

# ZMLUVA O POZEMKOVOM SPOLOČENSTVE

**uzavretá vlastníkami spoločne obhospodarovaných nehnuteľností  
v zmysle § 2 ods. 1 písm. d) a § 5 zákona NR SR č. 97/2013 Z. z. o pozemkových  
spoločenstvách v znení zákonov NR SR č. 34/2014 Z. z. a č. 110/2018 Z. z.  
(ďalej len „zákon“)**

Názov pozemkového spoločenstva :

**Združenie majiteľov lesa Muránska Dlhá Lúka, pozemkové spoločenstvo**

skrátенý tvar názvu: Združenie majiteľov lesa Muránska Dlhá Lúka, p. s.

Sídlo pozemkového spoločenstva :

**Muránska Dlhá Lúka č. 111, 050 01 Revúca**

(ďalej len „spoločenstvo“)

## Preambula

**My, členovia spoločenstva, ako vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností,** ktoré sú zapísané na listoch vlastníctva v katastrálnom území Muránska Dlhá Lúka podľa prílohy č. 1, uvedení v zozname členov spoločenstva vlastníacich spoločne obhospodarované nehnuteľnosti podľa prílohy č. 2, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy **schválením tejto zmluvy o spoločenstve, zakladáme pozemkové spoločenstvo** s cieľom spoločného obhospodarovania a užívania nehnuteľností tvoriacich majetkovú podstatu spoločenstva.

## Čl. 1

### Založenie, vznik a trvanie spoločenstva

1. Spoločenstvo je pozemkovým spoločenstvom založeným vlastníkami spoločne obhospodarovaných nehnuteľností **v zmysle § 2 ods. 1 písm. d) zákona,** ktoré bude zapísané do registra pozemkových spoločenstiev Okresného úradu Rimavská Sobota.
2. Spoločenstvo je založené zmluvou o spoločenstve na dobu neurčitú.
3. Majetkovú podstatu spoločenstva tvoria **spoločne obhospodarované nehnuteľnosti - poľnohospodárske pozemky a lesné pozemky v zmysle § 12 zákona uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.**
4. **Spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou** v zmysle § 12 zákona a na účely tejto zmluvy je poľnohospodársky pozemok alebo lesný pozemok, ktorého vlastník spolu s inými vlastníkami takýchto pozemkov zakladá spoločenstvo s cieľom ich spoločného obhospodarovania a užívania, kde vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností, prenechávajú tieto nehnuteľnosti do správy spoločenstva na účely spoločného obhospodarovania a užívania na účely podľa § 19 zákona, pričom spoločná nehnuteľnosť ani spoluvlastníctvo nehnuteľností nevzniká.

## Čl. 2

### Členstvo v spoločenstve, práva a povinnosti členov spoločenstva

1. Členmi spoločenstva podľa § 2 ods. 1 písm. d) zákona sú všetci vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností.
2. Vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti podľa odseku 1 zveruje túto nehnuteľnosť spoločenstvu na účely spoločného obhospodarovania a užívania na účely podľa § 19 zákona, pričom spoločná nehnuteľnosť ani spoluvlastníctvo nehnuteľnosti nevzniká. Spoločenstvo užíva podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, ktorá nie je spoločnou nehnuteľnosťou a ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá fond alebo správca, na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej s fondom alebo správcom na dobu spoločného obhospodarovania. Ak vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti prenajme spoločne obhospodarovanú nehnuteľnosť, fond alebo správca prenajíma podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá, za rovnakých podmienok nájomcovi, ktorému vlastník prenajal spoločne obhospodarovanú nehnuteľnosť.
3. Členstvo v spoločenstve podľa § 2 ods. 1 písm. d) zákona vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti alebo podľa § 12 ods. 3 zákona. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdanej nehnuteľnosti.
4. Pomer účasti člena spoločenstva podľa § 2 ods. 1 písm. d) zákona na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov spoločenstva, ak zo zmluvy o spoločenstve, zo stanov alebo z rozhodnutia zhromaždenia nevyplýva niečo iné.
5. Na členov pozemkového spoločenstva, ktorý sú vlastníkami podielov spoločnej nehnuteľnosti, sa ustanovenia zákona pojednávajúce o spoločnej nehnuteľnosti použijú primerane.
6. Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), d), e), i) a j) zákona.
7. Spoločenstvo je otvoreným a stále sa vyvíjajúcim systémom, resp. formou, obhospodarovania poľnohospodárskych a lesných pozemkov, ktorého členom sa môže stať fyzická aj právnická osoba, ktorá so súhlasom zhromaždenia pristúpi k zmluve o spoločenstve. Pristúpiť k zmluve o spoločenstve možno len nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov na jednotlivých pozemkoch, ktoré sa majú stať spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou a to spravidla vždy len ku dňu konania zhromaždenia po ukončení fiškálneho roku, ktorý je časovo ohraničeným obdobím hospodárenia, za ktoré sa vykonáva uzavretie hospodárskeho výsledku, prijatím uznesenia.
8. Ak člen spoločenstva prevádza svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti tvoriacej spoločne obhospodarované nehnuteľnosti na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť prednostne spoločenstvu, a to prostredníctvom výboru.

9. Ak o podiel neprejaví záujem spoločenstvo, možno ho ponúknuť ostatným členom spoločenstva; podiel možno ponúknuť prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ani ostatní členovia spoločenstva, možno ho previesť tretej osobe.
10. V prípade ponúknutia prevodu vlastníctva k nehnuteľnosti tvoriacej spoločne obhospodarované nehnuteľnosti prostredníctvom výboru je tento povinný zvolať zhromaždenie formou korešpondenčného hlasovania tak, aby sa toto uskutočnilo do 60 dní od doručenia ponuky výboru.

### **Čl. 3**

#### **Orgány spoločenstva, ich oprávnenia a povinnosti, spôsob voľby, odvolávania a volebné obdobie orgánov spoločenstva,**

1. Orgánmi spoločenstva sú:
  - a) zhromaždenie,
  - b) výbor,
  - c) dozorná rada.
2. Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) a c) môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva, a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Členstvo v orgánoch spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) a c) zaniká uplynutím funkčného obdobia orgánu spoločenstva, odvolaním, smrťou fyzickej osoby, zánikom právnickej osoby alebo písomným oznámením o vzdaní sa členstva.
3. Ak je členom orgánu spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) až c) právnická osoba, práva a povinnosti člena orgánu spoločenstva vykonáva jej zástupca; výmena zástupcu právnickej osoby nie je zmenou člena orgánu spoločenstva. Právnická osoba, ktorá je členom orgánu spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) až c), je povinná bezodkladne oznámiť spoločenstvu výmenu svojho zástupcu.
4. Volebné obdobie orgánov spoločenstva je touto zmluvou stanovené na obdobie piatich rokov.
5. Funkčné obdobie orgánu spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) a c) sa začína najskôr v deň nasledujúci po zvolení orgánu spoločenstva. Dĺžka funkčného obdobia orgánu spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) a c) nesmie presiahnuť dĺžku jeho volebného obdobia. Ak na uvoľnené miesto v orgáne spoločenstva nastupuje náhradník alebo je zvolený nový člen orgánu spoločenstva, jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia orgánu spoločenstva.
6. Členovi orgánom spoločenstva podľa odseku 1. písm. b) a c) možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
7. Voľba členov výboru a dozornej rady prebieha tak, že z osôb, ktoré spoločenstvu najneskôr pri prezentácii na zhromaždení, na ktorom voľba prebieha, oznámili svoju kandidatúru, sa vyhotoví kandidátna listina výboru a dozornej rady, v ktorej bude uvedené meno, dátum narodenia a adresa kandidáta a jeho poradové číslo určené abecedným poradím podľa priezviska. Členovia spoločenstva hlasujú za nimi

vybraného kandidáta zakrúžkovaním poradového čísla pri jeho mene. Kandidáti v počte členov orgánov zhromaždenia, ktorí získajú najväčší počet hlasov, sú zvolení za členov týchto orgánov. V prípade rovnosti hlasov určí nastupujúceho člena orgánu spoločenstva žreb. Kandidáti v počte členov orgánov zhromaždenia, ktorí získali najväčší počet hlasov po zvolených členoch orgánov, sú náhradníkmi. Ak sa uvoľní funkcia člena orgánu spoločenstva, nastupuje za člena tohto orgánu ako náhradník kandidát, ktorý získal najväčší počet hlasov, ale nebol zvolený za člena orgánu. V prípade rovnosti hlasov určí nastupujúceho člena orgánu spoločenstva žreb. Podrobnosti o hlasovaní môžu byť upravené v stanovách. Pokiaľ stanovy nebudú vydané, podrobnosti o hlasovaní si schváli spoločenstvo vo volebnom poriadku schválenom zhromaždením pred samotnou voľbou.

#### **Čl. 4 Zhromaždenie**

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva.
2. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva, fond, ak fond spravuje podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá, a správcu, ak správca vykonáva práva vlastníka k podielom na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia (ďalej len „oznámenie“) na obvyklom mieste uverejnenia, na svojom webovom sídle alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou; obvyklé miesto je úradná tabuľa obce Muránska Dlhá Lúka. Výbor je povinný informovať okresný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.
3. Výbor v oznámení a pozvánke na zasadnutie zhromaždenia (ďalej len „pozvánka“) uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Výbor môže v pozvánke uviesť, že ak na zasadnutí zhromaždenia nebude dostatočná účasť na to, aby sa dosiahlo rozhodnutie podľa § 15 ods. 2 zákona, považuje sa toto zasadnutie za prvú čiastkovú schôdzu; zároveň uvedie miesto, dátum a hodinu konania ďalších čiastkových schôdzí. Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti ponúka svoj podiel prostredníctvom výboru podľa § 9 ods. 8 alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 zákona, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.
4. Ak v pozvánke a v oznámení nie je uvedený bod programu zasadnutia zhromaždenia podľa odseku 7 písm. i) alebo j), nemožno taký bod programu doplniť na zasadnutí zhromaždenia.
5. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov všetkých členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa

nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada; splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada má práva a povinnosti výboru podľa odsekov 2 až 4 a odseku 6.

6. Výbor môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania. Výbor v takomto prípade pripojí k pozvánke materiály, o ktorých má zhromaždenie rokovať, hlasovacie lístky a návratovú obálku a v pozvánke uvedie dátum, do ktorého má byť odoslaná návratová obálka s hlasovacím lístkom, a poučenie o spôsobe hlasovania a úprave hlasovacieho lístka. Na zvolanie zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania sa primerane vzťahujú odseky 2 až 4.
7. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:
  - a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností,
  - b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,
  - c) voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov orgánov spoločenstva uvedených v § 13 ods. 1 písm. b) až c) zákona,
  - d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona,
  - e) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona,
  - f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,
  - g) schvaľovať účtovnú závierku,
  - h) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty,
  - i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
  - j) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
  - k) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.
8. Nedodržaním lehoty na uverejnenie oznámenia alebo lehoty na zaslanie pozvánky podľa odseku 2 nie je dotknutá platnosť rozhodnutia zhromaždenia, ak rozhodlo podľa § 15 ods. 1 až 3 zákona.
9. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní zhromaždenia rovnaký pomer hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností podľa § 9 ods. 4 zákona. Spoločenstvo, ktoré je členom seba samého, nemá pri rozhodovaní zhromaždenia žiadne hlasy.
10. Zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), i) a j) nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva; o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. c), f), g), h) a k) zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca. O veciach podľa § 14 ods. 7 písm. d) a e) rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Prehlasovaní členovia



spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

11. Hlas člena spoločnosti, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond ani správca, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje.
12. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Program čiastkových schôdzí musí byť rovnaký. Každý člen spoločnosti môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje § 14 ods. 2 až 4 a 6 zákona.
13. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločnosti, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa odseku 2. Na zvolanie mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia sa primerane vzťahuje § 14 ods. 2 až 4 a 6 zákona. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločnosti. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), d), e), i) a j) zákona.

## **Čl. 5** **Výbor**

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločnosti. Riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje tento zákon, zmluva o spoločnosti alebo stanov alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené týmto zákonom iným orgánom spoločnosti.
2. Výbor
  - a) koná za členov spoločnosti pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločne obhospodarovávaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva;
  - b) uzatvára v mene členov spoločnosti nájomnú zmluvu, ktorej predmetom sú spoločne obhospodarované nehnuteľnosti alebo ich časť, alebo inú obdobnú zmluvu, predmetom ktorej je užívanie nehnuteľnosti tvoriacej spoločne obhospodarované nehnuteľnosti, ak zo zmluvy o spoločnosti, jej dodatkov, stanov alebo rozhodnutia členov spoločnosti prijatých na zhromaždení nevyplýva niečo iné;
  - c) je povinný zabezpečiť riadne vedenie predpísanej evidencie a účtovníctva, viesť zoznam spoločníkov a informovať členov spoločnosti o záležitostiach spoločnosti;
  - d) rozhoduje kto bude zastupovať členov spoločnosti na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov, udeľuje splnomocnencovi poverenie na zastupovanie a pokyny ako má na zhromaždení hlasovať.
3. Výbor má piatich členov. Rokovanie výboru zvoláva, organizuje a riadi predseda spoločnosti. Predsedu spoločnosti volí výbor zo svojich členov.
4. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Za výbor koná navonok predseda spoločnosti. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je

potrebný podpis predsedu.

5. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.
6. Členovia výboru sú povinní vykonávať svoju pôsobnosť s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami spoločenstva a všetkých jej členov. Najmä sú povinní zaobstarať si a pri rozhodovaní zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa predmetu rozhodnutia, zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by mohlo spoločnosti spôsobiť škodu alebo ohroziť záujmy spoločenstva alebo záujmy jeho členov, a pri výkone svojej pôsobnosti nesmú uprednostňovať svoje záujmy, záujmy len niektorých členov alebo záujmy tretích osôb pred záujmami spoločenstva.
7. Členovia výboru, ktorí porušili svoje povinnosti pri výkone svojej pôsobnosti, sú povinní spoločne a nerozdielne nahradiť škodu, ktorú tým spoločenstvu spôsobili.
8. Člen výboru nezodpovedá za škodu, ak preukáže, že postupoval pri výkone svojej pôsobnosti s odbornou starostlivosťou a v dobrej viere, že koná v záujme spoločenstva. Členovia výboru nezodpovedajú za škodu spôsobenú spoločenstvu konaním, ktorým vykonávali uznesenie zhromaždenia; to neplatí, ak je uznesenie zhromaždenia v rozpore s právnymi predpismi, zmluvou alebo stanovami alebo ak ide o povinnosť podať návrh na vyhlásenie konkurzu. Ak má spoločenstvo zriadenú dozornú radu, konateľov nezbavuje zodpovednosti, ak ich konanie dozorná rada schválila. V takomto prípade sú členovia dozornej rady za vzniknutú škodu spoluzodpovední.
9. Dohody medzi spoločenstvom a členom výboru, ktoré vylučujú alebo obmedzujú jeho zodpovednosť, sú zakázané; zmluva ani stanovy nemôžu obmedziť alebo vylúčiť zodpovednosť člena výboru. Spoločenstvo sa môže vzdať nárokov na náhradu škody voči členom výboru alebo uzatvoriť s nimi dohodu o urovnaní najskôr po troch rokoch od ich vzniku, a to len ak s tým vysloví súhlas zhromaždenie a ak proti takémuto rozhodnutiu na valnom zhromaždení nevznesie do zápisnice protest člen alebo členovia, ktorých počet hlasov predstavuje najmenej 10% všetkých hlasov spoločenstva.
10. Na členov výboru sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) o zákaze konkurencie vzťahujúce sa na konateľa spoločnosti s ručením obmedzeným, najmä ustanovenie § 136 a § 65.
11. Spoločenstvo, v ktorom výboru uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo v ktorom výbor nemá počet členov podľa odseku 3 a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru môže vykonávať len :
  - a) úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru,
  - b) náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa,
  - c) úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti.

## **Čl. 6**

### **Dozorná rada**

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
2. Dozorná rada má troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
3. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.
4. Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
5. Dozorná rada má právo zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa § 14 ods. 2 až 4 a 6 zákona. Dozorná rada zvolá zasadnutie zhromaždenia, ak ju o to požiada splnomocnený zástupca členov spoločenstva podľa § 14 ods. 5 zákona.
6. Dozorná rada, ktorej uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolená nová dozorná rada, a dozorná rada, ktorá nemá počet členov podľa odseku 2 a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia novej dozornej rady alebo člena dozornej rady môže vykonávať len oprávnenia podľa odseku 5.

## **Čl. 7**

### **Hospodárenie spoločenstva**

1. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim, hospodári v lesoch v zmysle § 19 ods. 1 písm. b) zákona.
2. Spoločenstvo vykonáva činnosti podľa odseku 1 v súlade s osobitnými predpismi, upravenými § 19 ods. 2 zákona.
3. Spoločenstvo nevykonáva inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov.

## **Čl. 8**

### **Zrušenie a zánik spoločenstva**

1. Spoločenstvo sa zrušuje :
  - a) znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť,
  - b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
  - c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu



- z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
- d) rozhodnutím zhromaždenia.
2. Člen spoločenstva môže podať na súd návrh na zrušenie spoločenstva, ak
- spoločenstvo nevykonáva činnosť a
  - výbor ani dozorná rada nemá minimálny počet členov a nenastúpil náhradník alebo nie sú zvolení členovia výboru a dozornej rady alebo výboru a dozornej rade uplynulo funkčné obdobie a ani opakovane nie je zvolený nový výbor alebo nová dozorná rada.
3. Ak sa spoločenstvo zrušuje s likvidáciou, na likvidáciu spoločenstva sa použijú primerane ustanovenia Obchodného zákonníka o likvidácii obchodných spoločností, ak tento zákon neustanovuje inak.
4. Spoločenstvo, ktoré sa zrušuje, môže vykonávať len úkony smerujúce k svojmu zániku. Spoločenstvo, ktoré sa zrušuje, je do 30 dní odo dňa zrušenia spoločenstva povinné zabezpečiť starostlivosť o poľnohospodársku pôdu alebo určiť obhospodarovateľa lesa.
5. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra. Spoločenstvo nemôže zmeniť právnu formu na družstvo alebo na obchodnú spoločnosť ani na inú právnickú osobu; tým nie je dotknuté právo členov spoločenstva založiť družstvo, obchodnú spoločnosť alebo inú právnickú osobu.

## Čl. 9

### Zánik členstva v spoločenstve

#### vystúpením zo spoločenstva, vypovedaním zmluvy o spoločenstve alebo odstúpením od zmluvy o spoločenstve

1. Člen spoločenstva - vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti - môže:
- odstúpiť od zmluvy o spoločenstve,
  - vypovedať ju alebo
  - vystúpiť zo spoločenstva po dohode s členmi spoločenstva.
2. Člen spoločenstva, ktorý odstúpil od zmluvy o spoločenstve, vypovedal ju alebo vystúpil zo spoločenstva, je povinný uhradiť alebo vyrovnáť so spoločenstvom náklady skutočne a účelne vynaložené na obhospodarovanie spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti počas trvania spoločného obhospodarovania.
3. Vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti môže **vystúpiť zo spoločenstva** po dohode s členmi spoločenstva, prijatej uznesením na zhromaždení. Dohoda musí

obsahovať vzájomné finančné vysporiadanie vystupujúceho člena a spoločenstva a dátum zániku členstva v spoločenstve.

4. Člen spoločenstva môže aj bez uvedenia dôvodu **vypovedať zmluvu o spoločenstve** len ku koncu platnosti programu starostlivosti o les písomnou výpoveďou doručenou výboru najneskôr päť rokov pred koncom platnosti programu starostlivosti o les. K zániku členstva v spoločenstve dochádza posledným dňom platnosti programu starostlivosti o les.
5. Člen spoločenstva môže **odstúpiť od zmluvy o spoločenstve** len v prípade, ak spoločenstvo :
  - a) vykonáva činnosť v rozpore s týmto zákonom alebo inými všeobecne záväznými právnymi predpismi, čo musí preukázať právoplatným rozhodnutím príslušných orgánov štátnej správy, prokuratúry alebo súdu,
  - b) ako obhospodarovateľ lesa, neplní povinnosti pri ochrane lesa podľa § 28 zákona NR SR 326/2005 Z. z. o lesoch, čo musí preukázať právoplatným rozhodnutím príslušných orgánov štátnej správy, prokuratúry alebo súdu,
  - c) hospodári v rozpore s platným programom starostlivosti o les,
  - d) napriek predchádzajúcej písomnej výzve porušuje oprávnenia člena ustanovené zákonom alebo obsiahnuté v zmluve o spoločenstve alebo stanovách.K zániku členstva v spoločenstve dochádza doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy spoločenstvu.
6. Vystúpením zo spoločenstva po dohode s členmi spoločenstva, odstúpením od zmluvy, jej vypovedaním alebo vystúpením zo spoločenstva, sa zmluva zrušuje v príslušnej časti zodpovedajúcej pomeru účasti člena spoločenstva, ktorý od zmluvy o spoločenstve odstúpil, vypovedal ju alebo zo spoločenstva vystúpil.
7. Na zrušenie spoločného obhospodarovania dotknutých lesných porastov a za účelom zabezpečenia iného odborného hospodárenia v lesoch podľa § 36 zákona o lesoch je porast vecou spoločnou v zmysle § 136 a nasl. Občianskeho zákonníka.
8. Ak spoločenstvo vynaložilo nevyhnutné náklady na udržiavanie pozemkov vo vlastníctve člena, ktorého účasť v spoločenstve zanikla, v stave spôsobilom na riadne hospodárenie, ak nejde o obvyklé náklady pri užívaní pozemkov alebo ak vynaložilo účelné náklady na rozmnoženie alebo na zvýšenie hodnoty úžitkov z pozemkov v rámci bežného hospodárenia, alebo na zvýšenie výkonnosti pozemkov so súhlasom členov spoločenstva, alebo v rámci opatrení schválených resp. nariadených príslušným orgánom štátnej správy a účasť člena spoločenstva by zanikla pred uplynutím času návratnosti výdavkov vynaložených na taký účel, a spoločenstvo ich preto nemôže zužitkovať, spoločenstvo má právo na primeranú náhradu.
9. Ak člen spoločenstva, ktorého účasť v spoločenstve zanikla, mal počas trvania svojej účasti v spoločenstve prospech z hospodárenia spoločenstva, ktorý bol dosiahnutý hospodárením na pozemkoch ostatných členov, je povinný túto časť podielu na výnosoch hospodárenia pozemkového spoločenstva spoločenstvu vrátiť.
10. Ak spoločenstvo pristúpilo k viacročnému záväzku podľa osobitných právnych predpisov, napr. Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 499/2008 Z. z. o podmienkach poskytovania podpory podľa programu rozvoja vidieka v znení neskorších predpisov, resp. iných podporných programov, pričom podmienkou ich získania bolo deklarovanie minimálnej výmery a územnej celistvosti, člen spoločenstva môže odstúpiť od zmluvy

o spoločenstve, vypovedať ju alebo vystúpiť zo spoločenstva až po ukončení záväzku resp. v jeho poslednom roku v zmysle zákonom stanovených postupov.

11. Spôsob a rozsah úhrady alebo vyrovnania nákladov skutočne a účelne vynaložených na obhospodarovanie spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti po ukončení trvania spoločného obhospodarovania pozemkov člena, ktorého účasť v spoločenstve zanikla, určí výbor svojím uznesením.

## Čl. 10

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia ustanovujúcim zhromaždením.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa správajú príslušnými ustanoveniami zákona a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Túto zmluvu schválili na ustanovujúcom zhromaždení, konanom v Muránskej Dlhej Lúke, dňa 03.08.2019, vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov na jednotlivých pozemkoch, ktoré boli navrhnuté, aby sa stali spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou.

Za výbor :

Predseda :

---

Poverený člen výboru :

---

Za dozornú radu :

---

Prílohy :

1. Zoznam parciel tvoriacich spoločne obhospodarované nehnuteľnosti, s uvedením vlastníkov (a v prípade spoluvlastníctva ich spoluvlastníckych podielov na každej parcele samostatne)
2. Zoznam členov spoločenstva vlastníacich spoločne obhospodarované nehnuteľnosti
3. Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 alebo ktoré spravuje právnická osoba podľa § 10 ods. 6.