní operátori a to Orange Slovensko, spoločnosť Slovak Telekom a spoločnosť O2 Slovakia. Tieto spoločnosti majú na území Slovenska rozmiestnené svoje základňové, prenosové a centrálné stanice podľa vlastných navrhnutých koncepcií rozvoja týchto spoločností, za pomoci ktorých zabezpečujú pre svojich užívateľov pokrytie signálom GSM v pásme 900 a 1800 MHz.

Riešené územie obce Muránska Dlhá Lúka je plošne pokryté signálom GSM prevádzkovateľov tejto mobilnej siete prostredníctvom prenosových staníc.

Riešenie telekomunikačných zariadení predstavuje základnú koncepciu, ktorá môže byť spresnená a upravená podľa podrobnejšej územnoplánovacej, resp. projektovej dokumentácie.

**B.12.2.9. Civilná ochrana obyvateľstva**

Civilná ochrana obyvateľstva je systém úloh a opatrení zameraných na ochranu života, zdravia a majetku, spočívajúcich najmä v analýze možného ohrozenia a v prijímaní opatrení na znižovanie rizík ohrozenia, ako aj určenie postupov a činností pri odstraňovaní následkov mimoriadnych udalostí.

Poslaním civilnej ochrany je v rozsahu vymedzenom v zákone chrániť životy, zdravie, majetok.

**PODĽA ANALÝZY ÚZEMIA Z HĽADISKA MOŽNÝCH MIMORIADNYCH UDALOSTÍ OKRESU REVÚCA SA ÚZEMIA OBCE MURÁNSKA DLHÁ LÚKA DOTÝKAJÚ NASLEDUJÚCE MOŽNÉ RIZIKÁ VZNIKU MIMORIADNYCH UDALOSTÍ:**

**B.1. Oblasti možného ohrozenia mimoriadnymi javmi poveternostného a klimatického charakteru**

Vplyvom klimatických zmien spojených s globálnym otepľovaním sa v posledných rokoch častejšie objavujú lokálne búrky s privalovými dažďami a silným vetrom. Z tohto dôvodu registrujeme na území okresu častejšie:

- a) vietor (víchrice)
- b) teplotné extrémny (horúčavy, mrazy),
- c) búrky a privalové dažde,
- d) inverzia
- d) hmly

**B.3. Oblasti možného ohrozenia povodňami, oblasti možného ohrozenia v prípade porušenia vodnej stavby (vrátane odkalísk)**

- a) povodne,

Územie okresu sa nachádza v povodí Hrona, ktorý tvorí kostru hydrologickej siete. Z hľadiska povodní medzi najvýznamnejšie vodné toky okresu patria rieka Slaná so svojimi prítokmi Muráň a Turiec. Tieto rieky svojim režimom patria k Stredoeurópskemu typu s najvyššími vodnými stavmi v období jarných dažďov a topenia sa snehu, a to hlavne v mesiacoch február až apríl, kedy vzniká nebezpečenstvo záplav najmä v oblasti mesta Revúca na rieke Muráň a ústia rieky Turiec. Najnižšie vodné stavy bývajú koncom leta a začiatkom jesene, kedy je v menších riekach nedostatok vody.

Najnebezpečnejšie miesta na rieke Muráň, na ktorých dochádza k vyliatiu vôd sú: ľavobrežné hrádze v obci Mokrú Lúka, súběžné hrádze v meste Revúca, Muráň, Muránska Dlhá Lúka, Lubeník, Jelšava.

Rieka Muráň je z hľadiska povodní nebezpečná hlavne v Revúcej, Mokrej Lúke a Jelšave.

Na vodných tokoch Muráň, Turiec a Zdychava dochádza k tvoreniu ľadových zátarasov po celej dĺžke.

**B.4. Oblasti možného ohrozenia požiarmi a výbuchmi**

- a) lesné požiare,

Možnosti vzniku veľkých požiarov v dôsledku nepriaznivých poveternostných a klimatických podmienok sú v Národnom parku Muránska planina, štrnástich záhradkárskych osadách z toho 5 v k. ú. mesta Tornaľa, 6 v k. ú. mesta Revúca, 1 v k. ú. mesta Jelšava a 1 v k.ú. Chyžné v ktorých je celkom 791 užívateľov na 52 ha.

Charakteristika: ide zväčša o turistické oblasti (Muránska planina, Dielik, Veľká lúka, Predná Hora), kde sú horské chaty, ubytovne, rekreačné zariadenia, chatky, záhrady.

- významné lokality, chránené druhy rastlín a živočíchov.

Možnosť vzniku požiaru o veľkej rozlohe sa predpokladá na území, ktoré obhospodarujú Stredoslovenské lesy, š.p. Odštepny závod Revúca, Národný park Muránska Planina, ďalej všetky obce a mestá v okrese Revúca.

Predpokladaná mimoriadna udalosť (ďalej "MU") by mala charakter živeľnej pohromy, následkom ktorej by prišlo k postihnutiu veľkého počtu zvierat, zničeniú alebo narušeniú

poľnohospodárskych a lesných porastov. Predpokladá sa šírenie požiaru v smere prízemného vetra.

Druhotným následkom lesného požiaru by bolo rozšírenie dymovej clony a následný spad prachu sadzí do okolitých obcí a zvýšená koncentrácia oxidu uhoľnatého v ovzduší.

Je potrebné uviesť si závažnosť, rozsah ohrozenia a najmä rýchlosť pôsobenia pri nepriaznivých klimatických a poveternostných podmienkach, kedy vzniká časová tieseň na realizáciu opatrení. Predpokladá sa narušenie životného prostredia s trvalými následkami.

#### **B.5. Oblasti možného ohrozenia všetkými druhmi dopravy**

a) cestná doprava (nebezpečné a rizikové úseky cestných komunikácií)

Preprava nebezpečných látok vnútroštátna i medzinárodná sa v okrese Revúca uskutočňuje po cestách I. triedy, a to ceste č. I/50 a I/67 prechádzajúcich len južnou časťou okresu katastrálnym územím mesta Tornaľa v dĺžke 11 km v smere Zvolen - Košice a medzinárodná cesta smerom na hraničný prechod Kráľ do Maďarskej republiky. Tieto cesty z hľadiska nehodovosti sú bezpečné.

- Cesty II. a III. triedy sú nevyhovujúce - úzke, neprehľadné s nebezpečnými klesaniami a stúpaniami takže hlavne v zimnom období sú nebezpečné a takmer nezjazdné.

- Cesta II/532 vedie cez obce Muráň, Muránska Dlhá Lúka, Revúca, Mokrú Lúku, Lubeník, Jelšava, Jelšavská Teplica, Šivetice, Licince, Gemerská Ves, Otročok, Tornaľa miestna časť Behynce.

- najčastejšie prepravované NL: butylacetát 98%, acetylén rozpustený, chlór tekutý, benzín, nafta, amoniak, hydroxid sodný...

b) železničná doprava (nebezpečné a rizikové úseky železničných tratí),

Preprava nebezpečných látok vnútroštátna i medzinárodná sa v okrese Revúca uskutočňuje po železničnej trati č. 160 smer Zvolen - Plešivec. Trať č. 160 vedie južnou časťou okresu cez Tornaľu a miestnu časť Stárňa.

Touto železničnou traťou sa prepravujú nebezpečné látky z Maďarskej republiky. Najčastejšie prepravované NL : amoniak, acetaldehyd, kyselina chlorovodíková...

Nakládka a vykládka NL sa na tomto úseku železničnej trati neuskutočňuje.

Železničná trať č. 165 vedie z Muráňa cez Revúcu a Jelšavu do Plešivca v celkovej dĺžke 28,7 km. Denná kapacita nákladnej dopravy predstavuje 2 400 ton. Túto nákladnú dopravu je možné pri dostatočnom množstve nákladných vagónov zdvojnásobiť.

Osobná doprava Muráň – Plešivec bola dňom 1.5.2011 zastavená.

c) letecká doprava,

Nad územím okresu Revúca sa nachádzajú tri letecké koridory. Dva vojenské a jeden civilný :

- civilný - A 42

- vojenské - TSA 06 C a TSA 07 B

Pod vojenským koridorom č. TSA 07 B v severnej časti okresu sú ohrozené obce: Muránska Huta, Muráň, Muránska Lehota, Muránska Dlhá Lúka, Revúca, Muránska Zdychava.

Letecká doprava sa v okrese využíva aj v Agrochemických podnikoch v Tornali a Hucíne pre potreby poľnohospodárov na hnojenie a ošetrovanie rastlín. Pre potreby tejto dopravy sú vybudované menšie poľné letiská v katastrálnych územiach sídiel týchto podnikov.



V záujme predchádzania vzniku rizikových situácií na území obce Muránska Dlhá Lúka je pri investičnej výstavbe potrebné sa riadiť najmä

- zákonom č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
- metodickými pokynmi pre posudzovanie stavieb, území a vydávanie záväzných stanovísk orgánmi CO v územnom a stavebnom konaní
- pokynmi a usmerneniami Okresného úradu Revúca
- rešpektovať základné požiadavky na výstavbu a vybavenie odolných úkrytov uvedené v § 10 vyhl. MV SR 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, na výstavbu a vybavenie plynotesných úkrytov v § 11 tej istej vyhlášky a na výstavbu a vybavenie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne v § 12 tej istej vyhlášky

Z urbanistického hľadiska je potrebné, v zmysle § 4 vyššie uvedenej vyhlášky, pri navrhovaní, umiestňovaní a povoľovaní zariadení civilnej ochrany budovaných samostatne a budovaných v stavbách rešpektovať najmä nasledujúce požiadavky:

- navrhovať ich do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti najviac do 500 m,
- umiestňovať ich najmenej 100 m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť ukryvaných osôb,
- umiestňovať ich tak, aby prístupové komunikácie umožňovali prístup k objektu pre ukryvané osoby a splňali podmienky podľa prílohy č. 1 k vyhláške,
- navrhovať ich s kapacitou 150 a viac ukryvaných osôb podľa prílohy č. 1 k vyhláške.

V riešenom území je potrebné:

- vypracovať plán ukrytia obyvateľstva v prípade živelných pohrôm s prihliadnutím na požiadavky civilnej obrany
- v objektoch do 50 ukryvaných osôb vybudovať jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím vo vhodných podzemných alebo nadzemných priestoroch
- v objektoch nad 50 ukryvaných zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti s kapacitou ukrytia pre najpočetnejšiu smenu vybudovať plynotesné úkryty (ďalej "PÚ")

## **B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.**

### **B.13.1. OCHRANA OVZDUŠIA**

Ochrana ovzdušia v území je zabezpečovaná na základe zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 76/1998 Z.z. o ochrane ozónovej vrstvy v znení neskorších predpisov. Na základe zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie, výkon správy ochrany ovzdušia vykonáva Okresný úrad životného prostredia v Rimavskej Sobote, vysunuté pracovisko Revúca a obecný úrad.

#### **Opatrenia pre ochranu ovzdušia**

- elimináciu znečistenia ovzdušia miestnymi zdrojmi, ktorými sú najmä malé zdroje vykurovania, zabezpečovať obecnými nariadeniami pre zabezpečovanie pravidelného čistenia a pri novej výstavbe a obnove podmieniť výstavbu technickým skvalitnením týchto zdrojov

- v území umiestňovať nové zariadenia zdrojov znečisťovania ovzdušia zodpovedajúce najlepšej dostupnej technike v zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- znečisťovanie ovzdušia vplyvom automobilovej dopravy je odporúčané znižovať najmä v centrálnej časti obce kropením v čase sucha a zabezpečovaním čistoty povrchu pri všetkých činnostiach na území obce
- v blízkosti výrobných prevádzok podporovať výsadbu zelene pre elimináciu hluku, prašnosti a pachu z výroby

### **B.13.2. KVALITA A OCHRANA VÔD**

Muránsky SKV - zásobuje pitnou vodou obce Muráň, Muránska Lehota, Muránska Dlhá Lúka, Revúca, Revúcka Lehota, Mokrú Lúka, Chyžné, Magnezitovce, Jelšava, Gemerské Teplice, Hucín, Gemerský Sad, Sirk, Šivetice, Lubeník a Muránska Huta. Ako zdroj pre SKV sú vodné zdroje o kapacite  $Q_{min} = 149,5 \text{ l.s}^{-1}$ .

Rámcová smernica o vode (ďalej "RSV") bola v podmienkach Slovenskej republiky transformovaná do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) a do jeho vykonávacích predpisov.

Podľa piatej časti zákona o vodách je ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov chápaná ako integrovaná ochrana kvality a kvantity podzemných a povrchových vôd.

#### **Opatrenia na ochranu vôd**

- rešpektovať legislatívnu ochranu vôd vyplývajúcu zo zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov, príslušných vyhlášok a nariadení vlády, ako aj rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy
- vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu s napojením na ČOV v lokalite Rúbanka
- v blízkosti vodných tokov nechať medzi tokom a ornou pôdou pás s TTP o šírke 3 – 5m, aby nedochádzalo k vyplavovaniu chemických látok (hnojív, herbicídov, insekticídov a pod.) využívaných pri intenzifikácii poľnohospodárskej výroby a ochrane proti škodcom do vodných tokov
- hospodárske hnojivá (maštalný hnoj, hnojovica, močovka, hnojovka) sa musia skladovať tak, aby sa zamedzilo priesakom a tým aj znečisteniu životného prostredia (presakovaním do podzemných vôd) alebo znečisťovaniu povrchových vôd (Agroenvironmentálny program SR)
- pri realizácii novej výstavby v blízkosti tokov rešpektovať minimálny odstup výstavby 10 m od brehu
- pri rekreačnom využívaní brehov toku zabezpečiť zber odpadov

### **B.13.3. OCHRANA PÔDY**

- rešpektovať legislatívnu ochranu pôdy podľa zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- v súlade so zákonom o ochrane prírody a ochrane poľnohospodárskej pôdy zlikvidovať invázne druhy rastlín, ktoré zapríčiňujú jej zaburinenie a zhoršenie ekologických funkcií pôdy
- pri vodných tokoch nechať medzi tokom a ornou pôdou pás s TTP min. o šírke 3 – 5 m, aby nedochádzalo pri veľkých vodách k odplavovaniu pôdy
- dodržiavať zásady správnej poľnohospodárskej praxe v oblasti používania hnojív z hľadiska ich kvality a zdravotnej bezpečnosti (Agroenvironmentálny program SR)

- systematicky odstraňovať ruderálnu a synantropnú vegetáciu, ktorá je zdrojom peľových alergénov pre široké okolie (zákon NR SR č. 285/1995 Zb. z. o rastlinno-lekárskej starostlivosti v znení zákona č. 471/2001 Z.z.)

#### B.13.4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Na území obce Muránska Dlhá Lúka zber komunálneho odpadu vykonáva spoločnosť Brantner Gemer, s. r. o., Rimavská Sobota. Zber nebezpečných látok zabezpečuje firma DETOX, s. r. o. Banská Bystrica a textílie a šatstvo zbiera Ján Botto, Banská Bystrica. V obci je zabezpečená separácia odpadu. Zbiera sa sklo, plasty, nebezpečný odpad.

Kompostovateľný (biologicky rozložiteľný) odpad si spracovávajú občania individuálne. Obec nedisponuje kompostoviskom na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu z verejných plôch.

Menšie smetiská, živelné skládky komunálneho odpadu sú umiestnené najmä v blízkosti obce a v blízkosti vodných tokov. Čoraz častejšie sa objavujú skládky organického odpadu, a to predovšetkým na okraji zastavaného územia obce. Ďalším frekventovaným miestom na zbavovanie sa organického odpadu sú líniové porasty NDV. Najviac organického odpadu je na brehoch Muráňa.

Prehľad o množstvách komunálnych a drobných stavebných odpadov produkovaných na území obce za roky 2011 až 2014 udáva nasledujúca tabuľka.

Názov odpadu	Číslo druhu odpadu	Množstvo odpadu [ t/rok ]			
		2011	2012	2013	2014
obaly z papiera a lepenky	15 01 01	--	0,325	--	--
obaly z plastov	15 01 02	--	0,010	--	--
kompozitné obaly	15 01 05	0,052	0,050	0,018	--
obaly so zvyš. nebezpeč. látok	15 01 10	0,051	0,055	0,045	0,170
olejové filtre	16 01 07	0,002	--	--	--
stav. materiály obsahujúce azbest	17 06 05	0,045	--	--	--
stavebný odpad	17 09 04	--	6,180	--	--
papier a lepenka	20 01 01	1,179	7,718	1,824	1,575
sklo	20 01 02	3,830	3,643	5,075	3,855
šatstvo	20 01 10	--	0,235	0,420	0,220
textílie	20 01 11	--	0,085	0,170	0,100
rozpúšťadlá	20 01 13	0,008	--	--	--
kyseliny	20 01 14	--	0,005	--	--
farby, tlač. farby, lepidlá, živice ...	20 01 27	0,045	0,080	0,045	--
liečivá iné ako pol. 200131	20 01 32	--	0,002	--	--
vyradené el. a elektrotech. zar.	20 01 36	0,130	0,050	--	0,115
plasty	20 01 39	3,338	4,559	5,255	3,832
kovy	20 01 40	0,020	0,010	0,031	0,035
zmesový komunálny odpad	20 03 01	123,509	96,998	133,231	137,748
odpad z čistenia ulíc	20 03 03	3,420	27,680	4,290	--
objemový odpad	20 03 07	--	15,990	3,595	44,51

zdroj: Správa o hodnotení strategického dokumentu: Územný plán obce Muránska Dlhá Lúka, ER STAR s. r. o., máj 2015

Na území obce bude v súvislosti s navrhovaným rozvojom vznikajúť prevažne bežný komunálny odpad. Zber odpadov bude separovaný. Odpady budú zhromažďované podľa druhu odpadu, ich odvoz a manipulácia bude zabezpečená v zmysle platných právnych predpisov. Podrobnejšia špecifikácia množstva a druhov odpadov pri realizácii a prevádzke objektov v zmysle vyhlášky č. 365/2015 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov bude uvedená v následných stupňoch projektovej dokumentácie.

V areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva ÚPN navrhuje umiestniť zberný dvor a kompostáreň na spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu.

Z hľadiska odpadového hospodárstva je potrebné:

- rešpektovať ustanovenia Zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- vypracovať a pravidelne aktualizovať Program odpadového hospodárstva (ďalej "POH") pre obec, ktorý navrhne zlepšenie manažmentu odpadového hospodárstva v súlade s príslušnými legislatívnymi normami
- likvidovať divoké skládky a smetiská priebežne, podľa ich vzniku
- vytvoriť podmienky v rámci obce pre získanie obyvateľstva pre aktivitu separovaného zberu

### **B.13.5. RÁDIOAKTIVITA**

Radón vzniká v prírodnom prostredí prirodzeným rádioaktívnym rozpadom uránu U238, ktorý je v stopových množstvách prítomný vo všetkých horninách. Radón nie je stabilný, ale ďalej sa rozpadá na tzv. dcérske produkty. Tie sa viažu na aerosolové a prachové častice v ovzduší, s ktorými vstupujú do živého organizmu ingesciou a inhaláciou. Obyvateľstvo je účinkom radónu vystavené predovšetkým v budovách. Zdrojom radónu v nich sú rádioaktívne prvky v podlaží budov, v ich stavebnom materiáli a vo vode. Z toho najdôležitejšiu záťaž predstavuje radón v pôdnom vzduchu, vnikajúci do budov z podlažia stavieb.

Vo sfére zabezpečovania kvality životného prostredia najmä funkčnej zložky bývania obyvateľstva ide o obmedzovanie vplyvu radónu v novovytváranom i v existujúcom obytnom prostredí. V novej výstavbe ide o predchádzanie škodlivým účinkom radónu predovšetkým lokalizáciou stavieb, voľbou stavebných materiálov a spôsobom prevedenia stavieb.

Väčšina územia obce Muránska Dlhá Lúka sa podľa nasledujúcej schémy nachádza v oblasti so stredným radónovým rizikom (žltá farba) a s nízkym radónovým rizikom (modrá farba).



zdroj: Mapový portál ŠGÚDŠ, 2017

## **B.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV**

Na riešenom území sa nenachádzajú prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory.

## **B.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

Na území obce Muránska Dlhá Lúka sú evidované staré banské diela, ktoré patria medzi plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

Na tokoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Muránska Dlhá Lúka nie je správcom tokov vysledované inundačné územie. Medzi územia vyžadujúce zvýšenú ochranu sa preto radí vymedzené územie ohrozené povodňami.

Staré banské diela a územie ohrozené povodňami sú zobrazené vo výkrese č. 4 Ochrana prírody a tvorba krajiny.

Zvýšenú pozornosť je potrebné venovať územiu rímskej osady s cieľom nahradiť súčasné nevhodné obytné prostredie novou výstavbou bytových a rodinných domov na neďalekých rozvojových plochách ako aj skvalitniť prostredie existujúcej osady.

## **B.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

### **B.16.1. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY**

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### **B.16.1.1. Charakteristika poľnohospodárskej výroby v riešenom území**

Poľnohospodárska pôda za celé katastrálne územie patrí z hľadiska úrodnosti pôd k menej produkčným. Významné je veľké zastúpenie nízko produkčných trvalých trávnych porastov. Krajina je charakterizovaná ako horská oblasť, kde nie sú vhodné podmienky pre špeciálne kultúry. Poľnohospodárska pôda je prevažne využívaná ako pasienky pre chov oviec.

##### **ŽIVOČÍŠNA VÝROBA**

Živočíšnu výrobu na území obce zastupuje chov hovädzieho dobytku tzv. bez trhovej produkcie (bez dojenia) na odchov teliat a chov oviec na dorobenie jahniat na Veľkonočné trhy, ovčí syr a výrobky z neho.

Kapacity objektov výroby:

Hospodársky dvor Muránska Dlhá Lúka			
Chov kráv	HD MDL	kravín	60 ks
Ovčín Muránska Dlhá Lúka			
Chov oviec v lete			500 ks

##### **RASTLINNÁ VÝROBA**

Rastlinná výroba je zameraná na pestovanie krmovín na ornej pôde a na trvalých trávnych porastoch.

##### **PÔDNE POMERY**

Prevažnú časť územia tvoria typy hnedých lesných pôd. Tieto pôdy sa vyznačujú silným zvetrávaním primárnych silikátov a tvorbou ílových minerálov. Geneticky vychádzajú z rankrových pôd a pararenzín. Zrnitostné a minerálne zloženie je závislé od materskej horniny. Výrazne sa uplatňuje klimatický faktor, pomery spodnej vody a reliéf terénu. Zvýraznené znaky vplyvu týchto faktorov v hnedých lesných pôdach umožňujú delenie typu na subtypy, ktoré sú pôdnoekologicky významné a pre plánovanie lesníckej činnosti cenné.

Prírodné podmienky v regióne podmieňujú kvalitu pôd, čo súvisí s ich potenciálom. Z pôdnych typov prevažujú v alúviu tokov fluvizeme (v staršej terminológii nivné pôdy, nivné pôdy glejové), na okolitých svahoch Revúckej vrchoviny kambizeme. Vývoj pôd, okrem iných činiteľov, závisí najmä od pôdotvorného substrátu, expozície svahu, jeho sklonu, klímy a vodného režimu.

BPEJ	Charakteristika hlavných pôdnych jednotiek
0700891	pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)
0700895	pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)
0705011	fluvizeme typické, ľahké v celom profile, vysychavé
0706012	fluvizeme typické, stredne ťažké
0706045	fluvizeme typické, stredne ťažké
0706045	fluvizeme typické, stredne ťažké
0711002	fluvizeme glejové, stredne ťažké ( lokálne ľahké)
0711005	fluvizeme glejové, stredne ťažké ( lokálne ľahké)
0711012	fluvizeme glejové, stredne ťažké ( lokálne ľahké)
0711035	fluvizeme glejové, stredne ťažké ( lokálne ľahké)
0711045	fluvizeme glejové, stredne ťažké ( lokálne ľahké)
0714062	fluvizeme (typ), stredne ťažké, až ľahké, plytké
0714065	fluvizeme (typ), stredne ťažké, až ľahké, plytké
0760445	kambizeme typické kyslé a kambizeme dystrické(veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalinika, stredne ťažké, až ľahké
0760531	kambizeme typické kyslé a kambizeme dystrické(veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalinika, stredne ťažké, až ľahké
0760545	kambizeme typické kyslé a kambizeme dystrické(veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalinika, stredne ťažké, až ľahké
0771212	kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké, až ťažké /veľmi ťažké
0771215	kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké, až ťažké /veľmi ťažké
0771405	kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké, až ťažké /veľmi ťažké
0771412	kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké, až ťažké /veľmi ťažké
0776265	kambizeme (typ) plytké na horninách kryštalinika, stredne ťažké, až ľahké
0776461	kambizeme (typ) plytké na horninách kryštalinika, stredne ťažké, až ľahké
0776465	kambizeme (typ) plytké na horninách kryštalinika, stredne ťažké, až ľahké
0780681	kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké
0780685	kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké
0780881	kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké
0780885	kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké
0780981	kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké
0780985	kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké
0800891	pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)
0800895	pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)

0860545	kambizeme typické kyslé a kambizeme dystrické(veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalinika, stredne ťažké, až ľahké
0880681	kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké
0880685	kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké
0880781	kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké
0880881	kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké
0880885	kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké
0880981	kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké
0880985	kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké
0900891	pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)
0900895	pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)
0976465	kambizeme (typ) plytké na horninách kryštalinika, stredne ťažké, až ľahké
0980681	kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké
0980881	kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké
0980885	kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké
0980981	kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké
0980985	kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké
1000895	pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)
1080681	kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké
1080985	kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12-25° stredne ťažké, až ľahké

### B.16.1.2. Štruktúra krajiny

Riešené územie je z geomorfologického hľadiska súčasťou celku Revúcka vrchovina, podcelku Železnícke predhorie, časti Jelšavskej podolie, ktoré je v rámci širšieho okolia stredne intenzívne využívané poľnohospodárstvom a lesným hospodárstvom. Súčasná štruktúra krajiny je výsledkom dlhodobého antropického tlaku na krajinu, kde z pôvodne zalesneného územia bola krajina fragmentovaná na časti urbanizované (sídla, plochy priemyslu a dopravy), poľnohospodársky využívané plochy (orná pôda, lúky, pasienky, ovocné sady), plochy lesa, plochy nelesnej drevinovej vegetácie, ostatné plochy, vodné plochy. Sumárne možno konštatovať, že sa v širšom okolí striedajú prvky prírodnej, poľnohospodárskej a sídelnej krajiny. Z pohľadu využitia územia sa v k. ú. Muránska Dlhá Lúka nachádza nasledovná štruktúra pozemkov:



<b>Tabuľka : Využitie územia</b>			
	<b>rok 2005</b>	<b>rok 2015</b>	<b>%</b>
<b>plocha (ha)</b>	<b>1865,27</b>	<b>1865,27</b>	
Orná pôda	100,44	102,56	5,5
Trvalé trávne porasty	586,96	588,62	31,56
Záhrady, ovocné sady	21,26	21,13	1,13
Lesy	991,05	991,05	53,13
Vodné plochy	20,46	18,24	0,98
Zastavané plochy	54,72	54,89	2,94
Ostatné	90,39	88,79	4,76

Zdroj: ŠÚ SR DATAcube, Obecný úrad

V zmysle nariadenia vlády č.58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa v katastrálnom území Muránska Dlhá Lúka podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej "BPEJ") nachádzajú nasledujúce najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy.

<b>Kód KÚ</b>	<b>Názov KÚ</b>	<b>BPEJ</b>
838799	Muránska Dlhá Lúka	0705011, 0706012, 0706045, 0711002, 0711005, 0711012, 0711035, 0711045, 0714062, 0714065, 0771212, 0771215, 0771405, 0771412, 0771512

Zdroj: Nariadenie vlády č.58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy

Návrh ÚPN predpokladá oproti skutočne zastavanému územiu obce s nasledujúcim rozsahom záberov:

Trvalý záber celkom

- záber celkom 24,4826 ha
- mimo zastavaného územia 18,6308 ha

Z celkového rozsahu záberu je:

- záber poľnohospodárskej pôdy 20,6347 ha

Zo záberu poľnohospodárskej pôdy je:

- mimo zastavaného územia 15,5271 ha

Návrh ÚPN predpokladá záber 20,6347 ha poľnohospodárskej pôdy, pričom 8,4680 ha patrí podľa BPEJ medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území. Z celkového predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy najkvalitnejšia pôda predstavuje 41,08%. Hydromelioračné zariadenia sú vybudované na ploche 1,9029 ha.

Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na jednotlivých lokalitách je dokumentovaný v nasledujúcej tabuľke Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromelioračné zar. (v ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				spolu v ha	skupina kvality	Kód BPEJ	výmera v ha				
01/1	Muránska Dlhá Lúka	bývanie - RD	1,3056	1,3056	-	-	0,0893	trvalý trávny porast	návrh	intravilán	
01/2		dopravná vybavenosť	0,2621	0,2428	-	-	1,2163	záhrada	návrh	intravilán	
01/3		bývanie - RD	0,1093	0,1093	-	-	0,0262	trvalý trávny porast	návrh	intravilán	
01/4		bývanie - RD	0,1344	0,1343	-	-	0,2166	záhrada	návrh	intravilán	
01/5		bývanie - RD	0,1193	0,1188	6	0705011	0,1093	záhrada	návrh	intravilán	
01/6		dopravná vybavenosť	0,3533	0,0631	-	-	0,1118	záhrada	návrh	intravilán	
02/1		bývanie - BD	1,2039	1,2039	-	-	0,0225	záhrada	návrh	intravilán	
04/1		dopravná vybavenosť	0,8385	0,6972	6	0705011	0,1188	záhrada	návrh	intravilán	
04/2		šport a rekreácia	0,2065	0,2065	6	0705011	0,0044	trvalý trávny porast	návrh	intravilán	
05/1		bývanie - RD	0,7212	0,6683	6	0705011	0,0379	orná pôda	návrh	intravilán	
06/1		bývanie - RD	1,4605	1,4605	6	0705011	0,0204	trvalý trávny porast	návrh	intravilán	
					6	0705011	0,0004	orná pôda			
					-	-	0,0898	trvalý trávny porast			
					6	0705011	1,1141	záhrada			
					7	0760445	0,0109	trvalý trávny porast			
				7	0760445	0,2112	trvalý trávny porast				
				5	0771215	0,4751	trvalý trávny porast				
				7	0760445	0,0811	trvalý trávny porast				
				9	0780681	0,1253	trvalý trávny porast				
				5	0771215	0,3683	orná pôda				
				5	0771215	0,3000	trvalý trávny porast				
				7	0714065	0,0020	orná pôda				
				5	0771215	1,4565	orná pôda	1,3358	návrh		
				5	0771215	0,0020	trvalý trávny porast		návrh		

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy z toho				Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromelioračné zar. (v ha) (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				spolu v ha	skupina kvality	Kód BPEJ	výmera v ha				
07/1		bývanie - BD	0,9529	0,8931	7	0714065	0,6171	orná pôda	0,2841	návrh	
					7	0714065	0,1586	orná pôda			
					5	0771215	0,0186	orná pôda			
07/2		dopravná vybavenosť	0,0513	0,0294	-	-	0,0179	záhrada	-	návrh	intravilán
					7	0714065	0,0115	záhrada			
07/3		bývanie - RD	0,0617	0,0617	-	-	0,0617	záhrada	-		intravilán
08/1	Muránska Dlhá Lúka	bývanie - BD	3,1977	3,1841	-	-	0,0027	trvalý trávny porast		návrh	
					-	-	0,1977	záhrada			
					9	0700891	0,5503	trvalý trávny porast			
					8	0776461	0,8562	trvalý trávny porast			
					8	0776461	0,0265	záhrada			
					9	0780881	1,5490	trvalý trávny porast			
08/2		záhradkárska osada	0,5522	0,5503	9	0780881	0,0018	záhrada		návrh	
					8	0776461	0,0644	trvalý trávny porast			
					9	0780681	0,0203	trvalý trávny porast			
08/3		dopravná vybavenosť	0,3575	0,0937	9	0780881	0,4656	trvalý trávny porast		návrh	
					8	0776461	0,0325	trvalý trávny porast			
09/1		bývanie - RD	0,2085	0,2085	-	-	0,2085	trvalý trávny porast		návrh	intravilán
					-	-	0,0854	záhrada			
09/2		bývanie - RD	0,0854	0,0854	-	-	0,0854	záhrada		návrh	intravilán
					-	-	0,2256	trvalý trávny porast			
09/3		šport a rekreácia	0,2256	0,2256	-	-	0,2256	trvalý trávny porast		návrh	intravilán
					-	-	0,1749	záhrada			
09/4		rybník	0,3477	0,3476	5	0711012	0,0863	záhrada		návrh	
					8	0776465	0,0864	záhrada			

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromelioračné zar. (v ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				spolu v ha	skupina kvality	Kód BPEJ	výmera v ha				
09/5	Muránska Dlhá Lúka	dopravná vybavenosť	0,1701	0,1130	8	0776465	0,1104	trvalý trávny porast		návrh	
					8	0776465	0,0026	záhrada			
10/1		bývanie - RD	0,9154	0,9154	5	<b>0711035</b>	0,7375	trvalý trávny porast		návrh	intravilán
					5	<b>0711035</b>	0,1763	záhrada			
					7	<b>0771512</b>	0,0016	záhrada			
10/2		dopravná vybavenosť	0,2513	0,0800	5	<b>0711035</b>	0,0198	trvalý trávny porast		návrh	intravilán
					-	-	0,0047	záhrada			
					5	<b>0711035</b>	0,0307	záhrada			
					7	<b>0771512</b>	0,0246	záhrada			
10/3		bývanie - RD	0,4544	0,4544	-	-	0,1484	trvalý trávny porast		návrh	intravilán
	5				<b>0711035</b>	0,0479	záhrada				
10/4	bývanie - RD	0,6507	0,6507	7	<b>0771512</b>	0,5956	záhrada		návrh	intravilán	
				8	0776465	0,0072	záhrada				
				8	0776465	0,2377	trvalý trávny porast				
10/5	bývanie - RD	0,5080	0,2762	7	<b>0771512</b>	0,0261	záhrada		návrh	intravilán	
				8	0776465	0,0124	záhrada				
10/6	šport a rekreácia	1,5160	1,4477	9	0700891	0,4043	trvalý trávny porast		návrh		
				5	<b>0711035</b>	1,0434	trvalý trávny porast				
10/7	ovocný sad	2,5812	1,0980	-	-	0,5130	trvalý trávny porast		návrh		
				9	0700891	0,4316	trvalý trávny porast				
				9	0780681	0,1535	trvalý trávny porast				
11/1	dopravná vybavenosť	0,3504	0,1501	8	0776465	0,1484	trvalý trávny porast		návrh		
				9	0780885	0,0017	trvalý trávny porast				

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy z toho				Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromelioračné zar. (v ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				spolu v ha	skupina kvality	Kód BPEJ	výmera v ha				
11/2	Muránska Dlhá Lúka	bývanie - RD	0,4222	0,4222	8	0776465	0,0396		návrh		
11/3		bývanie - BD	0,8782	0,2759	9	0780885	0,3825		návrh		
11/4		ČOV	0,0767	0,0761	8	0776465	0,2759		návrh		
11/5		rybník		0,5451	0,5316	-	-	0,0057		návrh	
						5	0711012	0,0703			
						5	0706012	0,1663			
12/1		ovocný sad		1,6217	1,4674	5	0711005	0,0527		návrh	
						7	0714062	0,3126			
						-	-	0,7631			
13/1		rozšírenie cintorína		0,7863	0,7863	5	0771215	0,7036		návrh	
						7	0771405	0,0007			
						-	-	0,0148			
<b>Spolu</b>				<b>24,4826</b>	<b>20,6347</b>			<b>20,6347</b>		<b>1,9029</b>	

Navrhované zábery sú vyznačené vo výkrese č. 7 Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch.

### B.16.1.3. Informatívny výpočet odvodov za predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy

V zmysle § 12 ods. 2 písm. 1 zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný zaplatiť odvod za trvalé odňatie alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ.

Poľnohospodárska pôda je zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 9 skupín BPEJ. Výška odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy je ustanovená v prílohe č. 1 v Nariadení vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. podľa skupiny bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky.

Odvody za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek

Lokalita č.	skupina kvality	BPEJ	výmera v m <sup>2</sup>	základná sadzba odvodov za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy (€/m <sup>2</sup> )	zniženie sadzby odvodu o	odvod za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy navrhutej na nepoľnohospodárske účely (€)
01/4	6	0705011	225	2	30%	315
01/6	6	0705011	587	2	30%	822
04/1	6	0705011	109	2		217
	5	0771215	4751	4		19005
05/1	5	0771215	6683	4	30%	18712
06/1	7	0714065	20	1		20
	5	0771215	14585	4		58341
07/1	7	0714065	7758	1		7758
	5	0771215	1173	4		4693
07/2	7	0714065	115	1	30%	80
09/4	5	0711012	863	4		3453
10/1	5	0711035	9138	4	30%	25586
	7	0771512	16	1	30%	11
10/2	5	0711035	504	4	30%	1412
	7	0771512	246	1	30%	172
10/4	5	0711035	479	4	30%	1342
	7	0771512	5956	1	30%	4169
10/5	7	0771512	261	1	30%	183
10/6	5	0711035	10434	4		41737
11/4	5	0711012	703	4	30%	1969
11/5	5	0706012	1663	4		6650
	5	0711005	527	4		2110
	7	0714062	3126	1		3126

<b>12/1</b>	5	0771215	7036	4	30%	19701
	7	0771405	7	1	30%	5
<b>13/1</b>	7	0714065	163	1	30%	114
	5	0771215	7551	4	30%	21144
<b>spolu:</b>			84680			242847

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci ÚPN obce Muránska Dlhá Lúka, boli použité nasledovné podklady:

- katastrálna mapa obce Muránska Dlhá Lúka
- hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- bonitované pôdno-ekologické jednotky so 7-miestnym číselným kódom
- zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
- podkladové materiály o vybudovaných hydromelioračných zariadeniach podniku Hydromeliorácie, š.p.

#### **B.16.1.4. Urbanistické zdôvodnenie navrhovaných záberov, odňatia poľnohospodárskej pôdy**

##### Označenie záberu a funkčná náplň pripravovanej výstavby

#### **01 – PRED HÁJIK I.**

- lokality navrhovaného záberu 01/1 - 6

Navrhovaný záber súvisí s navrhovanými rozvojovými plochami pre rozvoj bývania formou výstavby rodinných domov a nadväzujúcej dopravnej a technickej vybavenosti v lokalite. Rozvojové plochy sú navrhované prevažne v záhradách existujúcich rodinných domov nachádzajúcich sa popri ceste II/532.

#### **02 – PRED HÁJIK II.**

- lokalita navrhovaného záberu 02/1

Navrhovaný záber súvisí s navrhovanou rozvojovou plochou pre rozvoj bývania formou výstavby bytových domov a nadväzujúcej dopravnej a technickej vybavenosti v lokalite. Rozvojová plocha je navrhovaná v záhradách existujúcich rodinných domov, medzi železničnou traťou a rozvojovými plochami pre výstavbu rodinných domov.

#### **04 - KOPAŇ**

- lokalita navrhovaného záberu 04/1, 04/2

Navrhovaný záber súvisí s navrhovanými rozvojovými plochami, ktoré majú zabezpečiť potrebné zázemie ako aj technické a dopravné vybavenie areálu zjazdového lyžovania. Jedná sa najmä o doplnenie základnej občianskej vybavenosti, zabezpečenie potrebných plôch statickej dopravy ako aj výstavbu prístupovej komunikácie.

**05 - HLINISKO**

- lokalita navrhovaného záberu 05/1

Navrhovaný záber vytvára predpoklady pre výstavbu rodinných domov v pokračovaní ulice Hlinisko. Navrhované rozvojové územie zohľadňuje záujmy miestnych obyvateľov pre výstavbu v tejto časti obce a nadväzuje na existujúcu zástavbu.

**06 - KOBULÁRKA I.**

- lokalita navrhovaného záberu 06/1

Navrhovaný záber súvisí s navrhovanou rozvojovou plochou pre rozvoj bývania formou výstavby rodinných domov a nadväzujúcej dopravnej a technickej vybavenosti v lokalite ako aj pásu ochrannej a izolačnej zelene. Rozvojová plocha je navrhovaná na okraji obce v blízkosti existujúceho prejazdu cez železničnú trať.

**07 - KOBULÁRKA II.**

- lokalita navrhovaného záberu 07/1, 07/2, 07/3

Navrhovaný záber súvisí s navrhovanou rozvojovou plochou pre rozvoj bývania formou výstavby bytových domov a nadväzujúcej dopravnej a technickej vybavenosti v lokalite. Rozvojová plocha je navrhovaná na okraji obce v blízkosti existujúceho prejazdu cez železničnú trať. V kontakte s cestou II/532 je navrhované doplniť rozvojovú plochu umožňujúcu výstavbu rodinného domu, ktorá by vytvorila predpoklady pre scelenie uličnej línie.

**08 - HÔRKA**

- lokalita navrhovaného záberu 08/1, 08/2, 08/3

Navrhovaný záber vytvára predpoklady pre výstavbu rodinných domov v atraktívnej lokalite, s výhľadom na prístupovú komunikáciu z Revúcej. Lokalita má z uvedeného dôvodu zvýšené požiadavky na stvárnenie navrhovaných objektov. Uvedenou výstavbou sa okrem vzniku novej obytnej zóny vytvorí i podmienky na skvalitnenie prístupu k miestnemu vodojemu a jestvujúcej záhradkárskej osade.

S cieľom podporiť aktívnu rekreáciu obyvateľov obce je navrhovaná i rozvojová plocha pre rozšírenie existujúcej záhradkárskej osady na plochách ležiacich severne od areálu vodojemu.

**09 - KONOPISKÁ**

- lokalita navrhovaného záberu 09/1 - 5

Navrhované zábery vytvárajú predpoklady pre rozvoj výstavby rodinných domov a plôch pre šport a rekreáciu v nadväznosti na zastavané územie obce. V blízkosti sútoku Červeného a Lehotského potoka je navrhnutá rozvojová plocha pre vybudovanie rybníka, ktorý by pomohol rozšíriť ponuku rekreačných aktivít v obci.

**10 - ZAVODA**

- lokalita navrhovaného záberu 10/1 - 7

Navrhovaný záber vytvára predpoklady pre výstavbu rodinných domov v priestore medzi areálom poľnohospodárskeho družstva a Lehotským potokom ako aj v záhradách rodinných domov pri ulici Zavoda. Severne od Lehotského potoka sú vymedzené rozvojové plochy pre rozvoj športu a rekreácie a pre rozšírenie ovocných sádov. V rámci navrhovaných športovo-rekreačných plôch je zámerom rozvíjať prírodný amfiteáter, ktorý by vytvoril priestor pre usporadúvanie kultúrno-spoločenských podujatí.

**11 - RÚBANKA**

- lokalita navrhovaného záberu 11/1 - 5

Navrhovaný záber súvisí s navrhovanými rozvojovými plochami pre rozvoj bývania formou výstavby bytových a rodinných domov v blízkosti existujúcej rómskej osady. Navrhované je



rovnako vymedzenie koridoru pre rozšírenie prístupovej cesty do lokality ako aj vymedzenie plochy pre pripravovaný areál ČOV v blízkosti sútoku Lehotského potoka a Muráňa.

#### **12 - KOBULÁRKA - ZÁHRADKY**

- lokalita navrhovaného záberu 12/1

Navrhovaný záber vytvára podmienky pre založenie ovocného sadu v lokalite.

#### **13 - CINTORÍN**

- lokalita navrhovaného záberu 13/1

Navrhovaný záber zabezpečuje predpoklady pre rozšírenie cintorína o nové pohrebné miesta, prípadne pre rozšírenie o urnové pochovávanie.

### **B.16.2. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA LESNÝCH POZEMKOV**

Návrh ÚPN nevyžaduje záber lesných pozemkov.

### **B.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Riešenie územného plánu predstavuje komplexnú koncepciu rozvoja územia obce, vytvára predpoklady pre zabezpečenie nárokov na bývanie, tvorbu pracovných príležitostí ako aj rekreáciu. Návrh rešpektuje, charakteristickú formu zástavby, dotvára založenú štruktúru obce v kontinuite na jej kultúrne a historické tradície. Ťažiskovo vytvára predpoklady pre rozvoj bývania v rozsahu zabezpečujúcom okrem potrieb súčasných obyvateľov i priestor pre ich predpokladaný nárast. Riešenie vytvára rovnako predpoklady pre rozvoj rekreácie, ktorá má potenciál stať sa jednou z významných hospodárskych aktivít v obci.

Návrh ÚPN vychádza z konceptu riešenia, ktorý v dvoch variantoch riešil možnosti rozvoja obce.

Predmetom variantného riešenia bolo overenie rozsahu rozvojových plôch pre bývanie ako aj riešenie dopravnej a technickej vybavenosti územia. Z pohľadu ochrany územia obce pred negatívnymi dopadmi dopravy bola, ako najpodstatnejšie variantné riešenie, navrhovaná preložka cesty II/532 (variant 2), ktorá mala zabezpečiť odklon dopravy mimo centra obce. Z hľadiska technickej vybavenosti územia boli v koncepte overované najmä rôzne spôsoby zabezpečenia odvedenia splaškových odpadových vôd, či už napojením na ČOV v Revúcej alebo vybudovaním vlastnej ČOV na území obce. Na základe výsledkov prerokovania bol zámer vybudovať preložku cesty II/532 z návrhu ÚPN vypustený a likvidáciu splaškových vôd je navrhnuté zabezpečiť v mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd navrhovanej v lokalite Rúbanka.

Z environmentálneho hľadiska stanovuje návrh ÚPN jasné podmienky pre využitie územia obce, vymedzuje zastavateľné plochy a územia, ktoré je potrebné ponechať bez zástavby. Na navrhovaných rozvojových plochách stanovuje požiadavky na minimálny podiel plôch zelene. Prvky regionálneho ÚSES dopĺňa o prvky miestneho významu zabezpečujúce prechod medzi urbanizovanou krajinou a najhodnotnejšími časťami prírodného prostredia.

ÚPN vytvára predpoklady pre odstránenie divokých skládok odpadu nachádzajúcich sa na okraji zastavaného územia, zabezpečuje koordináciu rozvoja územia obce vo vzťahu k chráneným územiám a hodnotným prírodným prvkom a podporuje tak ich zachovanie a ochranu.

ÚPN vytvára predpoklady pre efektívne využitie územia obce bez neprimeraných nárokov na rozširovanie jej zastavaného územia do okolitej krajiny.

Veľký význam z pohľadu ochrany životného prostredia má navrhované odkanalizovanie územia obce, ktoré zabezpečí účinnú likvidáciu splaškových odpadových vôd a zamedzí ich úniku do okolitého prostredia. Likvidáciu splaškových vôd je navrhnuté zabezpečiť v mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd navrhovanej v lokalite Rúbanka.

ÚPN zabezpečuje podmienky pre riešenie pálčivého problému obce, ktorým je priestor rómskej osady nachádzajúci sa v lokalite Rúbanka. Územie je charakteristické nízkym technickým i hygienickým štandardom obytného prostredia, nedostatočným napojením na dopravnú i technickú vybavenosť ako aj vysokým podielom nelegálnych stavieb. ÚPN vytvára predpoklady pre postupné nahradenie existujúcej nevyhovujúcej zástavby novou, ktorá by napomohla skvalitneniu obytného prostredia, zvýšeniu životnej úrovne obyvateľov a rovnako i ochrane životného prostredia v prilahlom území. Cieľom riešenia je zamedziť pokračovanie živelného rozvoja lokality a postupne zabezpečiť jej transformáciu na územie spĺňajúce aspoň základné požiadavky na kvalitu obytného prostredia. Podstatným z pohľadu ochrany životného prostredia je navrhované odkanalizovanie lokality.

Z pohľadu ekonomického rozvoja obce vytvára ÚPN predpoklady a stanovuje pravidlá pre rozvoj podnikateľských aktivít na území obce. Pre rozvoj drobnej výroby a služieb je navrhnuté využiť východnú časť areálu bývalého poľnohospodárskeho dvora. Pre rozvoj rekreačných aktivít, ktoré predstavujú významný potenciál obce, sú navrhnuté rozvojové plochy pre rozvoj agroturistiky, rozvoj zimných športov, cykloturistiky, rybárstva ako aj pre kultúrno-spoločenské aktivity. Vo väzbe na pestovanie a spracovanie ovocia sú navrhnuté plochy pre rozvoj ovocných sádov, ktoré majú súčasne i krajinotvorný a ekostabilizačný vplyv v kontaktnej zóne urbanizovaného územia obce.

Z pohľadu sociálnych dôsledkov ÚPN vytvára predpoklady pre rozvoj obce, zamedzenie starnutia populácie vplyvom odchodu mladých rodín a práve naopak ÚPN vytvára predpoklady pre prilákanie nových obyvateľov. Rozvoj bývania je navrhovaný vo forme intenzifikácie využitia existujúcich voľných a vhodných plôch v intraviláne obce, ako aj vo forme novej výstavby na nových rozvojových plochách priliehajúcich k súčasnému zastavanému územiu.

Navrhované riešenie vytvára predpoklady pre skvalitnenie dopravnej a technickej vybavenosti územia, zabezpečenie potrebných kapacít technickej vybavenosti pre pokrytie nárokov nových rozvojových plôch. Existujúce ulice je navrhnuté doplniť o pešie komunikácie, ktoré by zvýšili bezpečnosť pohybu chodcov.

Riešenie Územného plánu obce Muránska Dlhá Lúka vychádza z princípov trvalo udržateľného rozvoja. Vlastná realizácia jednotlivých aktivít musí byť postupne konkretizovaná a spodrobňovaná v ďalších plánovacích postupoch a dokumentoch, pri ktorých sa musia zabezpečiť vyhodnotenia vplyvov na základe posúdenia konkrétnych aktivít v konkrétnych podmienkach.

## B.18. ZOZNAM VÝKRESOV GRAFICKEJ ČASTI

1. Širšie vzťahy	M 1 : 25 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	M 1 : 10 000
3. Výkres riešenia nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	M 1 : 10 000
4. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1 : 10 000
5. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia	M 1 : 5 000
6a. Návrh technickej vybavenosti - vodné hospodárstvo	M 1 : 5 000
6b. Návrh technickej vybavenosti - energetika	M 1 : 5 000
7. Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	M 1 : 5 000
8. Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby	M 1 : 5 000

## C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

### C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vo forme regulatívov pre jednotlivé funkčné časti územia určujú obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch. Regulatívy určujú aj intenzitu využitia jednotlivých funkčných častí na základe stanovenej únosnosti.

Regulatívy usmerňujú činnosti v jednotlivých rozvojových plochách územia, prípadne sú platné pre celé územie obce.

Riešené územie je pre účely regulácie rozdelené na urbanistické bloky.

Hranice urbanistických blokov vymedzujú časti územia s podobnými funkčnými a priestorovými charakteristikami. Vymedzenie urbanistických blokov je súčasťou grafickej časti dokumentácie výkresu: č.8 "Záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby".

Navrhnuté regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určujú zásady využívania územia pre jednotlivé pozemky zahrnuté do urbanistických blokov tak, aby ich aplikáciou bolo možné usmerňovať výstavbu v súlade s požiadavkami na racionálne využitie územia, a zároveň dodržať požiadavky na zachovanie kvalitného životného prostredia. Regulatívy sa vzťahujú rovnako na existujúce (stav) ako i rozvojové plochy (návrh) v území.

Naplnenie stanovených regulatívov ÚPN je potrebné posudzovať vo vzťahu ku konkrétnemu pozemku, resp. súboru pozemkov, na ktorých je pripravovaná výstavba.

V podrobnejšom riešení zástavby je potrebné rešpektovať jestvujúce dominanty ich uplatnením pri tvorbe uličných priestorov novej zástavby, prípadne pri návrhu smerovania nových ulíc.

Výšku novej zástavby zosúladiť s jestvujúcou výškou zástavby príslušnej časti obce. Pred vstupmi do objektov vytvoriť primerané rozptylové priestory.

Regulatívy priestorového usporiadania sú vyznačené v grafickej časti vo výkrese č.8 "Záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby".

Navrhované regulatívy stanovené v Územnom pláne obce Muránska Dlhá Lúka nemajú vplyv na platnosť ochranných pásiem a chránených území vymedzených podľa osobitných predpisov.

Regulácia funkčného využitia a intenzity využitia plochy vymedzenej pre umiestnenie verejnoprospešnej stavby musí byť pre potreby realizácie verejnoprospešnej stavby stanovená na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie. Na akékoľvek iné stavby na tejto ploche sa vzťahujú regulatívy intenzity využitia a funkčného využitia územia stanovené v ÚPN pre jednotlivé urbanistické bloky, v ktorých sa nachádzajú.

#### C.1.1. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Intenzita využitia a priestorového usporiadania územia obce je v územnom pláne obce Muránska Dlhá Lúka regulovaná stanovením maximálnej výšky zástavby a koeficientu zelene. Maximálna výška zástavby je stanovená pre územia s možnosťou výstavby (obytné územie s prevahou rodinných domov, obytné územie s prevahou bytových domov, zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti, územie s prevahou občianskej vybavenosti, plochy rekreácie, cestovného ruchu a športu, územie výrobných-obslužných areálov, územie poľnohospodárskej výroby, územie zariadení technickej vybavenosti, územie pohrebiska, územie záhradkárskeho osád). Ostatné funkčné plochy (plochy záhrad, územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinnej zelene, územie lesa, územie plôch pre dopravu, územie zariadení železnice, plochy zelene, vodné plochy a toky a plochy zjazdového lyžovania, plochy ovocných sádov) sú prevažne nezastavateľné a na týchto

plochách je možné realizovať stavby len na základe podrobnejšieho overenia a len v súlade s ich špecifickým funkčným využitím.

#### **C.1.1.1. Maximálna výška zástavby**

Maximálna výška zástavby je určená s podrobnosťou na urbanistický blok a vyjadruje maximálne možnosti využitia každého pozemku ležiaceho v tomto bloku, resp. súboru pozemkov, na ktorých je navrhovaný zámer, ktorý je predmetom posudzovania.

Maximálna výška zástavby je vyjadrená maximálnym počtom nadzemných podlaží.

V urbanistických blokoch, v ktorých je k číselnému označeniu počtu nadzemných podlaží pripojený znak "+" je možné maximálnu výšku zástavby prekročiť o výšku šikmej strechy s maximálne jedným využiteľným podkrovným podlažím.

V urbanistických blokoch, v ktorých sa nachádzajú budovy, pri ktorých nie je účelné maximálnu výšku zástavby vyjadriť počtom nadzemných podlaží je maximálna výška zástavby označená znakom "x". Uvedená regulácia znamená, že v prípade výstavby v danom bloku je potrebné maximálnu výšku budúcej zástavby posúdiť na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie.

Maximálnu výšku pozemných a inžinierskych stavieb, pri ktorých nie je možné stanoviť výšku v nadzemných podlažiach (kostoly, silá, stožiare, vysielacie,...) je potrebné individuálne posúdiť vo vzťahu k okolitej zástavbe i ich vplyvu na obraz obce.

Dôraz je potrebné klásť na posúdenie vhodnosti výstavby inžinierskych stavieb umiestnených na vizuálne exponovaných miestach vo voľnej krajine (vysielacie mobilných komunikačných sietí, stožiare vedení elektrickej energie, reklamné plochy,...).

#### **C.1.1.2. Koeficient zelene**

Vyjadruje minimálny požadovaný pomer medzi plochou zelene a plochou pozemku resp. súboru pozemkov, na ktorých je navrhovaný zámer, ktorý je predmetom posudzovania. Stanovený je pre rozvojové plochy: obytné územie s prevahou rodinných domov, obytné územie s prevahou bytových domov, územie s prevahou občianskej vybavenosti, plochy rekreácie, cestovného ruchu a športu, územie výrobnno-obslužných areálov a územie záhradkárskeho osád.

## **C.2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA**

### **C.2.1. REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA**

Funkčné využitie územia je regulované priradením konkrétneho funkčného využitia pre všetky plochy na území obce Muránska Dlhá Lúka s určením prevládajúceho, prípustného a neprípustného funkčného využitia.

**Prípustné - prevládajúce funkčné využitie** vyjadruje z hľadiska navrhovaného riešenia optimálne využitie územia.

**Prípustné funkčné využitie** zahŕňa funkcie, ktoré môžu byť alternatívou k prevládajúcemu funkčnému využitiu, keďže nie je predpoklad ich negatívneho vplyvu na prostredie.

**Nepripustné funkčné využitie** zahŕňa funkcie, ktoré by mohli nevhodne pôsobiť na prostredie a preto je ich umiestnenie v danom území zakázané.

Regulatívy funkčného využitia sú vyznačené v grafickej časti vo výkresoch č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, č.5 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia a č.8 Závazné časti riešenia a verejnoprospešné stavby“.

## CHARAKTERISTIKA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA PODĽA JEDNOTLIVÝCH TYPOV

### C.2.1.1. Obytné územie s prevahou rodinných domov

#### **Funkčné využitie:**

##### ***PRÍPUSTNÉ - PREVLÁDAJÚCE***

Funkčné využitie formujúce typický obraz prostredia obce charakteristické nízkopodlažnou zástavbou prevažne rodinných domov.

Najmä: rodinné domy

##### ***PRÍPUSTNÉ***

Funkčné využitie vhodne dopĺňajúce a rešpektujúce prevládajúci charakter prostredia, zvyšujúce jeho polyfunkčnosť s cieľom uspokojiť potreby bývajúcich, s dôrazom na minimalizáciu negatívnych vplyvov na obytné prostredie a na vhodné začlenenie zariadení do okolitej zástavby.

Najmä:

- rodinné domy s integrovanými zariadeniami občianskej vybavenosti
- objekty slúžiace pre zariadenia občianskej vybavenosti, športu a drobnú výrobu na pozemkoch patriacich k rodinnému domu nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie
- objekty slúžiace pre drobný chov spoločenských a hospodárskych zvierat na pozemkoch patriacich k rodinnému domu nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie
- plochy pre šport slúžiace pre obsluhu príslušného územia
- obslužné komunikácie
- pešie a cyklistické komunikácie
- zariadenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu príslušného územia
- plochy a objekty statickej dopravy na pozemkoch patriacich k rodinnému domu nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie
- plochy zelene
- zariadenia na zber odpadu (stojiská pre nádoby na odpad)

##### ***NEPRÍPUSTNÉ***

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie neprimerane znižuje kvalitu okolitého obytného prostredia. Zariadenia, ktorých vplyv na okolité budovy presahuje limitné hodnoty požiadaviek na ochranu kvality životného prostredia (požiadavky na prípustné hodnoty hluku, ochranu ovzdušia, limitné hodnoty optického žiarenia, požiadavky na dodržiavanie nočného klľudu...) stanovené v platných právnych predpisoch pre bytové budovy.

Najmä:

- zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- zariadenia stavebnej výroby a skladov
- zariadenia občianskej vybavenosti (mimo prípustných)
- bytové domy
- zariadenia pre šport a rekreáciu (mimo prípustných)
- objekty slúžiace pre chov spoločenských a hospodárskych zvierat na pozemkoch patriacich k rodinnému domu rušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie - objekty slúžiace pre chov hovädzieho dobytku a koní, objekty pre chov viac ako 3 ošípaných, prípadne viac ako 10 oviec
- zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti neslúžiace primárne pre obsluhu daného urbanistického bloku resp. príslušných blokov

- ČSPH
- zariadenia odpadového hospodárstva (mimo prípustných) /zberné dvory, zberne druhotných surovín, zariadenia na spracovanie odpadu, skládky odpadu,..../
- zariadenia energetiky
- zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/

### **C.2.1.2. Obytné územie s prevahou bytových domov**

#### **Funkčné využitie:**

##### ***PRÍPUSTNÉ - PREVLÁDAJÚCE***

Funkčné využitie formujúce prostredie charakteristické zástavbou prevažne bytových domov a významným podielom poloverejného prostredia s vysokým podielom zelene a plôch pre šport a rekreáciu.

Najmä: bytové domy

##### ***PRÍPUSTNÉ***

Funkčné využitie vhodne dopĺňajúce prevládajúci charakter prostredia zariadeniami zvyšujúcimi jeho polyfunkčnosť bez neprimeraných vplyvov na kvalitu obytného prostredia, s dôrazom na vhodné začlenenie zariadení do okolitej zástavby.

Najmä:

- plochy pre šport a rekreáciu
- plochy upravenej zelene
- zariadenia občianskej vybavenosti integrované do bytových domov
- zariadenia občianskej vybavenosti v samostatných objektoch vhodne začlenených do okolitého prostredia slúžiace pre obsluhu príslušného územia, nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie
- zariadenia drobnej výroby nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie
- zariadenia športu nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie
- obslužné komunikácie, pešie a cyklistické komunikácie
- plochy a objekty statickej dopravy nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie
- zariadenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia
- zariadenia na zber odpadu (stojiská pre nádoby na odpad)

##### ***NEPRÍPUSTNÉ***

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie negatívne vplýva na kvalitu okolitého obytného prostredia. Zariadenia, ktorých vplyv presahuje limitné hodnoty požiadaviek na ochranu kvality životného prostredia (požiadavky na prípustné hodnoty hluku, ochranu ovzdušia, limitné hodnoty optického žiarenia, požiadavky na dodržiavanie nočného klľudu...) stanovené v platných právnych predpisoch pre bytové budovy.

Najmä:

- rodinné domy
- zariadenia na chov hospodárskych zvierat
- zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- zariadenia stavebnej výroby a skladov
- zariadenia občianskej vybavenosti (mimo prípustných)

- zariadenia pre šport (mimo prípustných)
- zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti neslúžiace primárne pre obsluhu daného urbanistického bloku resp. príľahlých blokov
- ČSPH
- zariadenia odpadového hospodárstva (mimo prípustných) /zberné dvory, zberne druhotných surovín, zariadenia na spracovanie odpadu, skládky odpadu,..../
- zariadenia energetiky
- zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/

### **C.2.1.3. Plochy záhrad**

#### **Funkčné využitie:**

##### ***PRÍPUSTNÉ - PREVLÁDAJÚCE***

Prostredie záhrad priliehajúce zväčša k zástavbe rodinných domov vyznačujúce sa vysokým podielom neverejnej zelene doplnenej drobnými objektmi slúžiacimi pre hospodárske príp. rekreačné účely. Na plochách záhrad je potrebné zachovať minimálny podiel plochy zelene 80 %.

##### ***PRÍPUSTNÉ***

Pozemné stavby v rozsahu drobných stavieb súvisiace s poľnohospodárskym, príp. rekreačným využitím záhrad, pešie komunikácie a spevnené plochy.

##### ***NEPRÍPUSTNÉ***

Iné ako prípustné funkčné využitie

### **C.2.1.4. Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti**

#### **Funkčné využitie:**

##### ***PRÍPUSTNÉ - PREVLÁDAJÚCE***

Funkčné využitie formujúce typické prostredie centrálnej časti obce, charakteristické kombináciou funkcie bývania v rodinných domoch doplnenej o zariadenia občianskej vybavenosti.

Najmä: rodinné domy s integrovanými zariadeniami občianskej vybavenosti

##### ***PRÍPUSTNÉ***

Funkčné využitie vhodne dopĺňajúce a rešpektujúce prevládajúci charakter prostredia, zvyšujúce jeho polyfunkčnosť s cieľom uspokojiť potreby obyvateľov prípadne návštevníkov obce, s dôrazom na minimalizáciu negatívnych vplyvov na obytné prostredie a na vhodné začlenenie zariadení do okolitej zástavby.

Najmä:

- rodinné domy
- zariadenia občianskej vybavenosti nenarúšajúce charakter okolitej zástavby rodinných domov
- plochy a zariadenia športu nenarúšajúce charakter okolitej zástavby rodinných domov
- objekty slúžiace pre drobnú výrobu vhodne začlenené do okolitého prostredia, nerušiacie svojou prevádzkou okolité obytné prostredie
- objekty slúžiace pre drobný chov spoločenských a hospodárskych zvierat na pozemkoch patriacich k rodinnému domu nerušiacie svojou prevádzkou okolité obytné prostredie
- obslužné komunikácie, pešie a cyklistické komunikácie
- zariadenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia



- plochy a objekty statickej dopravy
- zariadenia na zber odpadu (stojiská pre nádoby na odpad)
- plochy zelene

#### **NEPRÍPUSTNÉ**

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie negatívne vplýva na kvalitu prostredia. Zariadenia, ktorých vplyv presahuje limitné hodnoty požiadaviek na ochranu kvality životného prostredia (požiadavky na prípustné hodnoty hluku, ochranu ovzdušia, limitné hodnoty optického žiarenia, požiadavky na dodržiavanie nočného klľudu...) stanovené v platných právnych predpisoch pre bytové budovy.

Najmä:

- bytové domy
- zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- zariadenia stavebnej výroby, sklady
- zariadenia občianskej vybavenosti s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu a negatívnym vplyvom na kvalitu prostredia /veľkoobchodné zariadenia, hypermarkety, .../
- zariadenia pre šport narúšajúce charakter okolitej zástavby
- objekty slúžiace pre chov spoločenských a hospodárskych zvierat na pozemkoch patriacich k rodinnému domu rušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie
- objekty slúžiace pre chov hovädzieho dobytku a koní, objekty pre chov viac ako 3 ošípaných, prípadne viac ako 10 oviec
- zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti neslúžiace primárne pre obsluhu daného urbanistického bloku resp. príľahlých blokov
- ČSPH
- zariadenia energetiky
- zariadenia odpadového hospodárstva (mimo prípustných) /zberné dvory, zberne druhotných surovín, zariadenia na spracovanie odpadu, skládky odpadu,..../
- zariadenia pohrebništva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/ mimo areálu cintorína

### **C.2.1.5. Územie s prevahou občianskej vybavenosti**

#### **Funkčné využitie:**

##### **PRÍPUSTNÉ - PREVLÁDAJÚCE**

Funkčné využitie formujúce verejný charakter prostredia s koncentráciou zariadení občianskej vybavenosti vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov i návštevníkov obce rešpektujúce charakter okolitej zástavby.

Najmä: zariadenia občianskej vybavenosti vhodne začlenené do okolitého prostredia

##### **PRÍPUSTNÉ**

Funkčné využitie nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter a kvalitu prostredia s dôrazom na vhodné začlenenie zariadení do okolitej zástavby.

Najmä:

- zariadenia pre šport
- zariadenia drobnej výroby bez neprimeraných negatívnych dopadov na okolie
- obslužné komunikácie
- plochy a objekty statickej dopravy

- zariadenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia
- plochy upravenej zelene
- bývanie ako doplnková funkcia zariadení občianskej vybavenosti
- zariadenia na zber odpadu (stojiská pre nádoby na odpad)

#### **NEPRÍPUSTNÉ**

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) narúša charakter prostredia a neprimerane limituje možnosti využitia príľahlých pozemkov pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti.

Zariadenia, ktorých vplyv na hranici urbanistického bloku susediaceho s obytným územím presahuje limitné hodnoty požiadaviek na ochranu kvality životného prostredia (požiadavky na prípustné hodnoty hluku, ochranu ovzdušia, limitné hodnoty optického žiarenia, požiadavky na dodržiavanie nočného klľudu...) stanovené v platných právnych predpisoch pre bytové budovy.

Najmä:

- rodinné a bytové domy
- zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- zariadenia stavebníctva, sklady
- zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti neslúžiace primárne pre obsluhu daného urbanistického bloku resp. príľahlých blokov
- zariadenia občianskej vybavenosti s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu a negatívnym vplyvom na kvalitu prostredia /veľkoobchodné zariadenia, hypermarkety, .../
- zariadenia odpadového hospodárstva (mimo prípustných) /zberné dvory, zberne druhotných surovín, zariadenia na spracovanie odpadu, skládky odpadu,..../
- zariadenia energetiky
- zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/

### **C.2.1.6. Plochy rekreácie, cestovného ruchu a športu**

#### **Funkčné využitie:**

##### **PRÍPUSTNÉ - PREVLÁDAJÚCE**

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia so sústredením zariadení poskytujúcich služby návštevníkom územia vo väzbe na jeho rekreačné využitie.

Najmä: zariadenia verejného stravovania, prechodného ubytovania, zariadenia a plochy pre šport

##### **PRÍPUSTNÉ**

Funkčné využitie nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter a kvalitu prostredia, s dôrazom na vhodné začlenenie zariadení do okolitej zástavby.

Najmä:

- zariadenia obchodu a služieb vhodne začlenené do okolitého prostredia
- kultúrne zariadenia vhodne začlenené do okolitého prostredia (amfiteáter,...)
- obslužné komunikácie
- plochy a objekty statickej dopravy
- zariadenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia
- plochy zelene
- zariadenia na zber odpadu (stojiská pre nádoby na odpad)

**NEPRÍPUSTNÉ**

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) narúša charakter prostredia a neprimerane limituje možnosti využitia priľahlých pozemkov pre lokalizáciu zariadení športu a rekreácie. Zariadenia, ktorých vplyv na hranici urbanistického bloku susediaceho s obytným územím presahuje limitné hodnoty požiadaviek na ochranu kvality životného prostredia (požiadavky na prípustné hodnoty hluku, ochranu ovzdušia, limitné hodnoty optického žiarenia, požiadavky na dodržiavanie nočného klľudu...) stanovené v platných právnych predpisoch pre bytové budovy.

Najmä:

- rodinné domy a bytové domy
- zariadenia pre školstvo, zdravotníctvo, administratívu, sociálne služby, cirkevné zariadenia
- zariadenia obchodu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu a negatívnym vplyvom na kvalitu prostredia /veľkoobchodné zariadenia, hypermarkety, .../
- zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- zariadenia stavebníctva, sklady
- individuálne rekreačné chaty
- zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti neslúžiace primárne pre obsluhu daného urbanistického bloku resp. priľahlých blokov
- ČSPH
- zariadenia odpadového hospodárstva (mimo prípustných) /zberné dvory, zberne druhotných surovín, zariadenia na spracovanie odpadu, skládky odpadu,..../
- zariadenia energetiky
- zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/

**C.2.1.7. Územie výrobnno-obslužných areálov****Funkčné využitie:****PRÍPUSTNÉ - PREVLÁDAJÚCE**

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia charakteristický nekompaktnou zástavbou so situovaním prevažne nízkopodlažných halových objektov slúžiacich pre výrobné i nevýrobné služby, skladovanie a výrobné prevádzky s obmedzeným negatívnym dopadom na okolie, s vysokým podielom spevnených obslužných plôch.

Najmä: skladové priestory, zariadenia veľkoobchodu, zariadenia výrobných služieb a výroby nerušiace svojou prevádzkou okolité prostredie, dielne, opravovne,...

**PRÍPUSTNÉ**

Funkčné využitie zvyšujúce komplexnosť služieb, nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter prostredia a nelimitujúce jeho využitie pre prevládajúce funkcie.

Najmä:

- administratívne budovy, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania, zariadenia obchodu a služieb
- zariadenia viazané na prevádzku výrobnno-obslužného areálu / zar. školstva, zdravotníctva, športu a rekreácie/
- obslužné komunikácie, pešie a cyklistické komunikácie
- plochy a objekty statickej dopravy
- ČSPH viazaná na prevádzku výrobnno-obslužného areálu

- zariadenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia
- zariadenia stavebníctva bez negatívneho dopadu na okolité prostredie
- plochy upravenej zelene
- zariadenia odpadového hospodárstva (zberné dvory, zberne druhotných surovín, zariadenia na spracovanie odpadu, ..../

#### **NEPRÍPUSTNÉ**

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) narúša charakter prostredia, neprimerane limituje možnosti využitia príľahlých pozemkov, prípadne je svojimi nárokmi na kvalitu životného prostredia nezlúčiteľné s prevádzkou výrobnno-obslužného areálu. Zariadenia, ktorých vplyv na hranici urbanistického bloku susediaceho s obytným územím presahuje limitné hodnoty požiadaviek na ochranu kvality životného prostredia (požiadavky na prípustné hodnoty hluku, ochranu ovzdušia, limitné hodnoty optického žiarenia, požiadavky na dodržiavanie nočného klľudu...) stanovené v platných právnych predpisoch pre bytové budovy.

Najmä:

- rodinné domy a bytové domy
- zariadenia kultúry, sociálnych služieb
- zariadenia priemyselnej výroby s neprimeraným negatívnym dopadom na okolie
- zariadenia poľnohospodárskej výroby /chov hospodárskych zvierat,.../
- zariadenia technickej vybavenosti neslúžiace primárne pre obsluhu daného urbanistického bloku resp. príľahlých blokov
- zariadenia pohrebništva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/
- zariadenia energetiky /fotovoltická elektrárňa, paroplynový cyklus, bioplynová stanica.../
- zariadenia odpadového hospodárstva (mimo prípustných) / skládky odpadu, spaľovňa odpadu,..../

### **C.2.1.8. Územie poľnohospodárskej výroby**

#### **Funkčné využitie:**

##### **PRÍPUSTNÉ - PREVLÁDAJÚCE**

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia poľnohospodárskych dvorov s využitím objektov pre potreby rastlinnej a živočíšnej výroby.

Najmä: zariadenia poľnohospodárskej výroby, najmä živočíšnej výroby a rastlinnej výroby s predpokladaným dopadom na kvalitu životného prostredia

##### **PRÍPUSTNÉ**

Funkčné využitie tvoriace doplnok poľnohospodárskej výroby, prípadne funkcie zlúčiteľné s prevládajúcou funkciou poľnohospodárskej výroby.

Najmä:

- sklady
- administratíva viazaná na poľnohospodársku výrobu
- prechodné ubytovanie zamestnancov – viazané na poľnohospodársku výrobu
- zariadenia verejného stravovania viazané na poľnohospodársku výrobu
- zariadenia obchodu a služieb viazané na poľnohospodársku výrobu
- obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia, pešie a cyklistické komunikácie
- plochy a objekty statickej dopravy
- zariadenia technickej a dopravnej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia

- zariadenia pre výrobné a nevýrobné služby
- plochy zelene
- ČSPH viazané na poľnohospodársku výrobu

#### **NEPRÍPUSTNÉ**

Funkčné využitie, ktoré je svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi nezlúčiteľné s prevládajúcim využitím územia pre poľnohospodársku výrobu alebo by mohlo negatívne ovplyvňovať prevládajúce funkčné využitie územia. Zariadenia, ktorých vplyv na hranici urbanistického bloku susediaceho s obytným územím presahuje limitné hodnoty požiadaviek na ochranu kvality životného prostredia (požiadavky na prípustné hodnoty hluku, ochranu ovzdušia, limitné hodnoty optického žiarenia, požiadavky na dodržiavanie nočného klľudu...) stanovené v platných právnych predpisoch pre bytové budovy.

Najmä:

- rodinné a bytové domy
- zariadenia obchodu, služieb, prechodného ubytovania, administratívu, zariadenia verejného stravovania /s výnimkou prípustných zariadení /
- zariadenia pre školstvo, zdravotníctvo, sociálne služby, kultúrne zariadenia, cirkevné zariadenia
- zariadenia pre šport a rekreáciu
- zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti neslúžiace primárne pre obsluhu daného urbanistického bloku resp. príľahlých blokov
- zariadenia energetiky /fotovoltaická elektrárň, paroplynový cyklus, bioplynová stanica.../
- zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/
- zariadenia odpadového hospodárstva nesúvisiace s poľnohospodárskou výrobou

### **C.2.1.9. Územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinej zelene**

#### **Funkčné využitie:**

##### **PRÍPUSTNÉ - PREVLÁDAJÚCE**

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia mimo zastavaného územia, tvorený plochami prírodnej zelene lúk a nelesnej krovinej a stromovej vegetácie a plochami využívanými pre pestovanie poľnohospodárskych plodín a pastvu hospodárskych zvierat.

Najmä: orná pôda, lúky, pasienky, krajinná zeleň, ...

##### **PRÍPUSTNÉ**

Funkčné využitie tvoriace doplnok poľnohospodárskej výroby, príp. nenarúšajúce prírodný charakter prostredia.

Najmä:

- menšie hospodárske objekty súvisiace s rastlinnou a živočíšnou výrobou /senníky, prístrešky,.../
- zalesnené plochy
- doplnkové vybavenie turistických a cykloturistických trás /prístrešky, miesta s posedením,.../
- obslužné komunikácie, pešie a cyklistické trasy slúžiace pre obsluhu územia
- zariadenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia
- technické zariadenia viažuce sa na vodné toky (s vodohospodárskou, príp. dopravnou /pešie lávky, mosty,.../ funkciou)

##### **NEPRÍPUSTNÉ**

Funkčné využitie narúšajúce priestorovými alebo prevádzkovými nárokmi prírodný charakter prostredia.

Najmä:

- rodinné domy a bytové domy
- zariadenia občianskej vybavenosti
- zariadenia pre šport
- zariadenia výroby, sklady
- plochy pre rekreáciu
- zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti, mimo prípustných
- ČSPH
- zariadenia odpadového hospodárstva
- zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/

### **C.2.1.10. Územie lesa**

#### **Funkčné využitie:**

##### ***PRÍPUSTNÉ - PREVLÁDAJÚCE***

Funkčné využitie podporujúce špecifické funkcie lesa (hospodárske, ochranné,...) v súlade s typom lesa, s dôrazom na zachovanie prírodného charakteru prostredia.

Najmä: plochy lesa (hospodárskeho, ochranného ,...)

##### ***PRÍPUSTNÉ***

Funkčné využitie tvoriace doplnok základným funkciám lesa, slúžiace na zabezpečenie jeho obhospodarovania, neprimerane nenarúšajúce prírodný charakter prostredia.

Najmä:

- menšie hospodárske objekty súvisiace s lesným hospodárstvom a poľovníctvom /prístrešky, posedy, horárne,.../
- krajinná zeleň
- doplnkové vybavenie turistických a cykloturistických trás /prístrešky, miesta s posedením,.../, náučné chodníky
- obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia
- zariadenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia

##### ***NEPRÍPUSTNÉ***

Funkčné využitie narúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prírodné prostredie lesa.

Najmä:

- rodinné domy
- bytové domy
- zariadenia občianskej vybavenosti
- zariadenia pre šport
- zariadenia výroby, sklady
- plochy pre rekreáciu
- zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti neslúžiace primárne pre obsluhu daného urbanistického bloku resp. príľahlých blokov
- ČSPH
- zariadenia odpadového hospodárstva

- zariadenia pohrebníctva /cintoríny, urnové háje, krematóriá/

### **C.2.1.11. Územie zariadení technickej vybavenosti**

#### **Funkčné využitie:**

##### ***PRÍPUSTNÉ - PREVLÁDAJÚCE***

Územie určené pre zariadenia systémov technickej vybavenosti zabezpečujúcich zásobovanie územia obce vodou, elektrickou energiou, zemným plynom, napojenie na telekomunikačné siete, likvidáciu tekutých i pevných odpadov (mimo skládky odpadov) a odvedenie dažďových vôd.

##### ***PRÍPUSTNÉ***

Potrebné dopravné vybavenia územia (obslužné komunikácie, chodníky, parkoviská...).

Podrobnejšie využitie funkčnej plochy pre konkrétne zariadenia technickej vybavenosti je stanovené navrhovaným riešením verejného technického vybavenia zobrazeným vo výkresoch č. 6a. Návrh technickej vybavenosti - vodné hospodárstvo a 6b. Návrh technickej vybavenosti - energetika.

##### ***NEPRÍPUSTNÉ:***

Iné využitie ako prípustné.

### **C.2.1.12. Územie pohrebiska**

#### **Funkčné využitie:**

##### ***PREVLÁDAJÚCE***

Územie určené pre umiestnenie cintorínov a urnových hájov.

##### ***PRÍPUSTNÉ***

Zariadenia občianskej vybavenosti poskytujúce služby súvisiace s pohrebníctvom. Dopravná a technická vybavenosť pre obsluhu funkčnej plochy.

##### ***NEPRÍPUSTNÉ:***

Iné využitie ako prípustné.

### **C.2.1.13. Územie plôch pre dopravu**

#### **Funkčné využitie:**

##### ***PRÍPUSTNÉ - PREVLÁDAJÚCE***

Územie určené pre koridory pozemných komunikácií, vrátane križovaní s inými zariadeniami dopravnej vybavenosti. Plochy slúžiace pre umiestnenie pozemných komunikácií, chodníkov, cyklotrás.

##### ***PRÍPUSTNÉ:***

Plochy sprievodnej zelene pozdĺž komunikácií, plôch námestí,.... Na plochách je možné rovnako vytvoriť plochy statickej dopravy, prípadne ich využiť ako predzáhradky za predpokladu, že nebudú prekážkou rozvoja navrhovanej cestnej siete.

##### ***NEPRÍPUSTNÉ:***

Iné využitie ako prípustné.

**C.2.1.14. Územie zariadení železnice****Funkčné využitie:*****PRÍPUSTNÉ - PREVLÁDAJÚCE***

Územie pre zariadenia železničnej dopravy

***PRÍPUSTNÉ***

Potrebná dopravná a technická vybavenosť pre obsluhu funkčnej plochy, vrátane križovaní s inými zariadeniami dopravnej vybavenosti.

***NEPRÍPUSTNÉ***

Iné využitie ako prípustné.

**C.2.1.15. Plochy zelene****Funkčné využitie:*****PRÍPUSTNÉ - PREVLÁDAJÚCE***

Územie určené pre plochy zelene

***PRÍPUSTNÉ***

Doplňkový mobiliár, vodné plochy, prvky drobnej architektúry, menšie ihriská vhodne začlenené do plôch zelene, pešie a cyklistické komunikácie, komunikácie slúžiace pre obsluhu územia.

***NEPRÍPUSTNÉ***

Iné využitie ako prípustné.

**C.2.1.16. Vodné plochy a toky****Funkčné využitie:*****PRÍPUSTNÉ - PREVLÁDAJÚCE***

Plochy vodných tokov a plôch

***PRÍPUSTNÉ***

Obslužné komunikácie, pešie a cyklistické trasy križujúce vodné toky, slúžiace pre obsluhu územia, menšie hospodárske objekty súvisiace s prevádzkou vodných plôch a rybníkov, technické zariadenia viažuce sa na vodné toky (s vodohospodárskou, príp. dopravnou /pešie lávky, mosty,.../ funkciou). Riešenie a rozsah technických zariadení je potrebné stanoviť na základe podrobnejšej dokumentácie.

***NEPRÍPUSTNÉ***

Iné využitie ako prípustné.

**C.2.1.17. Územie záhradkárskych osád****Funkčné využitie:*****PREVLÁDAJÚCE***

Územie určené pre špecifickú formu rekreácie obyvateľov v záhradkárskych osadách, charakteristické vysokým podielom upravenej poloverejnej alebo súkromnej zelene.

***PRÍPUSTNÉ***

Rekreačné objekty vhodne začlenené do prostredia. Minimálna výmera pozemku pre umiestnenie objektu je 250 m<sup>2</sup>. Dopravná a technická vybavenosť pre obsluhu funkčnej plochy.



**NEPRÍPUSTNÉ**

Iné využitie ako prípustné.

**C.2.1.18. Plochy ovocných sádov**

**Funkčné využitie:**

**PREVLÁDAJÚCE**

Územie určené pre pestovanie ovocia v ovocných sadoch.

**PRÍPUSTNÉ**

Dopravná a technická vybavenosť pre obsluhu funkčnej plochy.

**NEPRÍPUSTNÉ**

Iné využitie ako prípustné.

**C.2.1.19. Plochy zjazdového lyžovania**

**Funkčné využitie:**

**PREVLÁDAJÚCE**

Územie určené pre zjazdové lyžovanie

**PRÍPUSTNÉ**

Technické zariadenia potrebné pre zabezpečenie prevádzky zjazdovky (lyžiarsky vleč, rozvody vody, snehové delá, stĺpy osvetlenia,...), Dopravná a technická vybavenosť pre obsluhu funkčnej plochy.

**NEPRÍPUSTNÉ**

Iné využitie ako prípustné.

**C.2.2. VYMEDZENIE POJMOV PRE ÚČELY UPLATNENIA NAVRHNUTEJ REGULÁCIE**

**C.2.2.1. Nadzemné podlažie**

Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má priemernú úroveň podlahy maximálne 800 mm pod najnižšou úrovňou upraveného terénu priliehajúceho k budove.

Pri rôznych výškových úrovniach podlahy sa priemerná úroveň podlahy určí váženým priemerom jednotlivých výškových úrovní podláh celého podlažia.

**C.2.2.2. Plocha zastavaná pozemnými stavbami**

Za plochu zastavanú pozemnými stavbami sa považuje pôdorysný priemet všetkých častí budovy nachádzajúcich sa nad úrovňou upraveného terénu do vodorovnej roviny. Úroveň terénu je definovaná plochou určenou prienikom základne budovy a priliehajúceho upraveného terénu. Do plochy zastavanej pozemnými stavbami sa nezapočítava priemet spevnených plôch a iných stavieb, ktoré nie sú budovami (terasa, chodník, spevnená plocha, ...).

**C.2.2.3. Plocha zelene**

Plochou zelene sa rozumie nespevnená plocha na úrovni priľahlého upraveného terénu, na rastlom teréne (nie plocha zelene na konštrukciách). Do plochy zelene sa započítavajú i vodné plochy a plochy ostatných prírodných prvkov na rastlom teréne (časti terénu bez vegetácie ako súčasť sadovníckej úpravy,...).

**C.2.2.4. Rastlý terén**

Rastlým terénom sa rozumie plocha, pod ktorou sa nenachádzajú stavebné konštrukcie s výnimkou vedení technickej vybavenosti.

**C.2.2.5. Zariadenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia**

Pod pojmom "zariadenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia" sa rozumie, že dané zariadenie slúži pre pokrytie potrieb príľahlých objektov, najviac však daného urbanistického bloku, resp. susediacich urbanistických blokov. Podmienkou pre umiestnenie zariadenia je, že je integrované v objekte s iným funkčným využitím, alebo že ako samostatný objekt nenarúša charakter okolitej zástavby (trafostanice 22/0,4 kV, čerpacie stanice kanalizačnej siete,...).

**C.2.2.6. Zariadenia občianskej vybavenosti**

Pod zariadeniami občianskej vybavenosti sa pre účely uplatnenia regulácie ÚPN rozumie zariadenia pre: obchod, služby, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, školstvo, zdravotníctvo, administratívu, sociálne služby, kultúru, cirkevné účely.

**C.2.2.7. Drobná výroba**

Pod pojmom drobná výroba sa rozumie zariadenie výroby, ktoré neovplyvňuje susedné parcely nad rámec platných hygienických noriem, priestorové nároky zariadení nenarúšajú charakter okolitej zástavby a umiestnením zariadenia výrazne nestúpnu nároky na dopravnú a technickú vybavenosť územia. V prípade ak nie je možné posúdiť predpokladané vplyvy navrhovaných zariadení v štádiu ich povoľovania, podmienky vyplývajúce z hygienických noriem, charakteru okolitej zástavby a nárokov na dopravnú a technickú vybavenosť budú premietnuté do územného, resp. stavebného povolenia jednotlivých stavieb.

**C.2.2.8. Drobná architektúra**

Pod pojmom drobná architektúra sa rozumie doplnkové vybavenie územia tvorené stavbami charakteru drobných stavieb a uličným mobiliárom, slúžiace najmä na ochranu pred nepriaznivým počasím, na oddych, zber odpadu a pod. (prístrešky, lavičky, smetné koše,...).

**C.2.2.9. Fotovoltická elektrárň**

Pod pojmom fotovoltická elektrárň sa rozumie zariadenie na výrobu elektrickej energie zo slnečnej energie, tvoriace dominantné funkčné využitie posudzovaného pozemku, resp. sa jedná o zariadenie umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti budovy s celkovým inštalovaným výkonom nad 100 kW. Za fotovoltickú elektrárň sa nepovažuje zariadenie na výrobu elektrickej energie zo slnečnej energie umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti budovy s celkovým inštalovaným výkonom do 100 kW vrátane.

**C.2.3. ZÁSADY VYUŽITIA ÚZEMIA**

- priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných služieb nesmie negatívne ovplyvňovať susedné parcely viac, než stanovujú hygienické normy
- pri architektonickom stvárnení objektov je potrebné zohľadniť ich lokalizáciu v obci
- pri návrhu konkrétnych objektov zväziť použitie typických miestnych tvaroslovných prvkov
- budovy i verejné priestory riešiť v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

- pred začatím výstavby v navrhovaných urbanistických blokoch – v rozvojových územiach v zmysle schváleného ÚPN je vhodné obstarat' urbanistickú štúdiu, ktorá navrhne dopravnú a technickú vybavenosť celého urbanistického bloku, a ktorá bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia.
- pri rozvoji obce zohľadniť Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy a z neho vyplývajúce adaptačné opatrenia
- rešpektovať ochranné pásmo pre živočíšnu výrobu vymedzené vo výkrese č. 4. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

### **C.2.3.1. Doplnujúce požiadavky na výstavbu na navrhovaných rozvojových plochách podľa jednotlivých lokalít**

#### ***LOKALITA 01. PRED HÁJIK I.***

- maximálny sklon strechy objektov 45°
- odporúčaný odstup objektov od komunikácie vo vzdialenosti 12 m

#### ***LOKALITA 02. PRED HÁJIK II.***

- maximálny sklon strechy objektov 30°
- odporúčaný odstup objektov od komunikácie vo vzdialenosti 8 m
- maximálny počet bytov v bytových domoch v rámci funkčnej plochy "Obytné územie s prevahou bytových domov": 24

#### ***LOKALITA 03. HÁJIK***

- maximálny sklon strechy objektov 30°
- odporúčaný odstup objektov vo vzdialenosti 8 m od oplotenia

#### ***LOKALITA 04. KOPAŇ***

- maximálny sklon strechy objektov 45°

#### ***LOKALITA 05. HLINISKO***

- maximálny sklon strechy objektov 45°
- odporúčaný odstup objektov od komunikácie vo vzdialenosti 12 m

#### ***LOKALITA 06. KOBULÁRKA I.***

- maximálny sklon strechy objektov 45°
- odporúčaný odstup objektov od komunikácie vo vzdialenosti 12 m

#### ***LOKALITA 07. KOBULÁRKA II.***

- maximálny sklon strechy objektov 45°
- odporúčaný odstup objektov od komunikácie vo vzdialenosti 8 m
- maximálny počet bytov v bytových domoch v rámci funkčnej plochy "Obytné územie s prevahou bytových domov": 16

#### **LOKALITA 08. HÔRKA**

- maximálny sklon strechy objektov 45°
- odporúčaný odstup objektov od komunikácie vo vzdialenosti 12 m

#### **LOKALITA 09. KONOPISKÁ**

- maximálny sklon strechy objektov 45°
- odporúčaný odstup objektov od komunikácie vo vzdialenosti 12 m

#### **LOKALITA 10. ZAVODA**

- maximálny sklon strechy objektov 45°
- odporúčaný odstup objektov od komunikácie vo vzdialenosti 12 m

#### **LOKALITA 11. RÚBANKA**

- maximálny sklon strechy objektov 45°
- odporúčaný odstup objektov od komunikácie vo vzdialenosti 12 m
- maximálny počet bytov v bytových domoch v rámci funkčnej plochy "Obytné územie s prevahou bytových domov": 27

### **C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

- občiansku vybavenosť umiestňovať v optimálnej pešej dostupnosti pre bývajúcich obyvateľov, vo väzbe na trasy obyvateľov dochádzajúcich za prácou a rekreačné aktivity v území
- zväziť umiestnenie občianskej vybavenosti v obytnom území v okolí slepých a ukľudnených komunikácií
- občiansku vybavenosť s nárokmi na dopravnú obsluhu umiestňovať v okolí obslužných a zberných komunikácií s adekvátnymi plochami pre statickú dopravu
- špecifickú vybavenosť umiestňovať do výrobného územia iba vo vzájomnom funkčnom spolupôsobení
- základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať potrebám riešeného územia
- pre umiestnenie základného občianskeho vybavenia využiť prednostne plochy zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti

### **C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

#### **C.4.1. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

- návrh základného komunikačného systému obce riešiť v zmysle požiadaviek STN a ostatných platných právnych predpisov
- dopravné napojenie novonavrhovaných rozvojových plôch riešiť napojením na existujúci dopravný systém
- v novonavrhnutých lokalitách riešiť dopravnú obsluhu formou obslužných a upokojených komunikácií

- križovatky riešiť v zmysle požiadaviek STN
- autobusové zastávky riešiť v súlade s normou a umiestniť ich mimo jazdné pruhy komunikácií
- v existujúcej aj novonavrhovanej zástavbe pozdĺž zberných a obslužných komunikácií riešiť minimálne jednostranné chodníky
- pri novoriešených lokalitách vybavenosti riešiť rozptylové plochy pre pohyb peších
- prevádzkovatelia objektov sú povinní na celom území obce zaistiť potrebné plochy statickej dopravy pre prevádzku zariadení, vyplývajúce z ustanovení platnej STN 73 6110, na vlastných pozemkoch
- v rámci zástavby rodinných domov odstavovanie a garážovanie riešiť individuálne na pozemkoch rodinných domov
- parkovacie plochy riešiť v zmysle platnej STN 736110

#### **C.4.2. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

Umiestnenie líniových vedení technickej vybavenosti na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie je prípustné na všetkých typoch funkčných plôch na území obce.

##### **C.4.2.1. Zásobovanie pitnou vodou**

- rešpektovať ochranné pásmo vodárenských zdrojov
- zabezpečiť pre obec Muránska Dlhá Lúka k návrhovému roku 2024 pitnú vodu v množstve  $Q_{max} = 3,23 \text{ l.s}^{-1}$  a pre návrhový rok 2034 v množstve  $Q_{max} = 3,54 \text{ l.s}^{-1}$
- zásobovanie obce Muránska Dlhá Lúka zabezpečiť z jestvujúceho verejného vodovodu, ktorý je súčasťou Muránskeho SKV a pozostáva z jedného tlakového pásma
- akumuláciu pitnej vody pre obec zabezpečiť v jestvujúcom vodojeme  $2 \times 250 \text{ m}^3$
- v lokalite 08. Hôrka vzhľadom na splnenie požiadavky STN, ako aj vyhlášky MŽP SR č.684/2006 §2 ods.14 je potrebné situovať výstavbu do vrstevnice 372,00 m n m. V prípade situovania novej zástavby nad túto vrstevnicu je potrebné pitnú vodu pre spotrebiteľov dotláčať.
- dobudovať vodovodnú sieť
- rešpektovať ochranné a manipulačné pásma jestvujúcich vodohospodárskych zariadení

##### **C.4.2.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd**

- odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť vybudovaním splaškovej kanalizácie gravitačnej a výtlakovej so zaústením do MB ČOV navrhovanej v lokalite Rúbanka
- vybudovať navrhované kanalizačné čerpacie stanice
- dažďové vody z riešeného územia odvádzať cez cestné rigoly do miestnych tokov

##### **C.4.2.3. Vodné toky a vodné plochy**

- ponechať trasu a tvar koryta miestnych tokov v čo najväčšej miere v prirodzenom tvare
- rešpektovať pobrežné pozemky a to do 10 m od brehovej čiary pri významnom vodnom toku a 5 m od brehovej čiary pri drobných tokoch
- zabezpečiť pravidelnú údržbu koryt miestnych tokov, aby nedochádzalo k znižovaniu kapacity koryta

**C.4.2.4. Zásobovanie elektrickou energiou**

- nahradiť stožiarovú trafostanicu TR 1 kioskovou trafostanicou
- zrekonštruovať jestvujúce stožiarové trafostanice TR 2 a TR PD
- vybudovať nové zahusťovacie kioskové trafostanice TR 3, TR 4, TR 5 s ich káblovým prepojením na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenie č. 256
- navrhované kioskové trafostanice pripojiť VN 22kV káblovými prípojkami suchými káblami v zemi z jestvujúceho VN 22 kV vedenia, resp. slučkovaním z VN rozvádzačov navrhovaných trafostaníc
- obnovu a rozvoj NN vedenia riešiť pomocou vzdušnej káblovej siete, resp. zemnými káblami
- pri obnove a výstavbe nových distribučných zariadení elektriny používať štandardizované materiály odsúhlasené spoločnosťou VSD.
- NN sekundárnu sieť v novonavrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe RD a občianskej vybavenosti budovať zemnými káblami popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi, voľne prístupnými z ulice, s možnosťou dosiahnutia okružného zásobovania

**C.4.2.5. Zásobovanie plynom**

- zabezpečiť využitie plynovodu v obci Muránska Dlhá Lúka formou intenzifikácie a rozšírenia plynovodnej siete do nových urbanizovaných lokalít navrhovaných v ÚPN obce Muránska Dlhá Lúka
- riešiť koncepciu rozvoja v súlade so smernicami SPP a.s. Bratislava a platnými STN v súlade s energetickou koncepciou štátu a zásadami hospodárenia s energiami
- riešiť napojenie nových zdrojov tepla a nových lokalít obytnej zástavby z voľnej kapacity existujúcej plynárenskej siete
- určiť pri návrhu nových zdrojov tepla na báze plynu stupeň decentralizácie ekonomickou a ekologickou úvahou
- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov

**C.4.2.6. Zásady a regulatívy budovania zariadení civilnej ochrany**

- u novobudovaných bytových objektov je potrebné v rámci dokumentácie pre stavebné povolenie zabezpečiť vypracovanie riešenia civilnej ochrany (ďalej "CO"), príslušného objektu
  - v rodinných domoch, bytových a polyfunkčných domoch do 50 ukryvaných osôb vybudovať jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím vo vhodných podzemných alebo nadzemných priestoroch s kapacitou ukrytia pre počet bývajúcich
  - na plochách pre výrobu a rekreáciu vybudovať v stavbách JÚBS (do 50 ukryvaných) a plynotesné úkryty (ďalej "PÚ") v stavbách nad 50 ukryvaných zamestnancov a osoby prevzaté do starostlivosti s kapacitou ukrytia pre najpočetnejšiu smenu
- pri budovaní zariadení civilnej ochrany rešpektovať stavebnotechnické požiadavky a technické podmienky stanovené prílohou 1, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov

## **C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY**

### **C.5.1. ZÁSADY Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT**

Pri situovaní novej výstavby v území a určení regulatívov jej priestorového usporiadania rešpektovať jestvujúce kultúrnohistorické pamiatky hlavne v ich uplatnení pri tvorbe priestorov formou radenia zástavby nasmerovaním na miestne dominanty a rešpektovaním odstupov od pamiatok pre zachovanie ich dominantnosti v priestore.

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona (základná ochrana kultúrnej pamiatky) nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Pri ochrane kultúrnohistorických hodnôt rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

### **C.5.2. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV**

- obmedzovať zásahy, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť existenciu prírodných zdrojov
- šetriť neobnoviteľné zdroje v duchu trvalo udržateľného rozvoja spoločnosti
- únosne využívať obnoviteľné prírodné zdroje

### **C.5.3. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY**

- rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability
- rešpektovať chránené územia a ich ochranné pásma
- v lokalitách hraničiacich so SKÚEV0285 Alúvium Muráňa brať osobitný zreteľ na zamedzenie ohrozenia predmetu ochrany daného územia európskeho významu
- v prípade zámerov dotýkajúcich sa SKÚEV0285 Alúvium Muráňa je potrebné požiadať o stanovisko správu Národného parku Muránska planina
- v prípade realizácie činností, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu zasypávaním, odvodňovaním, ťažbou trstia, rašeliny, bahna a riečného materiálu, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody okrem vykonávania týchto činností správcom vodného toku v súlade s osobitným predpisom
- v prípade realizácie činností, na základe ktorých by mohlo dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas orgánu ochrany prírody
- v súvislosti s realizáciou kanalizácií križujúcich vodný tok Muráň - územie európskeho významu SKÚEV0285 Alúvium Muráňa, je potrebné brať osobitný zreteľ z hľadiska ochrany prírody a krajiny, t.j. aby pri návrhu kanalizácií, a tiež pri plánovanej ČOV na lokalite Rúbanka, neboli dotknuté a ohrozené predmety ochrany daného územia európskeho významu

- v ochrannom pásme NP Muránska planina rešpektovať § 13 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktorý stanovuje podmienky ochrany v územiach s druhým stupňom ochrany
- pred realizáciou navrhovaných rybníkov je potrebné zhodnotiť predpokladané vplyvy vyplývajúce z ich výstavby a prevádzky na predmet ochrany chráneného územia Alúvium Muráňa. Realizácia rybníkov je podmienená zabezpečením opatrení na elimináciu negatívnych vplyvov na Alúvium Muráňa
- pri podrobnejšom riešení rybníkov je potrebné navrhnúť opatrenia na zamedzenie možného uniku nepôvodných druhov alebo rýb v zlom zdravotnom stave do rieky Muráň. Chov je potrebné zamerať na druhové zloženie neohrozujúce prirodzené druhové zloženie Muráňa. Nevyhnutné je stanoviť zásady a regulatívy ochrany

#### **C.5.4. ZÁSADY A REGULATÍVY TVORBY KRAJINY**

- pri hospodárení v lesoch vychádzať z platného lesného hospodárskeho plánu
- rešpektovať ochranné opatrenia vyhlásených chránených území a opatrenia platné pre ochranné pásma vyplývajúce z platnej legislatívy
- rešpektovať súčasnú skladbu prvkov krajinnej štruktúry
- ekologizovať poľnohospodársku produkciu
- regulovať nelesnú drevinovú vegetáciu na poľnohospodárskej pôde

#### **C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

##### **OVZDUŠIE**

- využívať technologické zariadenia podľa najnovších poznatkov vedy a techniky
- pre výrobu tepla podporovať využívanie slnečnej energie
- rekonštruovať existujúce zdroje tepla produkujúce znečistenie ovzdušia nad prípustnú mieru
- nevyužívať zdroje tepla znečisťujúce ovzdušie nad prípustnú mieru

##### **VODA – VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

- zabezpečiť na tokoch pravidelnú údržbu (čistenie koryta tokov, údržba brehovej zelene), aby sa zabezpečila kapacita koryta na prevedenie veľkých vôd z dažďov a pri topení snehu
- v maximálnej miere zadržať v území dažďové vody zo spevnených plôch rozvojových lokalít do vsaku a zachytávať dažďové vody do podzemných nádrží
- v území obce rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa vodného zdroja - vrtov RV-19 a RV-20, vymedzené na základe rozhodnutia obvodného úradu životného prostredia Rimavská Sobota, stále pracovisko Revúca, č. ŠVS-F / 2013/00259-5-He zo dňa 23.5. 2013
- dodržiavať ustanovenia vodného zákona, zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, pričom venovať pozornosť najmä vodohospodársky významnému toku Muráň (č.toku 251)

##### **PÔDA**

- spôsob užívania poľnohospodárskej pôdy musí zodpovedať prírodným podmienkam v danom území, zaručovať funkčnú spätosť prírodných procesov v krajinnom priestore a nesmie ohrozovať ekologickú stabilitu územia



- agrotechnické opatrenia musia zaručiť ochranu, zachovanie a obnovu prirodzených vlastností poľnohospodárskej pôdy, predchádzať výskytu a šíreniu burín
- zamedziť rozorávaniu poľnohospodárskej pôdy v priestoroch, kde druh pôdy, sklon terénu a agrotechnické opatrenia vytvoria predpoklad erózie pôdy nad prípustnú mieru
- zamedziť vzniku erózie pôdy z dôvodov intenzívneho pohybu hospodárskych zvierat
- zamedziť znehodnoteniu prirodzených vlastností pôdy nadmerným hnojením

#### **ODPADY**

- zamedziť hromadeniu odpadu pravidelným odvozom odpadov
- zabezpečiť separovaný zber odpadu a druhotné využitie separovaných odpadov pre výrobu formou druhotných surovín
- stavebné mechanizmy zabezpečiť proti úniku ropných látok, pôdu kontaminovanú ropnými látkami okamžite odstrániť a odvieť na miesto dekontaminácie
- nekryté plochy statickej dopravy zabezpečiť proti prieniku ropných látok

#### **HLUK**

- eliminovať jestvujúce zdroje hluku. Zvýšením zazelenenia vysokou zeleňou a trávnatými plochami v tvorbe verejných priestranstiev znížiť percento odrazivých plôch.

#### **ZELEŇ**

- pri návrhu zelene uplatňovať nealergizujúce formy. Uplatňovať miestne dreviny.
- v stiesnených pomeroch centrálnej časti obce požadovať uplatňovanie úsporných foriem zelene (malých vertikálnych foriem zelene, štíhlych kultivarov, popínavých foriem, ozelenenia stien a múrov, doplnenia oplotení úzkymi živými plotmi, výsadbu nižších foriem previslej zelene na brehoch vodných tokov, v centrálnej časti i úzke kvetinové lemy a mobilné formy zelene)

#### **RADÓN**

- v podrobnejších dokumentáciách navrhnuť opatrenia potrebné na elimináciu radónového rizika

### **C.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou stanovenou k 1.1.1990 a predstavuje plochu 52,28 ha. Územie sa skladá z dvoch častí, kde okrem zastavanej časti obce do zastavaného územia spadá aj areál hospodárskeho dvora ovčína.

Mimo hranice zastavaného územia sa nachádza osada Rúbanka s priestorom futbalového ihriska a priestor vodojemu s priestorom multifunkčného ihriska.

Zastavané územie obce vymedzené k 1. 1. 1990 je navrhované na rozšírenie o existujúce a navrhované plochy obytného územia s prevahou rodinných domov, obytného územia s prevahou bytových domov, plochy rekreácie, cestovného ruchu a športu, územia zariadení technickej vybavenosti, územie pohrebiska, územia záhradkárskych osád a o územia plôch pre dopravu.

Súčasná hranica zastavaného územia i plochy predstavujúce navrhované rozšírenie zastavaného územia sú vyznačené vo výkrese č. 5 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia.

## **C.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

Na územie obce Muránska Dlhá Lúka zasahujú z existujúcich ochranných pásiem a chránených území ochranné pásma dopravnej a technickej vybavenosti, pobrežné pozemky vodných tokov, ochranné pásmo vodného zdroja, ochranné pásma lesa, cintorína, OP NP Muránska planina a ÚEV Alúvium Muráňa.

### ***OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU MURÁNSKA PLANINA***

Ochranné pásmo Národného parku Muránska planina bolo vyhlásené nariadením vlády Slovenskej republiky č.259/1997 Z.z.. V ochrannom pásme Národného parku Muránska planina platí II. stupeň ochrany.

### ***ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALÚVIUM MURÁŇA***

Na území obce sa nachádza Územie európskeho významu Alúvium Muráňa Kód územia: SKUEV0285, vyhlásené výnosom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu.

Predmetom ochrany na Území európskeho významu Alúvium Muráňa sú biotopy 91E0\* Lužné vrbovo-topolové a jelšové lesy, 6430 Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa, 6510 Nížinné a podhorské kosné lúky, 7140 Prechodné rašeliniská a trasoviská.

Predmetom ochrany sú nasledujúce druhy: hlaváč bieloplutvý (*Cottus gobio*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*), vydra riečna (*Lutra lutra*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier brvitý (*Myotis emarginatus*), podkovár veľký (*Rhinolophus ferrumequinum*), netopier pobrežný (*Myotis dasycneme*), modráčik krvavcový (*Maculinea teleius*), podkovár južný (*Rhinolophus euryale*), mlynárik východný (*Leptidea morsei*), vážka (*Leucorrhinia pectoralis*), mrena stredomorská (*Barbus meridionalis*), mihuľa (*Eudontomyzon* sp.)

### ***OCHRANNÉ PÁSMO II. STUPŇA VODNÉHO ZDROJA***

Na územie obce Muránska Dlhá Lúka zasahuje ochranné pásmo II. stupňa vodného zdroja - vrtov RV-19 a RV-20, vymedzené na základe rozhodnutia obvodného úradu životného prostredia Rimavská Sobota, stále pracovisko Revúca, č. ŠVS-F / 2013/00259-5-He zo dňa 23.5. 2013.

### ***POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV***

Pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

### ***OCHRANNÉ PÁSMO LESA***

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

### ***OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA***

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska.

Limity využitia riešeného územia viažu sa na zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti:

### ***OCHRANNÉ PÁSMO CESTNÝCH STAVIEB***

**Cestné ochranné pásmo**, mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách

komunikácie vo vzdialenosti

- 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

#### **OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE**

**Ochranné pásmo dráhy** je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy. Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je:

- pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,
- pre ostatné koľajové dráhy a pre pozemnú lanovú dráhu 15 metrov od osi krajnej koľaje,
- pre visutú lanovú dráhu 15 metrov od nosného alebo dopravného lana.

#### **OCHRANNÉ PÁSMA ZARIADENÍ ELEKTRIZAČNEJ SÚSTAVY**

Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení sú vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
  1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
  2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
  3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m,

Stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice.

#### **OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ**

Ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty,

Bezpečnostné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,

- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

#### **PÁSMO OCHRANY VEREJNÝCH VODOVODOV A VEREJNÝCH KANALIZÁCIÍ**

Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany

- do priemeru 500 mm 1,5 m,
- nad priemer 500 mm 2,5 m a
- od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,
- od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m.

#### **OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÝCH VEDENÍ**

Ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

#### **OCHRANNÉ PÁSMO KULTÚRNEJ PAMIATKY**

Ochranné pásmo kultúrnej pamiatky je desať metrov od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

**Bezpečnosť leteckej prevádzky** vyžaduje súhlas Dopravného úradu na:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

## **OBMEDZENIA**

### **ELEKTRICKÉ VEDENIE**

V ochrannom pásme **vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia** a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením

je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

#### **PLYNOVOD**

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme a v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

#### **ELEKTRONICKÉ KOMUNIKÁCIE**

V ochrannom pásme je zakázané

- a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
- b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

#### **VODOVODY A KANALIZÁCIE**

V pásme ochrany je zakázané

- a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- b) vysádzať trvalé porasty,
- c) umiestňovať skládky,
- d) vykonávať terénne úpravy.

#### **CESTNÉ KOMUNIKÁCIE**

(1) V cestných ochranných pásmach je zakázané

- a) vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby,
- b) robiť na objektoch a zariadeniach postavených pred vznikom cestného ochranného pásma úpravy na predĺženie ich životnosti, ak sa počíta s ich budúcim odstránením,
- c) robiť akékoľvek zemné úpravy, ktorými by sa úroveň terénu znížila alebo zvýšila k nivelete vozovky komunikácií,
- d) zriaďovať skladiskové a letiskové plochy, spevnené aj nespevnené,
- e) hospodáriť v lesoch spôsobom odporujúcim zásadám vopred dohodnutým s príslušným cestným orgánom,
- f) v okolí úrovňových krížení ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami a na vnútornej strane oblúkov ciest s polomerom 500 metrov a menším tiež vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kry a pestovať také kultúry, ktoré by svojím vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

## **C.9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

### **C.9.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Plochy pre verejnoprospešné stavby dopravnej a technickej infraštruktúry sú vymedzené plochami území zariadení technickej vybavenosti a plôch pre dopravu.

Rovnako ako plochy pre verejnoprospešné stavby je vymedzené územie pohrebiska zahŕňajúce rezervné plochy pre rozšírenie existujúceho cintorína. Medzi plochy na verejnoprospešné stavby sa radia plochy pre verejnoprospešné stavby uvedené v zozname verejnoprospešných stavieb v kapitole C.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb.

### **C.9.2. PLOCHY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV**

Požiadavky na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov budú špecifikované podľa konkrétnych potrieb na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie a vymedzené geometrickým plánom, najmä v rozvojových plochách navrhovaných týmto územným plánom.

### **C.9.3. PLOCHY PRE ASANÁCIU ÚZEMIA**

Plochy pre asanáciu územný plán nevymedzuje. Ich vymedzenie je potrebné vykonať na základe podrobnejšej dokumentácie, v nevyhnutnom rozsahu, a to v prípade kolízie objektov s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami.

### **C.9.4. PLOCHY CHRÁNENÝCH ČASTÍ KRAJINY**

Plochy chránených častí krajiny sú vymedzené na základe osobitných predpisov. Územný plán nové plochy nad rámec vyhlásených chránených častí krajiny nevymedzuje.

## **C.10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ VYPRACOVAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

Na území obce ÚPN nevymedzuje lokality, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.

## **C.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

### **C.11.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

D1 - rekonštrukcia zbernej komunikácie – cesty II/532 vrátane technických opatrení a stavieb znižujúcich negatívne vplyvy cesty na okolie

D2 - rekonštrukcia obslužných komunikácií na parametre v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií

D3 - navrhované obslužné komunikácie funkcie C2 resp. C3 a upokojené komunikácie D1 a komunikácie v navrhovaných lokalitách v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií

D4 - úpravy križovatiek v zmysle požiadaviek STN 73 6102

D5 - autobusové zastávky mimo jazdné pruhy komunikácií STN 73 6425

D6 - chodníky pozdĺž komunikácií

D7 - samostatné pešie trasy

D8 - rozptylové plochy pre pohyb peších

D9 - cyklistické trasy

### **C.11.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

#### **ZÁSOBOVANIE VODOU**

V1 - rekonštrukcia skupinového vodovodu

V2 - stavby a zariadenia verejnej vodovodnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

#### **ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD**

K1 - stavby a zariadenia verejnej splaškovej kanalizačnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

K2 - stavby a zariadenia verejnej dažďovej kanalizačnej siete, podľa podrobnejšej projektovej dokumentácie

K3 - ČOV v lokalite Rúbanka

K4 - čerpace stanice splaškovej kanalizácie

#### **ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU**

E1 - navrhované trafostanice vrátane prívodných VN vedení

E2 - náhrada stožiarovej trafostanice TR1 kioskovou

#### **ZÁSOBOVANIE PLYNOM**

P1 - výstavba a rekonštrukcia STL plynovodov na území obce, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

#### **PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA**

PO1 - realizácia protipovodňových opatrení podľa podrobnejšej projektovej dokumentácie

### **C.11.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**

ZP1 - sanácia územia rómskej osady

ZP2 - sanácia a rekultivácia územia s divokými skládkami odpadu

ZP3 - realizácia protipožiarnych opatrení a stavieb podľa podrobnejšej projektovej dokumentácie

ZP4 - areál zberného dvora a kompostárne

### **C.11.4. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OBČIANSKEJ A OSTATNEJ VYBAVENOSTI**

OV1 - areál prírodného amfiteátra

OV2 - rozšírenie areálu cintorína

---

**C.12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA  
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Schémou záväzných častí a verejnoprospešných stavieb v zmysle požiadaviek zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 55/2001 Z.z. sú v rozsahu vymedzených záväzných častí v legende, nasledujúce výkresy ÚPN obce Muránska Dlhá Lúka:

- |   |              |
|---|--------------|
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia                                  | M 1 : 10 000 |
| 5. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia | M 1 : 5000   |
| 8. Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby   | M 1 : 5000   |

Z hľadiska záväznosti sú tlačená verzia grafickej časti a digitálna verzia grafickej časti vo formáte pdf rovnocenné.



## D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

### D.1. ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK

BD	bytový dom
BPEJ	bonitovaná pôdno-ekologická jednotky
CO	civilná ochrana
ČOV	čistiareň odpadových vôd
ČS	čerpacia stanica
ČSPH	čerpacia stanica pohonných hmôt
DTS	distribučná trafostanica
EO	ekvivalentný obyvateľ
CHA	chránený areál
CHKO	chránená krajinná oblasť
CHKP	chránený krajinný prvok
CHVO	chránená vodohospodárska oblasť
CHVÚ	chránené vtáčie územie
JÚBS	jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne
LHC	lesný hospodársky celok
LHP	lesný hospodársky plán
MŠ	materská škola
MU	mimoriadna udalosť
NDV	nelesná drevinová vegetácia
NL	nebezpečná látka
NN	nízke napätie
NP	národný park
NPP	národná prírodná pamiatka
NPR	národná prírodná rezervácia
NTL	nízkotlak
OP	ochranné pásma
PD	poľnohospodárske družstvo
PP	prírodná pamiatka
PR	prírodná rezervácia
PÚ	plynotesný úkryt
RD	rodinný dom
RS	regulačná stanica
SKV	skupinový vodovod
SHR	samostatne hospodáriaci roľník
SPP	Slovenský plynárenský priemysel

SR	Slovenská republika
STL	stredotlak
STN	slovenská technická norma
SVP	Slovenský vodohospodársky podnik
TR	trafostanica
TTP	trvalý trávny porast
ÚEV	územie európskeho významu
ÚPD	územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN	územný plán
ÚSES	územný systém ekologickej stability
ÚZPF	ústredný zoznam pamiatkového fondu
VN	vysoké napätie
VTL	vysokotlak
VÚC	vyšší územný celok
VVN	veľmi vysoké napätie
VVTL	veľmi vysoký tlak

## D.2. ZOZNAM POUŽITÝCH PODKLADOV

1. Katastrálna mapa obce Muránska Dlhá Lúka
2. Ortofotomapa obce Muránska Dlhá Lúka
3. Základná mapa Slovenskej republiky M 1 : 10 000
4. ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov, URBION, 2014
5. Regionálny územný systém ekologickej stability v okrese Rožňava, ARCHEKO, 12/1993
6. Program rozvoja obce Muránska Dlhá Lúka na roky 2017 – 2025, Občianske združenie S.T.E.P.S., 2016
7. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Muránska Dlhá Lúka
8. Analýza územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí okresu Revúca, OÚ Revúca, 2017
9. Projektová dokumentácia: Kanalizácia a ČOV pre obec Muránska Dlhá Lúka, PROX T.E.C. Poprad, spol. s r.o., 2015, 2017
10. Projektová dokumentácia Muránska Dlhá Lúka - Modulová základná škola, Kapar, s.r.o., 2014
11. Projektová dokumentácia Muránska Dlhá Lúka - Modulová materská škola, Kapar, s.r.o., 2015
12. Správa o hodnotení strategického dokumentu: Územný plán obce Muránska Dlhá Lúka, ER STAR s. r. o., máj 2015

13. Turistická mapa: "Nízke Tatry - Kráľova Hoľa", mierka 1 : 50 000 (4.vydanie),  
Vojenský kartografický ústav, š. p., Harmanec
14. GEMERSKÉ ZELENÉ CESTY, Cykloklub Poľana, 09/2009
15. Lesný hospodársky plán obce Muránska Dlhá Lúka (porastová mapa)
16. Vyznačenie hydromelioračných zariadení podniku Hydromeliorácie, š.p.
17. Údaje poskytnuté Obecným úradom Muránska Dlhá Lúka
18. Podklady ŠOP SR k vymedzeniu chránených území a mokradí
19. Stavebný zámer, vybudovanie polyfunkčnej nádrže v obci Muránska Dlhá Lúka,  
Mgr. arch. Miloslav Šípka, október 2010.
20. Internetové zdroje ([www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk), [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk),  
[www.podnemapy.sk](http://www.podnemapy.sk))
21. Vyjadrenia organizácii štátnej správy